



Daiwa House®
Group

2017年7月5日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 大野直竹
大阪市北区梅田 3 - 3 - 5

■遮音性能を高めた賃貸併用住宅提案を強化

「skye⁺ (スカイエ・プラス) サイレントスタイル」発売

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：大野直竹）は、2017年7月6日（木）より、遮音性能を高めた3・4・5階建て重量鉄骨住宅新仕様「skye⁺ (スカイエ・プラス) サイレントスタイル」を、全国^{※1}で発売します。



このたび発売する「skye⁺ サイレントスタイル」は、前年度比約180%増と受注棟数が伸びている「skye」^{※2}に、新たに開発したオリジナル界床構造「SR スラブ55」と、標準搭載の「遮音スタッド界壁」を組み合わせ、賃貸部居住空間の遮音性能を高めた仕様です。

今後も全国の都市部を中心に、賃貸併用住宅や医院・店舗併用住宅など、フレキシブルな提案を一層強化します。

※1. 北海道、沖縄県、積雪地、寒冷地を除く。

※2. 2015年10月に、3・4・5階建て重量鉄骨住宅商品「skye」を発売し、2017年1月には、賃貸併用や店舗・医院併用などの建設をお考えのお客さまに「skye⁺」として、土地活用とあわせた提案を行ってきました。

●ポイント

1. 上下階の居室間に「LH-55」「LL-45」「D-50」の性能を有したオリジナル界床構造「SR (エスアール) スラブ55」を開発（特許出願中）
2. 住戸間の壁に「D-50」の性能を有した「遮音スタッド界壁」を標準搭載（特許取得済み）

■開発背景

国土交通省が発表した建築着工統計調査報告（平成 26 年度・平成 28 年度）によると、中層住宅（3・4・5 階建て）市場の建築着工棟数は、2016 年度は 39,918 棟と、2014 年度から約 12% 増加しており、特に首都圏や東海地方、近畿地方では、他地域と比較し賃貸併用住宅、店舗併用住宅を含む中層住宅の比率は高く、今後も成長が見込まれます。

また、国土交通省が発表した「平成 25 年度マンション総合調査結果」によると、「生活音」は居住者間のマナーをめぐるトラブルの第 2 位^{※3}となっており、当社においても、賃貸併用住宅に求められる遮音対策は課題となっていました。

そこで当社は、相続税非課税枠の縮小により賃貸住宅の建設需要が堅調な中、戸建住宅の建設をお考えのお客さまに土地活用のご提案と、ご入居者からも選ばれる賃貸併用住宅を提案するべく、上下階の床や住戸間の壁の遮音性能を高めた「skye+ サイレントスタイル」の販売を開始します。

※3. 1位は「違法駐車」、3位は「ペット飼育」。

■仕様特長

1. 上下階の居室間に「LH - 55」「LL - 45」「D - 50」の性能を有したオリジナル界床構造「SR（エスアール）スラブ 55」を開発（特許出願中）

「skye+ サイレントスタイル」では、高密度 ALC（軽量気泡コンクリート）パネル、高比重防音マット^{※4}、粘弾性梁上防振材^{※5}などを組み合わせた当社オリジナルの界床構造「SR（エスアール）スラブ 55」を新たに開発し、上下階の床の性能を向上しました。

子どもの飛び跳ね音などの重量床衝撃音遮断性能は、「LH-65」^{※6}から「LH-55」になり、上下階の居室から聞こえる音を約 1/2 に低減します。（当社比）

