



**DaiwaHouse®**  
大和ハウスグループ

N e w s R e l e a s e



心をつなぎ、次の未来へ

2015年3月5日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社  
代表取締役社長 大野直竹  
大阪市北区梅田3-3-5

**■シェアルーム・二世帯ルーム・認可保育園・有料老人ホーム併設 英語対応可能なコンシェルジュを設置  
東海エリア最高級の大型複合賃貸マンション「ロイヤルパークスERささしま」竣工**

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：大野直竹）は、2013年5月より、「JR名古屋駅」南側の大型再開発エリア「ささしまライブ24地区」※1において、東海エリア最高級の大型複合賃貸マンション「ロイヤルパークスERささしま」の建設を進めてきましたが、このたび2015年3月5日（木）に竣工しました。

当社では、2005年より三大都市圏を中心に都心型賃貸マンション「ロイヤルパークス」シリーズを20棟5,756戸※2供給。「人・街・暮らしの価値共創グループ」として、豊かで快適な生活を入居者にご提供するとともに、より付加価値の高い賃貸マンションの供給を目指しています。

今回竣工した「ロイヤルパークスERささしま」は、3棟（東棟・西棟・南棟：430戸の賃貸住宅）からなり、東海エリア最大級※3の130室のシェアルーム、日本初※3の賃貸二世帯ルーム、入居者専用天然温泉、認可保育園、有料老人ホーム、コンビニエンスストア等を併設した大型複合賃貸マンションです。

防災面においては、屋上に災害時のための緊急救助用のホバリングスペースを設置。停電時に利用可能な非常用エレベーターや、帰宅困難者の受入れ場所等も確保しました。

アクセス面においては、名古屋臨海高速鉄道あおなみ線「ささしまライブ駅」まで徒歩2分、JR東海道本線「名古屋駅」まで徒歩16分と、通勤や生活に便利な好アクセスの場所にあり、自動車に依存することなく生活できます。

今後当社は、「ささしまライブ24地区」において新たな賃貸住宅市場を形成していきます。

※1. 名古屋市が「国際歓迎・交流の拠点」をコンセプトに整備を進めている再開発地区。既にマーケットスクエアささしまやZepp Nagoya（ライブホール）、JICA中部国際センター（国際交流・研修センター）、愛知大学ささしまキャンパスが進出し、当社名古屋支社も入居する大型複合施設「グローバルゲート」や、中京テレビ放送本社屋が建設中。

※2. 「ロイヤルパークスERささしま」含む。

※3. 当社調べ。賃貸マンションに限る。

●ポイント

1. 英語対応可能なコンシェルジュを設けた東海エリア最高級の大型複合賃貸マンション
2. 日本初 賃貸二世帯ルームを設置
3. 災害時に緊急災害対応が可能な大型複合賃貸マンション
4. 東海エリア最大級 130室のシェアルームを設置
5. 認可保育園や有料老人ホーム、コンビニエンスストア等が入居する大型複合賃貸マンション

## 1. 英語対応可能なコンシェルジュを設けた東海エリア最高級の大型複合賃貸マンション

2027年にリニア中央新幹線（東京～名古屋間）が開業（予定）することを見込んで、現在名古屋駅周辺は再開発が進んでいます。今回竣工した「ロイヤルパークス ER ささしま」は、「JR 名古屋駅」南側の大型再開発エリア「ささしまライブ 24 地区」内にある大型複合賃貸マンションで、名古屋臨海高速鉄道あおなみ線「ささしまライブ駅」まで徒歩 2 分、JR 東海道本線「名古屋駅」まで徒歩 16 分と、通勤や生活に便利な好アクセスの場所にあり、自動車に依存することなく生活できます。

周辺には、生活利便施設としてシネマコンプレックスが入居する複合商業施設「マーケットスクエア ささしま」（徒歩 4 分）をはじめ、スーパーマーケット「マックスバリュ太閤店」（徒歩 11 分）、複合施設「グローバルゲート」（建設中・徒歩 1 分）があり、中心街ならではの賑わいとお洒落な雰囲気を感じながら生活できます。

