



Daiwa House®
Group

N e w s L e t t e r

2019 年 2 月 13 日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 芳井敬一
大阪市北区梅田 3-3-5

■沖縄県初となる水族館を併設した大型複合商業施設 「(仮称) 沖縄豊崎タウンプロジェクト」に着手

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：芳井敬一）は、沖縄県豊見城市（とみぐすくし）豊崎において、沖縄県初となる水族館を併設した大型複合商業施設「(仮称) 沖縄豊崎タウンプロジェクト」を本格着手しましたので、お知らせします。

当施設は、地上 4 階建て、敷地面積 71,499 m²、建築面積 35,809 m²、総延床面積 135,000 m²で、2020 年 4 月のオープンを予定しています。



【「(仮称) 沖縄豊崎タウンプロジェクト」イメージ】

当社は、沖縄南部に位置するビーチリゾート豊見城市「豊崎タウン」において、2002 年 12 月に沖縄県初のアウトレットモール「沖縄アウトレットモールあしびなー」※1を開業し、分譲マンションでは、「プレミスト豊崎」をはじめ 3 物件 303 戸を供給するなど、同エリアでの開発に注力しています。

今回着手した「(仮称) 沖縄豊崎タウンプロジェクト」は、開発が進む「豊崎タウン」において新たなにぎわいを創出する、豊見城市最大の複合商業施設です。

当施設は、沖縄県初となるショッピングセンターに併設する水族館（「DMM かりゆし水族館」事業主：株式会社 DMM RESORTS）やミニチュアテーマパーク（予定）、バーベキューエリアを設け、沖縄県内にお住まいの方から観光客まで、どなたでも楽しめる、テナント数約 170 店舗を誇る大型複合商業施設です。

※1. 大和ハウスグループの大和情報サービス株式会社が運営。

●規模

当施設は、地上4階建てで、敷地面積71,499㎡、建築面積35,809㎡、総延床面積135,000㎡（商業棟総延床面積：67,157㎡、駐車場棟総延床面積：67,843㎡）を誇る大型複合商業施設です。

テナントは、沖縄県初となるショッピングセンターに併設した水族館として、最新の映像表現と空間演出を駆使した「DMMかりゆし水族館」をはじめ、ミニチュアテーマパーク（予定）が入居します。また、屋上には「美らSUNビーチ」を眺めながらバーベキューができるエリアを設けます。さらに、マルシェとレストランを組み合わせたフードホールや大型スーパーマーケットを中心とした食物販、大型家電量販店、ファッション、インテリア、アミューズメントパーク等、約170店舗が出店する予定です。



【外観イメージ】



【レストランエリアイメージ】

●立地

当施設は、「那覇空港」から約6km（車で約20分）、那覇空港の最寄りのインターチェンジである那覇空港自動車道「豊見城・名嘉地（なかち）インターチェンジ」から約3kmと、沖縄県内外からスムーズにアクセスできる立地に位置しています。

当施設がある「豊崎タウン」は、「住み、働き、そして遊び集う街」をコンセプトに街づくりが進められているエリアです。また、「豊崎タウン」の中心部を通る「国道331号線（豊見城道路）」が拡幅されたほか、現在「豊見城・名嘉地インターチェンジ」までの那覇空港自動車道についても、那覇空港まで延伸する「那覇空港インターチェンジ」の計画も進み、今後さらに利便性の高い立地になります。

あわせて、沖縄のさらなる発展を見据え、2020年春に運用開始予定の「那覇空港第2滑走路」が整備されるなど、今後さらに入域観光客数の増加が見込まれます。

さらに、当施設の周辺には、沖縄県最大級の人工ビーチ「美らSUNビーチ」があり、隣接地に大型リゾートホテルや観光型レストラン等の建設が予定されるなど、さらなる発展が期待されています。



【計画地地図】

■事業概要

名 称	「（仮称）沖縄豊崎タウンプロジェクト」		
所 在 地	沖縄県豊見城市豊崎 3 番地内		
交 通	「那覇空港」まで約 6km（車で約 20 分）		
構 造	鉄骨造 地上 4 階建て		
敷地面積	71,499 m ² （21,628 坪）		
建築面積	35,809 m ² （10,832 坪）		
延床面積	135,000 m ² （40,837 坪）		
店舗面積予定	約 43,000 m ² （約 13,000 坪）		
駐車台数	約 3,100 台		
事業主体	大和ハウス工業株式会社		
運 営	大和情報サービス株式会社		
設計・施工	株式会社大林組		
環境デザイン	株式会社スペース		
着 工	2018 年 12 月 9 日	基礎工事開始	2019 年 2 月 6 日
竣工予定	2020 年 3 月		
オープン予定	2020 年 4 月		

以 上

お問い合わせ先	
広報企画室 東京広報グループ	0 3 - 5 2 1 4 - 2 1 1 2
広報グループ	0 6 - 6 3 4 2 - 1 3 8 1