



**Daiwa House®**  
Group

報道関係各位

N e w s L e t t e r

2020年7月15日

大和ハウス工業株式会社  
代表取締役社長 芳井 敬一  
大阪市北区梅田 3-3-5

**■米国ニューヨーク州マンハッタンにおける地上41階建て複合型超高層分譲マンション事業  
「100クレアモントアベニュープロジェクト」概要決定**

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：芳井 敬一）が、アメリカ合衆国（以下、米国）ニューヨーク州マンハッタンにおいて進めている、地上41階建て複合型超高層分譲マンションプロジェクト「100クレアモントアベニュープロジェクト」の概要が決定しましたので、お知らせします。



【「100クレアモントアベニュープロジェクト」外観イメージ（右側高層建物）】

同事業は、当社米国現地法人である Daiwa House Texas Inc.（ダイワハウステキサス）を通じて行うもので、豪州シドニーに本社を置き世界各国で事業を展開する、Lendlease Corporation Limited（レンドリース コーポレーション）の米国現地法人である Lendlease Americas Inc.（レンドリース アメリカズ）、ニューヨーク州に本社を置く、L+M Development Partners Inc.（エルアンドエム デベロップメント パートナーズ）と行うプロジェクトです。

「100クレアモントアベニュープロジェクト」は、Union Theological Seminary（ユニオン神学校）のキャンパス内で開発するプロジェクトです。ニューヨーク州マンハッタン「モーニングサイドハイツ地区」の教育施設や文化施設が建ち並ぶ場所に位置しています。

当プロジェクトは、「モーニングサイドハイツ地区」最大の超高層で地上41階建て、販売住戸165戸、ユニオン神学校の教育施設や教職員住宅で構成された、延床面積約33,000㎡の建物で、販売開始は2021年8月、竣工は2023年3月を予定しています。

●ポイント

1. 地上41階建て、販売住戸165戸の複合型超高層分譲マンション
2. 米国ニューヨーク州マンハッタンでの分譲マンション事業

## 1. 地上 41 階建て、販売住戸 165 戸の複合型超高層分譲マンション

「100 クレアモントアベニュープロジェクト」は、地上 41 階建て、販売住戸 165 戸、教育施設、教職員住宅で構成された、「モーニングサイドハイツ地区」最大（高さ 144m）の複合型超高層分譲マンションです。設計は、米国ニューヨークの著名な設計会社である「Robert A.M. Stern Architects（ロバート・エーエム・スターン・アーキテクト）」が行います。

なお、当プロジェクトは LEED ゴールド<sup>※1</sup>と Well 認証 v2<sup>※2</sup>の認証を受ける予定です。

間取りは、専有面積 65 m<sup>2</sup>～315 m<sup>2</sup>の 1 ベッドルーム～4 ベッドルームと、近隣の教育施設に通う在校生や卒業生をメインに、子育てを終えたシニア夫妻やファミリー層等、幅広い世代の方のご要望に応えられるよう、多彩な間取りをラインアップしました。

共用部には、ご入居者専用のパーティールームやフィットネスセンター、プール、ビジネスセンター等を設置します。また、ロビーコンシェルジュのほか、24 時間対応のドアマンを配置し、セキュリティに配慮しています。

※1. 米国グリーンビルディング協会が開発した国際的な建築物環境性能評価システム。

※2. より良い住環境の創造を目指した評価システム。

## 2. 米国ニューヨーク州マンハッタンでの分譲マンション事業

「100 クレアモントアベニュープロジェクト」は、アイビーリーグ<sup>※3</sup>にも名を連ねるコロンビア大学を中心とする教育施設や、文化施設が建ち並ぶニューヨーク州マンハッタン「モーニングサイドハイツ地区」に位置しています。また、90 年以上の歴史をもつ「リバーサイド教会」に隣接。周辺には「リバーサイド公園」や 1900 年代初頭に当時の日本人コミュニティが約 2,000 本の桜を寄贈した「サクラ・パーク」にも近接しています。

交通面では、マンハッタンを南北に走る地下鉄 1 号線の「116 ストリート駅」まで、徒歩 5 分、マンハッタンの中心部まで地下鉄で約 30 分と交通利便性にも優れた場所に位置しています。

※3. アメリカ北東部に位置する名門私立大学の総称。



【モーニングサイドハイツ地区の街並み】



【コロンビア大学】



【リバーサイド公園・リバーサイド教会】



【リバーサイド公園】

## <100 クレアモントアベニュープロジェクト物件概要>

名 称	「100 クレアモントアベニュープロジェクト」		
所 在 地	ニューヨーク州ニューヨーク モーニングサイドハイツ地区		
建物用途	1階～3階 ロビー、アメニティ、教育施設、駐車場 4階～9階 教職員住宅 10階～40階 分譲マンション 41階 機械室等		
敷地面積	1,617 m <sup>2</sup>		
延床面積	32,888 m <sup>2</sup>	分譲マンション販売面積	19,416 m <sup>2</sup>
販売戸数・階数・構造	165戸・41階建て（高さ144m）・鉄筋コンクリート造		
デザイン設計 / 構造設計	Robert A.M. Stern Architects / SLCE Architects （ロバート エーエム スターン アーキテクト ／エスエルシーイー アーキテクト）		
施工	Lendlease Construction （レンドリース コンストラクション）		
着工	2020年7月6日		
販売開始予定	2021年8月		
竣工予定	2023年3月		
一戸あたりの居住面積	65 m <sup>2</sup> ～315 m <sup>2</sup>		
間 取 り	1ベッドルーム 53戸、2ベッドルーム 75戸、 3ベッドルーム 34戸、4ベッドルーム 3戸		

### ■Lendlease Corporation Limited（レンドリース コーポレーション）について

豪州、アジア、欧州、米国において不動産とインフラストラクチャービジネスを展開するグローバル企業。ビジョンは“TO CREATE THE BEST PLACES”、世界中の人々の生活を刺激し豊かにする場所を創造することです。豪州・シドニーに本社を置き、オーストラリア証券取引所に上場、世界で約13,000人の社員を擁する企業です。

URL : [www.lendlease.com](http://www.lendlease.com)

### ■L+M Development Partners Inc.（エルアンドエム デベロップメント パートナーズ）について

1984年にニューヨーク州で設立。建物の企画から開発、投資、建設、施工、管理まで一括して行い、約9,000億円の開発と投資を行ってきました。米国内において、約30,000戸の高品質な住宅を取得・建設し、自治体や政府、機関投資家より信頼を得ています。

URL : <http://lmdevpartners.com>

### ■現地法人概要

会社名 : Daiwa House Texas Inc.（ダイワハウステキサス）  
所在地 : 222 W Las Colinas Blvd, Suite 1540 East, Irving, TX 75039  
出資者 : Daiwa House USA Inc.（ダイワハウス USA）  
※大和ハウス工業株式会社の100%子会社  
資本金 : \$368,606,634  
従業員 : 23名（当社出向者10名）

以 上

お問い合わせ先			
広報企画室	東京広報グループ	03-5214-2112	
	広報グループ	06-6342-1381	