また、徒歩圏内に「名古屋市立米野小学校」（徒歩 9 分）、「名古屋市立黄金中学校」（徒歩 17 分）、「愛知大学名古屋キャンパス」（徒歩 2 分）、「名古屋セントラル病院」（徒歩 11 分）と、教育施設・医療施設も充実しています。



「ささしまライブ駅」



「グローバルゲート」



「名古屋市立米野小学校」



「名古屋セントラル病院」

### ■充実した共用施設と共用サービス

多様なライフスタイルに対応した充実の共用施設を提供します。

#### （1）英語対応可能なコンシェルジュ

1 階エントランスホールでは、英語対応可能なコンシェルジュによるインフォメーションサービスをはじめ、宅配物などの手配、クリーニング、ハウスクリーニングなどの取り次ぎや紹介サービス等を行います。



#### （2）入居者専用天然温泉&フィットネスルーム

南棟 1 階には、地下約 800m から汲み上げる「ささしま天然温泉」を設置。露天風呂とサウナ、フィットネスルームも併設しました。

※源泉を加温および循環ろ過しています。



泉質	単純温泉（低張性・中性・低温泉）
効能	神経痛・筋肉痛・関節痛・五十肩・うちみ・くじき・冷え性・疲労回復・健康増進

### (3) バーベキューコーナー&パーティールーム

中庭にはバーベキューコーナー、東棟1階にはパーティールームを設けました。入居者同士や友人同士でホームパーティーやイベント等にも利用できます。  
※予約が必要となります。



### (4) ゲストルーム

東棟2階には招かれたお客さまのくつろぎスペースとして、ゲストルームを2戸用意しました。  
※予約が必要となります。

## ■間取り

単身からファミリー層、シニア層までの幅広いお客さまにご満足いただけるよう、ワンルームタイプ（約30㎡～約50㎡）からファミリータイプ（約60㎡～約100㎡）、プレミアムフロア（110㎡超）の多彩なタイプを用意しました。

東棟19階（最上階）の角住戸（156.93㎡・4LDK）には、約70㎡のルーフバルコニーを設けたタイプを用意しました。



## ■設備・防犯

設備面では、全戸に床暖房や生ごみなどを手軽に処理できるディスポーザー付き流し台、浴室換気乾燥機、エアコン（全室）、インターネット（全室）を完備しました。また、ペット可能住戸にはペットがスムーズに出入りできる専用の室内ドアを設けました。

防犯面では、監視カメラをマンション共用部や駐車場、駐輪場等に約60台設置。共用部の出入口と各棟のメインエントランスの玄関と各戸の玄関錠にはクレジット機能付きの「ICカードキーシステム」を採用し、防犯性を高めました。



ディスポーザー付き流し台



ペット用ドア

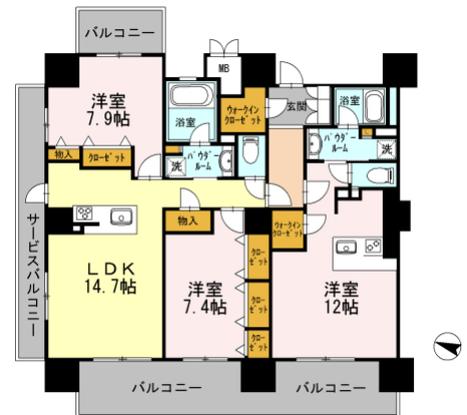


「ICカードキーシステム」

## 2. 日本初 賃貸二世帯ルームを設置

「ロイヤルパークス ER ささしま」は、日本初の取り組みとして賃貸二世帯ルームを12戸設置しました。

共用玄関の内側に2つドアを設け、親世帯の間取りはワンルームとし、子世帯の間取りは2LDKとしました。ドアを介しているため、二世帯間が“つかず離れず”のほどよい関係をもたらし、各々のプライバシーも守ることができます。



