



2016年12月22日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社  
代表取締役社長 大野直竹  
大阪市北区梅田 3-3-5

**■三大都市圏、政令指定都市、インバウンドの観光に人気のエリアを中心にファミリー向けホテルを展開  
「ラ・ジェント・ホテル東京ベイ」「ラ・ジェント・ホテル大阪ベイ」オープン**

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：大野直竹）は、千葉県浦安市と大阪市此花区において、ファミリー向けホテル「ラ・ジェント・ホテル東京ベイ」「ラ・ジェント・ホテル大阪ベイ」を建設しました。

「ラ・ジェント・ホテル東京ベイ」は、2016年12月23日（金）よりプレオープンし、2017年3月1日（金）にグランドオープンします。

また、「ラ・ジェント・ホテル大阪ベイ」は、2016年12月20日（火）にグランドオープンしました。



【ラ・ジェント・ホテル東京ベイ外観】



【ラ・ジェント・ホテル大阪ベイ外観】

**■開発背景**

近年、日本を訪れる外国人旅行者数（インバウンド）は増加傾向にあり、2015年には過去最高の1,973万人<sup>※1</sup>を記録しました。これに伴い同年の宿泊施設の客室稼働率<sup>※2</sup>は、全国平均（60.5%）と比較して東京都で82.3%、大阪府で85.2%と非常に高くなっています。

当社はこのような社会環境に対応し、今回ファミリー層をメインターゲットとしたホテルを建設しました。

※1. 出典：日本政府観光局（JNTO）2016年1月28日報道発表資料

※2. 出典：国土交通省 観光庁「2015年宿泊旅行統計調査（年間値（速報値））」

## ■「ラ・ジェント・ホテル東京ベイ」概要

「ラ・ジェント・ホテル東京ベイ」は、新浦安から車で約10分の立地にあります。

客室は、ツインベッドと2段ベッドを備えた4ベッドルームタイプを中心に、和室タイプなど291室を用意しました。一部の客室では最大6名が1部屋で過ごせるように、ツインベッドと2段ベッド2台を備えています。また、大部分に洗い場付きのバスルームを設置し、ファミリー層のニーズに対応しています。



【4ベッドルーム内観】



【デラックスルーム（6ベッド）内観】

## ●事業のスキーム

当社が土地を借り上げ、建設・保有しホテル事業を行います。

なお、ホテル経営は大和ハウスグループの大和リビングステイ株式会社が行います。

## ●物件概要

物 件 名 称	「ラ・ジェント・ホテル東京ベイ」
所 在 地	千葉県浦安市日の出5丁目7番1
交 通	JR 京葉線「新浦安駅」よりバス10分～15分（系統により異なる） 「ベイサイドホテルエリア」下車徒歩5分
構 造 ・ 階 数	鉄骨造 3階建て
敷 地 面 積	15,515.51 m <sup>2</sup>
建 築 面 積	3,650.02 m <sup>2</sup>
延 床 面 積	10,247.27 m <sup>2</sup>
総 客 室 数	291 室
着 工	2016年4月1日
竣 工	2016年12月20日
営 業 開 始	2016年12月23日
設 計 ・ 施 工	大和ハウス工業株式会社
ホ テ ル 経 営	大和リビングステイ株式会社（大和リビングマネジメント100%子会社）

## ■「ラ・ジェント・ホテル大阪ベイ」概要

「ラ・ジェント・ホテル大阪ベイ」は、土地所有者である住友商事株式会社（本社：東京都中央区、社長：中村邦晴）と当社との共同事業です。JR ゆめ咲線「桜島駅」より徒歩4分の立地にあります。

客室は、ファミリー向けのホテルとして、フロアごとに「BLOOM」・「SPACE」・「JUNGLE」などのコンセプトを設けました。特に「JUNGLE」フロアのデラックスルームは、キリンやジャングルをイメージした壁紙を採用しました。



【ツインルーム内観（SPACE）】



【デラックスルーム内観（JUNGLE）】

## ●事業のスキーム

共同事業者である住友商事株式会社の保有する地に、当社がホテルを建設し完成した建物の持ち分の一部を、住友商事株式会社に売却することにより、共同でホテル事業を行います。

なお、ホテル経営は大和ハウスグループの大和リビングマネジメント株式会社が行います。

## ●物件概要

物 件 名 称	「ラ・ジェント・ホテル大阪ベイ」
共 同 事 業 者	住友商事株式会社
所 在 地	大阪府大阪市此花区桜島1丁目1番57号
交 通	JR ゆめ咲線「桜島駅」から徒歩約4分
構 造 ・ 階 数	鉄骨造 3階建て
敷 地 面 積	2,556.54 m <sup>2</sup>
建 築 面 積	1,409.95 m <sup>2</sup>
延 床 面 積	4,206.93 m <sup>2</sup>
総 客 室 数	129室
着 工	2016年3月28日
竣 工	2016年10月31日
営 業 開 始	2016年11月25日
設 計 ・ 施 工	大和ハウス工業株式会社
ホ テ ル 経 営	大和リビングマネジメント株式会社 (2017年に大和リビングステイ株式会社に移管予定)

以 上

お問い合わせ先		
広報企画室	東京広報グループ	03 (5214) 2112
	広報グループ	06 (6342) 1381