あわせて、食器の落下や椅子を引く音などの軽量床衝撃音遮断性能は「LL-45」^{※7※8}、話し声などの空気音遮断性能は「D-50」^{※9}を有しています。

※4. 特殊な金属を混ぜ合わせたアスファルトマット。

※5. 衝撃を吸収し振動を抑える効果がある防振材。

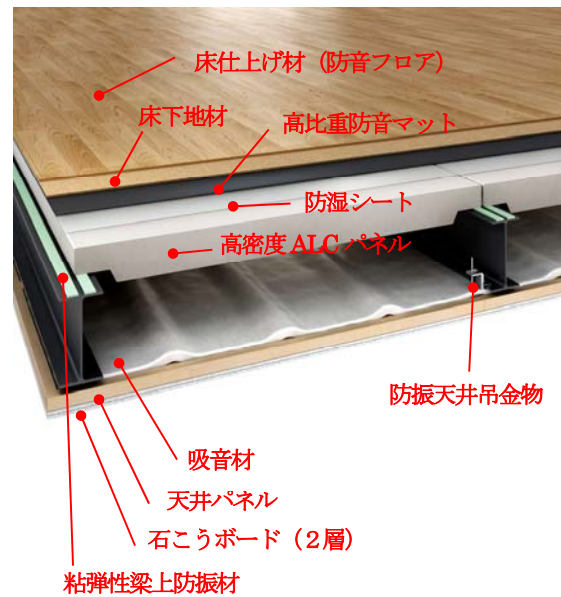
※6. Level, Heavy-Weight（重量床衝撃音）子どもの飛び跳ね音などの重量床衝撃音に対する遮断性能。

※7. Level, Light-Weight（軽量床衝撃音）椅子を引く音や掃除機をかけるなど、軽量床衝撃音に対する遮断性能。

【※6・※7 ともに数値が低いほど、衝撃音の聞こえ方は小さくなる。数値が 10 下がれば、聞こえ方は約半分になる。】

※8. 防音フロア仕上げ（賃貸部標準）で算出。

※9. D 値とは、JIS に規定される空気音の遮音等級。数値が大きいほど遮音性能が高いことを示す。



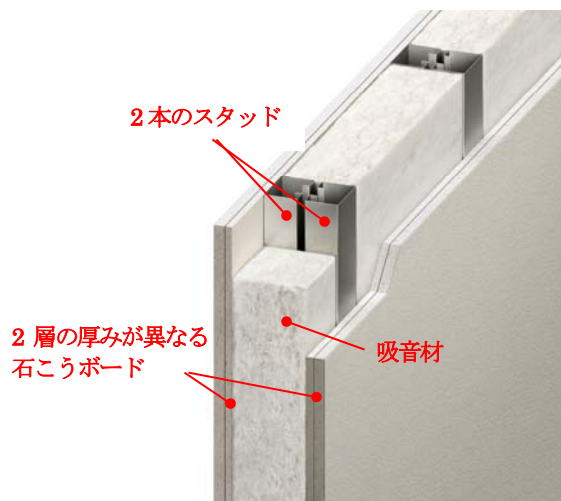
【SR スラブ 55 概念図】

2. 住戸間の壁に「D-50」の性能を有した「遮音スタッド界壁」を標準搭載（特許取得済み）

住戸間の壁には、間隔を空けて配置した2本のスタッド*10と、厚みの異なる2層の石膏ボードで構成した壁の中に、吸音材を充填し、音の伝わりを抑えた当社オリジナルの界壁です。

建築基準法で求められる遮音性能に比べ、2ランク上の「D-50」の遮音性能を有し、隣の住戸から聞こえる音を約 1/2 に低減します。

※10. 壁を構成する下地部材。



【遮音スタッド界壁 概念図】

■ 「skye+サイレントスタイル」仕様概要

名称	「skye+（スカイエ・プラス）サイレントスタイル」
発売日	2017年7月6日（木）
販売地域	全国 ※北海道、沖縄県、積雪地、寒冷地を除く
販売価格	本体工事価格 3.3㎡当たり 101.1万円～（税込）
販売目標	年間 300棟 ※「skye」販売目標
プラン	3・4・5階建て自由設計
構造	重量鉄骨ラーメン構造
お客様お問合せ先	大和ハウス工業株式会社 コンタクトセンター フリーコール：0120-590-956（平日 9:00～21:00）

以 上

お問い合わせ先		
広報企画室	東京広報グループ	03 (5214) 2112
	広報グループ	06 (6342) 1381