賃貸二世帯ルーム

## 3. 災害時に緊急災害対応が可能な 大型複合賃貸マンション

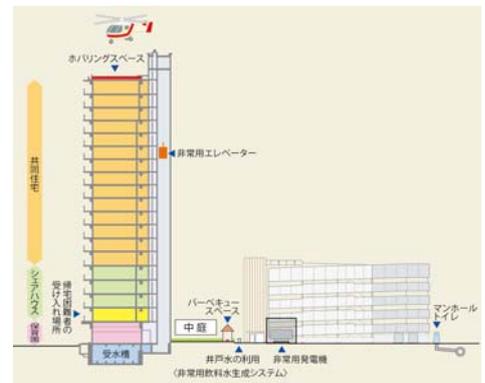
「ロイヤルパークス ER ささしま」は、万が一の災害時のために、ER（エマージェンシー・レスポンス）※4を優先させた賃貸マンションです。

屋上にはヘリコプターのホバリングスペースを設け、傷病者の搬送や、医者・看護師、物資の受け入れができるようにしました。

また、停電時に利用可能な非常用エレベーターや、帰宅困難者の受入れ場所や傷病者の手当て場所等も確保しました。

あわせて、災害によりライフラインが一時的に断たれた場合に備えて、災害用マンホールトイレやカセットガス発電機、防災備品や医薬品を備蓄する倉庫を用意しました。加えて、非常用飲料水生成システムを導入し、一時的に飲用可能な水を提供します。

※4. 都市災害時に近隣住民の災害対策本部の役割を持ったマンション



## 4. 東海エリア最大級 130室のシェアルームを設置

「ロイヤルパークス ER ささしま」は、学生や単身者向けに、南棟2階～5階に東海エリア最大級の130室を誇るシェアルーム「D-room Share ささしま」を設けました。2階には、シェアルームの中心となる共用のコミュニケーションスペース（約530㎡）として大型のリビングやダイニング以外にも、キッチンスタジオやシアタールーム、フットサル・バスケットボール等が行えるアクティビティコート、読書や勉強ができるライブラリー等を設けました。各室においても、エアコンやベッド、カーテン、机、椅子、クローゼット等も標準搭載することで、快適な生活をサポートします。

●2階のコミュニケーションスペース（平面図）



5. 認可保育園や有料老人ホーム、コンビニエンスストア等が入居する大型複合賃貸マンション

「ロイヤルパークス ER ささしま」の南棟1階には、社会福祉法人ちとせ交友会が運営する認可保育園「ささしまちとせ保育園」が入居します。また、西棟の下層部には、株式会社リエイが運営する有料老人ホーム「コンシェルささしま」（66室）が入居します。さらに、東棟1階には、コンビニエンスストアも入居するため、急な生活用品なども購入できます。



「ささしまちとせ保育園」



「コンシェルささしま」

【建物の概要】

物件名称	: 「ロイヤルパークス ER ささしま」
所在地	: 愛知県名古屋市中村区平池町4丁目60番5（仮換地）
交通	: 名古屋臨海高速鉄道あおなみ線「ささしまライブ駅」より徒歩2分 「JR名古屋駅」太閤通口より徒歩16分／桜通口より徒歩19分
敷地面積	: 7,686.66 m <sup>2</sup>
建築面積	: 4,522.64 m <sup>2</sup>
延床面積	: 46,146.33 m <sup>2</sup>
構造・規模	: 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造／地上19階建（59.965m）
専有面積	: 30.35 m <sup>2</sup> （ワンルーム）～156.93 m <sup>2</sup> （4LDK）
家賃	: 84,000円～525,000円
駐車場	: 自走式273台
駐輪場	: 616台
貸主	: 大和ハウス工業株式会社
総合計画	: 大和ハウス工業株式会社
着工	: 2013年5月9日

竣 工	: 2015 年 3 月 5 日
入居開始日	: 2015 年 3 月 14 日
総 戸 数	: 賃貸住宅 430 戸 (他にゲストルーム 2 戸・シェアルーム 130 室・認可 保育園 1 施設・有料老人ホーム 66 室+ゲストルーム 1 室・デイ サービス 1 施設・店舗 2 区画)
賃貸住宅につ いてのお客さ まお問合せ先	: 大和リビング株式会社名古屋営業所 TEL : 052-249-4320 営業時間/9:00~18:00 (水・日・祝日定休)

以 上

お問い合わせ先		
広報企画室	広報グループ	06-6342-1381
	東京広報グループ	03-5214-2112



外観