



Daiwa House®  
Group

報道関係各位

N e w s L e t t e r

2019年11月29日

大和ハウス工業株式会社  
代表取締役社長 芳井敬一  
大阪市北区梅田 3-3-5

## ■台湾 高雄市においてホテル・分譲マンションの複合開発プロジェクト 「(仮称) 高雄プロジェクト」開始

大和ハウス工業株式会社(本社:大阪市、社長:芳井敬一)は、台湾の大手不動産開発会社である大陸建設株式会社(本社:台湾 台北市、会長:張良吉)が設立した汎陸建設實業株式会社(以下「汎陸建設」)に出資し、台湾 高雄市において、ホテル・分譲マンションの複合開発プロジェクト「(仮称) 高雄プロジェクト」を、2020年1月より開始します。

なお、2019年11月28日、汎陸建設は、当プロジェクトのホテル棟の運営委託契約を株式会社ホテルオークラの子会社である株式会社オークラ ニッコー ホテルマネジメント(以下「オークラ ニッコー ホテルマネジメント」)と締結しました。

当プロジェクトの建設地は、台湾第二の都市として成長を続けている高雄市が、5大公共事業<sup>※1</sup>を中心とした再開発を行っている「<sup>あしゅうしんわんく</sup> 崁州新湾区」に位置し、今後ますますの発展が見込まれる地域です。また、地下鉄(MRT)「<sup>さんたしやうけん</sup> 三多商圈 駅」から徒歩約4分、高雄国際空港から約6kmの場所に位置しているため、国内外からのアクセスに優れている立地です。

当プロジェクトは、オークラ ニッコー ホテルマネジメントが運営する「ホテル・ニッコー高雄」(260室)と分譲マンション(227戸)の2棟からなる複合開発プロジェクトで、工事着手は2020年1月、竣工は2023年7月を予定しています。

※1. 「高雄ライトレール水岸線」、「高雄展覽館」、「海洋文化流行音楽センター」、「高雄港国際旅客船ターミナル」、「高雄市立図書館総館」の公共事業。



【「(仮称) 高雄プロジェクト」イメージ】

## ■計画概要

所在地	高雄市 <small>ぜんちんく</small> 前鎮区 (中山二路沿い)	
交通	地下鉄 (MRT) 「三多商圈駅」 から徒歩約 4 分 「高雄国際空港」 より約 6km (車で約 15 分)	
敷地面積	5,125 m <sup>2</sup> (約 1,550 坪)	
延床面積 (予定)	約 65,000 m <sup>2</sup> (約 19,700 坪)	
	<b>【ホテル棟】</b>	<b>【分譲マンション棟】</b>
各床面積 (予定)	約 33,000 m <sup>2</sup> (約 10,000 坪)	約 32,000 m <sup>2</sup> (約 9,700 坪)
構造 (予定)	鉄筋コンクリート造	
規模 (予定)	地上 21 階地下 4 階建て	地上 29 階地下 4 階建て
建物用途 (予定)	ホテル・分譲マンション、駐車場	
総戸数 (予定)	260 室 (平均約 36 m <sup>2</sup> )	227 戸
駐車場 (予定)	307 台	
土地取得	2019 年 5 月	
工事着手	2020 年 1 月 13 日	
竣工 (予定)	2023 年 7 月	
分譲マンション販売開始 (予定)	2020 年 5 月	
分譲マンション入居開始 (予定)	2023 年 9 月	
ホテル開業 (予定)	2023 年 11 月	
事業主	汎陸建設実業株式会社 出資比率：大和ハウス工業株式会社 (台湾大和開発実業株式会社 <small>※2</small> ) 65% 大陸建設株式会社 35% <small>※2. 大和ハウス工業 100%出資会社、2019 年 3 月設立。</small>	
ホテル運営	株式会社オークラ ニッコー ホテルマネジメント	
設計・施工	未定	
総事業費	約 260 億円	

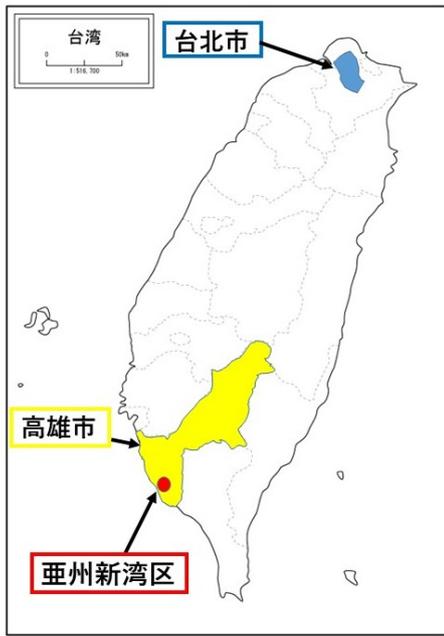
## ■大和ハウス工業の台湾での事業活動について

当社は、2011 年 12 月、台湾支店 (台北市) を開設し、台湾のロードサイドで当社独自の土地活用システム「LOC システム」※3の営業をスタートさせ、商業施設開発や工場建設請負を多数手がけてきました。

※3. 土地オーナー様 (Land Owner) と出店地を探す事業者 (Company) とを仲介し、出店が決まれば当社が建物を建設するもの。仲介から、市場調査、経営計画、資金調達まで、細やかなサポートを行っているシステム。

以 上

お問い合わせ先		
広報企画室	東京広報グループ	03-5214-2112
	広報グループ	06-6342-1381



【「(仮称) 高雄プロジェクト」位置図】