



2020年7月10日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 芳井敬一
大阪市北区梅田 3-3-5

**■ 郡山駅より徒歩6分 福島県最大級の分譲マンション
「プレミスト郡山 Station Cross (ステーションクロス)」概要決定**

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：芳井敬一）は、福島県郡山市「大名長（だいなごん）エリア」において、福島県最大級※1の分譲マンション「プレミスト郡山 Station Cross（ステーションクロス）」（地上15階建て、総戸数160戸）を建設中ですが、その概要が決定しましたので、お知らせします。

なお、2020年7月下旬よりマンションギャラリーをグランドオープンし、同年9月中旬より販売開始を予定しています。

※1. 当社調べ。



【「プレミスト郡山 Station Cross」外観イメージ】

当社は「人・街・暮らしの価値共創グループ」として、より資産性が高く、社会やお客さまにとってより付加価値の高いマンションの供給を目指し、事業を推進しています。福島県内においては、1989年より60棟3,101戸を供給しています。

現在建設中の「プレミスト郡山 Station Cross」は、当社として福島県内初のJV開発事業で、郡山市中心部にふさわしい魅力と賑わいのある街づくりを推進するため、「東宿再開発地区計画」として指定された地区内に建設する分譲マンションです。

本物件は、交通利便性に富む場所に建設される、共用施設も充実した郡山駅前の新たなランドマークとなる分譲マンションです。

●ポイント

1. 郡山市「東宿再開発地区計画」内での分譲マンション開発
2. JR 東北本線「郡山駅」から徒歩6分の生活利便性を備えた立地
3. 福島県最大級を誇る地上15階建て総戸数160戸の郡山駅前の大規模分譲マンション

1. 郡山市「東宿再開発地区計画」内での分譲マンション開発

「東宿再開発地区計画」は、郡山市中心部にふさわしい魅力と賑わいのある街づくりを推進する計画です。「プレミスト郡山 Station Cross」の敷地内には、市民生活や地域間交流を高める施設として、建設地西側に「公開空地」（約 220 m²）を設置します。

「公開空地」には、遊歩道や植栽、ベンチを配置。災害時に使用可能なかまどベンチやマンホールトイレも設置し、地域防災にも貢献します。

また、植栽は四季を感じられるよう、春には「ソメイヨシノ」、夏には「ヤマボウシ」や「サルスベリ」、秋には「イロハモミジ」、冬には「ソヨゴ」等を楽しめるよう配置しました。

2. JR 東北本線「郡山駅」から徒歩 6 分の生活利便性を備えた立地

「プレミスト郡山 Station Cross」は、JR 東北本線「郡山駅」から徒歩 6 分の場所に位置しています。周辺には、生活利便施設として、「郡山駅」直結の「エスパル郡山」（徒歩約 6 分）や「モルティ／ビッグアイ」（徒歩約 6 分）をはじめとした商業施設があり、「駅前アーケード商店街」には、飲食店も充実しています。また、「星総合病院」（徒歩約 10 分）や「公益財団法人 湯浅報恩会 寿泉堂総合病院」（徒歩 12 分）などの医療施設も徒歩圏内にあり、利便性の高い立地です。

あわせて、「郡山駅」から東北新幹線で「東京駅」まで 77 分で、ビジネスやプライベートでも東京へのアクセスが良い立地です。



【モルティ／ビッグアイ】



【星総合病院】

●主な公共機関・生活利便施設

<交通機関>	JR「郡山駅」	徒歩 6 分（約 480m）
<生活利便施設>	エスパル郡山	徒歩 6 分（約 420m）
	モルティ／ビッグアイ	徒歩 6 分（約 470m）
	郡山駅東 S C	徒歩 9 分（約 720m）
<公共施設>	赤木地域公民館	徒歩 9 分（約 680m）
	郡山駅前郵便局	徒歩 4 分（約 320m）
	郡山市市民サービスセンター	徒歩 7 分（約 500m）
<教育機関>	赤木保育所	徒歩 9 分（約 680m）
	市立赤木小学校	徒歩 11 分（約 880m）
	市立第二中学校	徒歩 23 分（約 1,800m）

3. 福島県最大級を誇る地上 15 階建て総戸数 160 戸の郡山駅前の大規模分譲マンション

(1) 福島県最大級を誇る大規模分譲マンション

当物件は、地上 15 階建て、総戸数 160 戸の福島県最大級を誇る郡山駅前の新たなランドマークとなる大規模分譲マンションです。外観は、モノトーンで統一されたタイルを貼り分けたデザインとしました。

(2) 「DIESEL LIVING」がデザイン監修の「ゲストルーム」

「ゲストルーム」※2については、イタリアのライフスタイルブランド「DIESEL (ディーゼル)」のホームコレクションライン「DIESEL LIVING (ディーゼルリビング)」がデザインを監修しており、「DIESEL LIVING」のデザインをお楽しみいただける空間としました。

また、1 階の「ラウンジ」および「パーティールーム」※2も、「DIESEL LIVING (ディーゼルリビング)」の家具や照明を設えました。

※2. 予約制。有料。



【ゲストルームイメージ】



【ラウンジイメージ】



【パーティールームイメージ】

(3) IoT 対応家電を一括管理できるアプリ「SUMAIFUL」導入

当物件は、IoT 対応家電を一括管理できるアプリ「SUMAIFUL (スマイフル)」※3を使ったスマートホームシステムを導入しました。スマートフォンやタブレット等で「SUMAIFUL」を使用することで、外出先からお風呂のお湯はりやエアコンなどの ON-OFF も行うことができます。

※3. IoT 対応の商品を使用していただく必要があります。

【建物概要】

物 件 名 称	「プレミスト郡山 Station Cross (ステーション クロス)」
所 在 地	福島県郡山市字大名良 1 番 7 (地番)
交 通	JR 東北新幹線、JR 東北本線「郡山駅」から徒歩 6 分
敷 地 面 積	3,434.24 m ²
建 築 面 積	2,117.16 m ²
延 床 面 積	16,818.24 m ²
構 造 ・ 階 数	鉄筋コンクリート造・地上 15 階建て
売 主	大和ハウス工業株式会社・株式会社長谷工不動産
施 工	株式会社長谷工コーポレーション
着 工	2019 年 12 月 17 日
竣 工	2021 年 12 月下旬予定

引き渡し開始 2022年1月下旬予定
総戸数 160戸
別途：管理事務室1戸、ゲストルーム1戸、パーティールーム1戸
専有面積 63.43㎡(2LDK)～95.04㎡(4LDK)
販売価格 3,000万円台～(予定)
お客さま 「プレミスト郡山 Station Cross」マンションギャラリー
お問い合わせ先 TEL：0120-219-209 ※見学は予約制
(営業時間 10:00～18:00 火曜・水曜日定休日：祝日除く)

以 上

お問い合わせ先
広報企画室 東京広報グループ 03 (5 2 1 4) 2 1 1 2