



Daiwa House[®]
Group
報道関係各位

2020年1月16日

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 芳井敬一
大阪市北区梅田 3-3-5

Trumark Companies, LLC の持分取得に関するお知らせ

当社の完全子会社である Daiwa House USA Inc.は、2020年1月16日（太平洋標準時間1月15日）に米国において総合不動産開発・戸建分譲事業・分譲マンション事業・複合施設開発等を行う Trumark Companies, LLC（以下、Trumark 社）の創業者と持分譲渡契約を締結し、持分の60%を取得して子会社化すること及び Trumark 社に対し事業成長資金として追加出資を行うこととしましたので、お知らせいたします。



【Trumark 社の施工例写真】

1. 持分の取得の理由

当社グループは、お客様と共に新たな価値を創り、活かし、高め、人が豊かに生きる社会の実現を目指し、「人・街・暮らしの価値共創グループ」として、戸建住宅、賃貸住宅、マンション、住宅ストック、商業施設、事業施設といった生活基盤産業への総合的な事業を展開しております。

今年度（2019年度）から第6次中期経営計画が新たにスタートいたしました。基本方針の一つに「海外展開の加速」を掲げ、米国・豪州・ASEAN 諸国を中心に事業を拡大し、2021年で海外売上高4,000億円を目指しています。

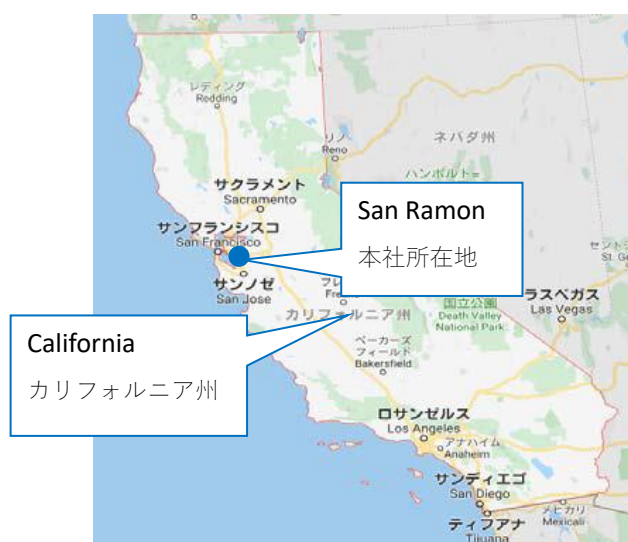
2017年にはバージニア州を中心に戸建住宅事業を行っているスタンレーマーチン社を当社グループに迎え入れ、米国東部の住宅事業のプラットフォームとして拡大を続けています。

カリフォルニア州は経済規模が大きく成長性も高いことから当社の北米事業を拡大するうえで重要な地域として検討してまいりました。しかしながら、当地域は開発許可取得が最も難しい地域の一つでした。そのような地域で、Trumark 社は 1988 年よりカリフォルニア州で宅地開発・建設事業として 8,000 区画超を開発してきました。*1 これまで Trumark 社は機関投資家の資金を案件ごとに調達し、年間約 435 戸*2 の住宅販売を行ってきましたが、ビジネスモデルを転換し自社資金を使ってより機動的な事業展開を行うことを企図していくこととなりました。

今後は、数年かけてビジネスモデルを転換しながら、Trumark 社の米国西部でのさらなる事業展開を支援することで、当社の北米事業拡大を進めていきます。

※1.非連結子会社を通じた開発事業

※2.過去 3 年間の平均戸数



【Trumark 社の事業エリア（カリフォルニア州）】

2. 両社の会社概要

■持分譲受会社

① 名称	Daiwa House USA Inc.
② 所在地	222 West las Colinas Blvd, Suite 1540 East Tower, Irving TX 75039
③ 代表者の役職・氏名	一木 伸也/ Nobuya Ichiki (President)
④ 事業内容	不動産の開発、販売、所有している不動産の賃貸、その周辺事業を営む会社の持ち分を保有するホールディング会社
⑤ 従業員数	0 人 (2019 年 12 月末時点)
⑥ 設立年月日	2011 年 4 月 5 日
⑦ 株主及び持分比率	大和ハウス工業株式会社の 100%子会社

■持分譲渡会社

① 名称	Trumark Companies, LLC	
② 所在地	3001 Bishop Drive, Suite 100 San Ramon, CA 94583, USA	
③ 代表者の役職・氏名	Gregg Nelson (Principal) Michael Maples(Principal)	
④ 事業内容	宅地開発事業及び住宅建設事業	
⑤ 従業員数	95 人（2019 年 9 月末時点）	
⑥ 設立年月日	1996 年 2 月 1 日（創業年 1988 年）	
⑦ 大株主及び持分比率	Family trust affiliated with Mr. Maples	50.0%
	Family trust affiliated with Mr. Nelson	50.0%

3. スケジュール

持分譲渡実行日（予定）：2020 年 2 月 1 日（太平洋標準時間 1 月 31 日）

以 上

お問い合わせ先		
広報企画室	広報グループ	06 - 6342 - 1381
	東京広報グループ	03 - 5214 - 2112