



**Daiwa House**®

大和ハウスグループ

N e w s R e l e a s e



心をつなぎ、次の未来へ

2015年4月6日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社  
代表取締役社長 大野直竹  
大阪市北区梅田 3-3-5

■賃貸住宅商品ラインアップ拡充

高級賃貸住宅商品「セジュールオッツ αJT」発売

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：大野直竹）は、2015年4月7日（火）より、高級賃貸住宅商品「セジュールオッツ αJT（アルファジェイティ）」を発売し、賃貸住宅商品のラインアップを拡充します。

セジュール オッツ  
SÉJOUR OTT'S  
αJT  
アルファジェイティ

当社は、2006年に3階建賃貸住宅商品「セジュールオッツ」を発売し、これまでにシリーズ累計約86,000戸※1を販売しました。

今回発売する「セジュールオッツ αJT」は、高遮音床仕様「サイレントハイブリッドスラブ50(SILENT HYBRID SLAB50)」を標準採用し、外観の一部にタイルを張り高級感をもたせた商品です。

また、都市部狭小・変形地にも効率よく対応できる工法を採用することで、土地オーナー様の土地活用ニーズにフレキシブルに対応できます。

本年1月1日からの相続税非課税枠の縮小に伴い、賃貸住宅の建設需要が高まる中、土地オーナー様への幅広い土地活用の提案と、ご入居者からも選ばれる賃貸住宅を提案するべく、本商品を発売することとなりました。

※1.2015年2月末時点。

●「セジュールオッツ αJT」ポイント

1. 高級コンドミニアムを感じさせる外観
2. 重量鉄骨を柱・梁等に採用した強い躯体
3. 業界トップクラスの遮音効果を標準採用

## ●商品特長

### 1. 高級コンドミニアムを感じさせる外観

当社オリジナル外壁「DC システムウォール」をベースとし、エントランスや建物正面部に重厚感をもたせるため、陰影が美しいタイルを採用しました。また、親水効果の高いタイルを採用することで、末永く建物の美しさを保ちます。

タイルのもつ重厚感が建物の存在感を高め、海外のリゾート地にあるコンドミニアムの様な高級感ある外観を作り上げます。



【タイル張り外観イメージ（エントランス）】

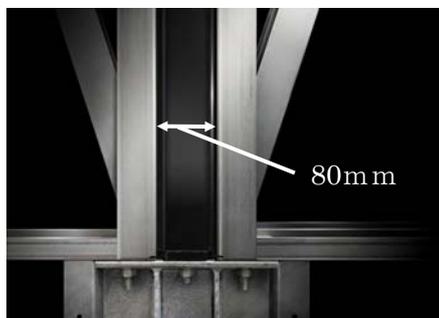


【タイル張り外観イメージ（建物正面部）】

### 2. 重量鉄骨を柱・梁等に採用した強い躯体

「セジュールオッツαJT」では、1階に柱幅 80mm・肉厚 6mmの重量鉄骨柱<sup>※2</sup>を標準装備。主要な柱材を 20mm大きくすることで、従来の当社 3 階建賃貸住宅商品と比べて、約 20%耐力が向上しました。また、1階外壁部に二重耐力壁を採用することで、居室の開口部をより大きくとることができ、広々とした居室空間の提案や、狭小・変形敷地などの土地活用ニーズにも柔軟に対応できます。

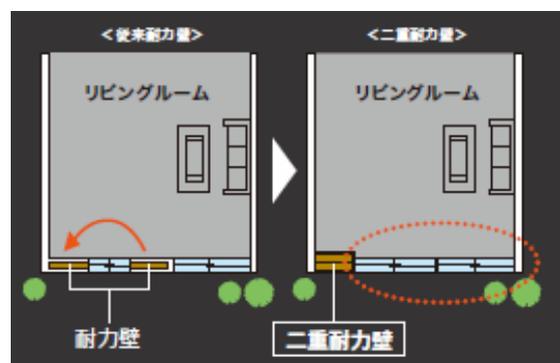
※2.当社では、鋼材の板厚が 6mm未満の場合は「軽量鉄骨」、6mm以上の場合は「重量鉄骨」としています。



【鉄骨イメージ】



【二重耐力壁イメージ】



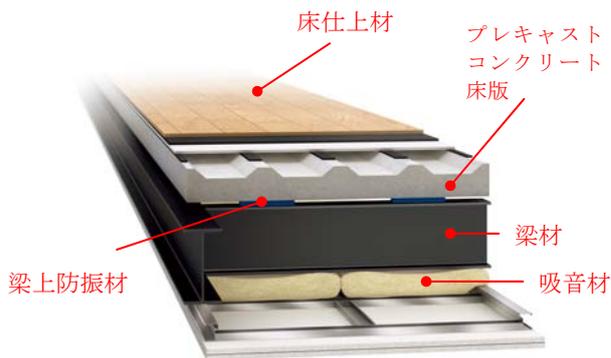
【二重耐力壁の効果】

### 3. 業界トップクラスの遮音性能を標準採用

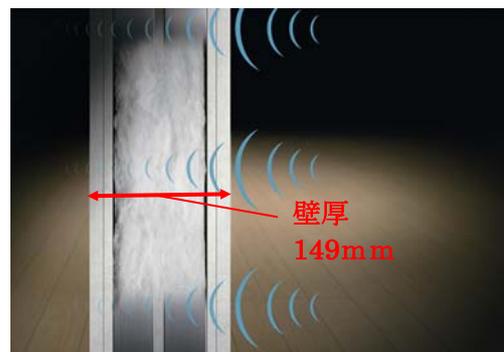
2012年に発売した高遮音床仕様「サイレントハイブリッドスラブ 50」※3と、隣接する住まいの音への配慮を考え、独自開発した高遮音界壁※4を標準採用しました。床と壁に業界トップクラスの遮音性能を標準採用することにより、プライベートを守るためのクオリティを提供し、ご入居者の満足度を向上させ、さらなる入居率の向上を図ります。

※3.高強度プレキャストコンクリート（設計基準強度 60N/mm）の床版を採用し、子どもの飛び跳ねなどの重量床衝撃音に対する遮断性能である「LH-50」と、食器の落下音などの軽量床衝撃音に対する遮断性能「LL-40」の性能を実現した遮音床。LH・LLともに数値が低いほど、衝撃音の聞こえ方は小さくなります。数値が10下がれば、聞こえ方は約半分になります。

※4.一般的な集合住宅の界壁遮音性能「D-40」に対して、当社の界壁ランクは2ランク上回る「D-50」を実現しました。D値は、空気伝播音の遮音等級。値が大きい程高い性能を示します。数値が10上がると、聞こえ方は約半分になります。値はプランや諸条件によって異なることがあります。



【サイレントハイブリッドスラブ 50 断面図】



【高遮音壁断面図】

#### ●商品概要

名 称	: 「セジュールオッツ αJT（アルファジェイティ）」 ※「α」はサイレントハイブリッドスラブ 50 を意味し、「J」は重量鉄骨、「T」はタイルを表しています。
発 売 日	: 2015 年 4 月 7 日
販 売 地 域	: 全 国
販 売 価 格	: 47 万円/坪～
販 売 目 標	: 年 間 5,000 戸
構 造	: 鉄骨造 3 階建
お 客 様 お 問 合 せ 先	: 大和ハウス工業株式会社 集合住宅事業推進部 CR センター TEL : 0120-933-080

以 上

お問い合わせ先		
広報企画室	広報グループ	06 (6342) 1381
	東京広報グループ	03 (5214) 2112



【外観イメージ】