



Daiwa House
Group

N e w s R e l e a s e

2018年12月17日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 芳井敬一
大阪市北区梅田 3-3-5

「新さっぽろ駅」周辺地区での大規模複合開発プロジェクト用地を取得

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：芳井敬一）は、大和リース株式会社（本社：大阪市、社長：森田俊作）と、医療法人新さっぽろ脳神経外科病院（所在地：札幌市、理事長：中川俊男）、医療法人新札幌整形外科病院（所在地：札幌市、理事長：吉本尚）、医療法人記念塔病院（所在地：札幌市、理事長：三井慎也）、学校法人札幌学院大学（所在地：江別市、理事長：井上俊彌）、学校法人産業技術学園（所在地：恵庭市、理事長：宮川藤一郎）の6者とともに（以下、当コンソーシアム）、本日、札幌市厚別区の「市営住宅下野幌団地」跡地などからなるG街区及びI街区（合計約49,000㎡）を取得し、「(仮称)新さっぽろ駅周辺地区G・I街区開発プロジェクト」として共同開発に着手することをお知らせします。

本プロジェクトは、G街区に大学などの教育機関、I街区に商業施設・ホテル・分譲マンション・医療施設の建設を計画しています。



【G街区イメージ】



【I街区イメージ】

1. 開発経緯

当コンソーシアムは、札幌市が進める「札幌市まちづくり戦略ビジョン」に基づいた「市営住宅下野幌団地」跡地の公募提案型売却に応募した結果、2017年3月に最優秀提案者に選ばれました。本日、札幌市と公有財産土地売買契約を締結し、開発に着手することになりました。

2. 「(仮称)新さっぽろ駅周辺地区G・I街区開発プロジェクト」概要

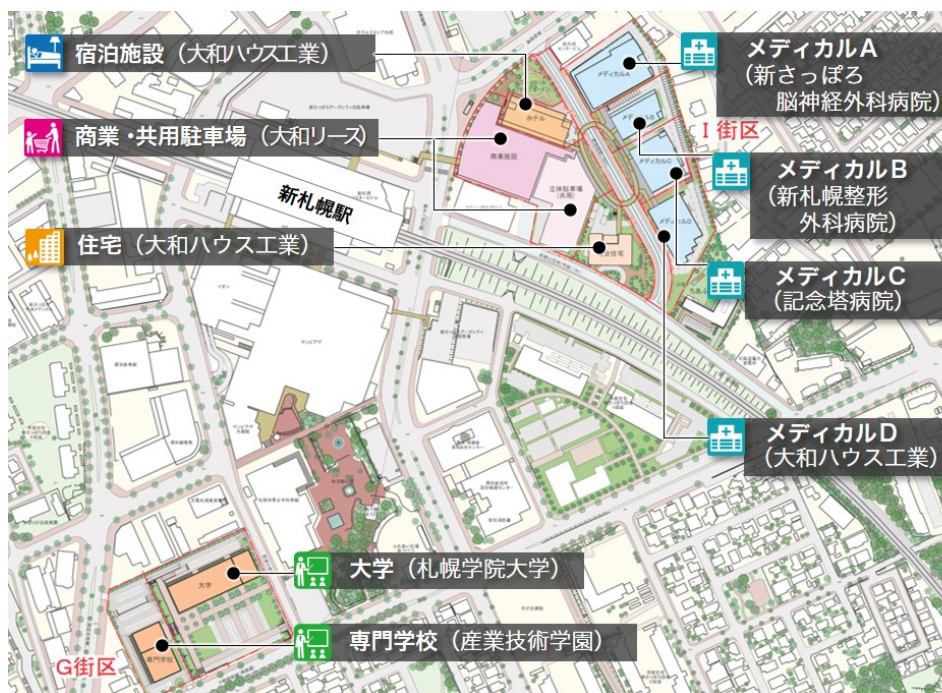
(1) 立地について

「新さっぽろ駅」周辺地区は、札幌市の一点集中型の都市構造から、多核心的都市構造へ誘導するための「副都心」として位置付けられており、JR・地下鉄・バスターミナルなどによる一大交通結節点として、公共施設や商業・業務機能が集積しています。

また、道外からの来訪者にとってJR「新札幌駅」は、「新千歳空港」から札幌へ入る玄関口となっており、道央自動車道のI.C.も近いため、道内各方面へのアクセスも良好です。

(2) 住宅・商業施設・教育施設・医療施設の一体開発

本プロジェクトは、G街区に大学と専門学校を建設し、I街区に分譲マンションやホテル、商業施設のほか医療施設4棟を計画する開発総敷地面積約55,700㎡（札幌ドーム約1個分）の大規模複合開発プロジェクトです。I街区では、各施設を「アクティブリンク（空中歩廊）」で接続し、JR「新札幌駅」北側とも空中歩廊でつなげることで、歩行者の利便性を向上させる予定です。



【全体配置図】

3. 今後について（予定）

【G 街区】		【I 街区】	
2019年3月	G 街区造成工事着工	2019年4月	I 街区造成工事着工
2019年7月	産業技術学園着工	2020年2月	共用駐車場着工（商業施設）
2019年10月	札幌学院大学着工	2020年3月以降	メディカル ABCD 着工 分譲マンション着工
2020年10月	産業技術学園竣工	2021年2月	共用駐車場竣工（商業施設）
2021年1月	札幌学院大学竣工	2021年6月	ホテル・商業施設・アクティブ リンク着工
2021年4月	開学	2022年5月	メディカル ABCD 竣工 アクティブリンク竣工
		2022年11月	分譲マンション竣工
		2023年3月	ホテル・商業施設竣工

■ 「(仮称) 新さっぽろ駅周辺地区 G・I 街区開発プロジェクト」 概要（予定）

所在地 : G 街区 札幌市厚別区厚別中央一条 5 丁目 493-27（地番）
I 街区 札幌市厚別区厚別中央一条 6 丁目 493-12 他（地番）

交通 : JR 千歳線「新札幌駅」
札幌市営地下鉄東西線「新さっぽろ駅」

開発総敷地面積 : 約 55,700 m²（一部借地含む）

取得面積 : 49,263.08 m²

総工期 : 2019年3月～2023年3月

総事業費 : 約 500 億円

【分譲マンション概要】

事業者 : 大和ハウス工業株式会社

敷地面積 : 約 4,230 m²

建築面積 : 約 1,350 m²

延床面積 : 約 22,800 m²

工期 : 2020年3月～2022年11月予定

構造・階数 : RC 造・地上 30 階建て

戸数 : 約 210 戸

販売開始 : 未定

入居開始 : 2022年12月予定

【ホテル概要】

事業者 : 大和ハウス工業株式会社

敷地面積 : 約 2,420 m²

建築面積 : 約 1,780 m²

延床面積 : 約 14,300 m²
工期 : 2021年6月～2023年3月予定
構造・階数 : RC造・地下1階、地上12階建て
部屋数 : 約 220 室
開業 : 2023年4月以降予定

【商業施設概要】

事業者 : 大和リース株式会社
敷地面積 : 約 10,750 m²
建築面積 : 約 8,400 m²
延床面積 : 約 48,300 m² (共用駐車場・公共駐輪場含む)
工期 : 共用駐車場 2020年2月～2021年2月予定
商業施設 2021年6月～2023年3月予定
構造・階数 : S造・地上5階建て
開業 : 2023年4月以降予定

【医療施設概要】

事業者 : 医療法人新さっぽろ脳神経外科病院 (メディカル A)
敷地面積 : 約 4,540 m²
建築面積 : 約 3,150 m²
延床面積 : 約 12,200 m²
工期 : 2020年3月～2022年5月予定
構造・階数 : RC造・地上7階建て
開院 : 2022年7月予定

事業者 : 医療法人新札幌整形外科病院 (メディカル B)
敷地面積 : 約 3,320 m²
建築面積 : 約 1,700 m²
延床面積 : 約 5,330 m²
工期 : 約 2020年3月～2022年5月予定
構造・階数 : RC造・地上4階建て
開院 : 2022年7月予定

事業者 : 医療法人記念塔病院 (メディカル C)
敷地面積 : 約 3,640 m²
建築面積 : 約 2,300 m²
延床面積 : 約 9,300 m²
工期 : 2020年3月～2022年5月予定
構造・階数 : RC造・地上6階建て

開 院 : 2022 年 7 月予定

事 業 者 : 大和ハウス工業株式会社 (メディカル D) (予定)

敷 地 面 積 : 約 4,440 m²

建 築 面 積 : 約 1,880 m²

延 床 面 積 : 約 9,200 m²

工 期 : 2020 年 3 月～2022 年 5 月予定

構 造 ・ 階 数 : RC 造・地下 1 階、地上 6 階建て

開 院 : 2022 年 7 月予定

【大学概要】

事 業 者 : 学校法人札幌学院大学
(社会科学系学部学科・心理学部・大学院)

敷 地 面 積 : 約 11,460 m²

建 築 面 積 : 約 2,700 m²

延 床 面 積 : 約 12,600 m²

工 期 : 2019 年 10 月～2021 年 1 月予定

構 造 ・ 階 数 : RC 造・地上 6 階建て

開 学 : 2021 年 4 月予定

【専門学校概要】

事 業 者 : 学校法人産業技術学園 (看護医療系学科)

敷 地 面 積 : 約 4,960 m²

建 築 面 積 : 約 1,300 m²

延 床 面 積 : 約 5,900 m²

工 期 : 2019 年 7 月～2020 年 10 月予定

構 造 ・ 階 数 : RC 造・地上 5 階建て

開 学 : 2021 年 4 月予定

以 上

お問い合わせ先		
広報企画室	東京広報グループ	03-5214-2112
	広報グループ	06-6342-1381