



**■東急田園都市線「宮崎台駅」徒歩7分の高台に位置
当社初となる ZEH-M Ready と認定低炭素住宅の認定を取得した分譲マンション
「プレミスト宮崎台 RISE TERRACE（ライズテラス）」販売開始**

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市北区、社長：芳井敬一）は、神奈川県川崎市宮前区において分譲マンション「プレミスト宮崎台 RISE TERRACE（ライズテラス）」（地上5階建て、総戸数45戸）を建設中ですが、2024年7月19日より販売を開始します。



【「プレミスト宮崎台 RISE TERRACE」外観・内観イメージ】

「プレミスト宮崎台 RISE TERRACE」は、東急田園都市線「宮崎台駅」徒歩7分の閑静な住宅地が広がる高台に位置し、周辺には、公園や公共施設、文化・スポーツ施設などが充実しています。また、「宮崎台駅」前を中心に、スーパーマーケットや医療施設、飲食店などが点在し、自然環境と生活利便施設が備わっています。

本物件は、ご入居者のライフスタイルに合わせて選べる25タイプ（2LDK～4LDK）の豊富なプランを用意。開口部は、全戸7.4mを超えるワイドスパンとすることで、明るい開放的な住空間を実現します。また、ご入居者の防犯面やプライバシーに配慮し、内廊下とした他、各戸の玄関横には戸別宅配ボックスや、一部住戸には、仕事や趣味のスペースとして活用できる「マルチデスクカウンター」を設置しました。

共用部には、大谷石のビルトイン電気暖炉を配したラウンジの他、EV充電器を備えた機械式駐車場や、電動自転車の充電が可能な個別のボックスなどを導入しました。

あわせて、本物件は、断熱性を向上し高効率設備を導入する省エネと、太陽光発電システムを導入する創エネを実現したことで、当社初となる ZEH-M Ready と認定低炭素住宅*1の認定を同時に取得しました。

※1. 排出されるCO₂の量が少なく、低炭素化に資する取り組みや環境への配慮が所管行政庁（都道府県や市区）に認められた住宅のこと。

●ポイント

1. 東急田園都市線「宮崎台駅」徒歩7分の自然環境と生活利便性を兼ね備えた立地
2. 上質な屋内共用空間と利便性・快適性を追求した設備
3. 当社初となる ZEH-M Ready と認定低炭素住宅の認定を取得した分譲マンション

1. 東急田園都市線「宮崎台駅」徒歩7分の自然環境と生活利便性を兼ね備えた立地

「プレミスト宮崎台 RISE TERRACE」は、東急田園都市線「宮崎台駅」徒歩7分の住宅街の高台に立地する分譲マンションです。また、東急田園都市線沿線には、商業施設が立ち並ぶ「たまプラーザ駅」（電車で5分）や「二子玉川駅」（同9分）などがある他、「渋谷駅」（同24分）や「大手町駅」（同41分）まで直通でアクセスできるため、利便性が高いエリアに位置しています。

「宮崎台駅」の周辺には、スーパーマーケットや医療施設、飲食店が点在している他、物件周辺には、「宮崎第三公園」（徒歩2分）などの公園や博物館・図書館、スポーツセンターなどの施設が充実しています。また、「川崎市立宮崎台小学校」（徒歩4分）や「川崎市立宮前平中学校」（徒歩13分）などの教育施設に加え、徒歩圏には習い事教室や学習塾が充実し、子育てしやすい教育環境が整っています。



ライフ 宮崎台店



宮崎第三公園



川崎市立宮崎台小学校

2. 上質な屋内共用空間と利便性と快適性を追求した設備

「プレミスト宮崎台 RISE TERRACE」の共用部には、木目素材の飾り棚や森をイメージした化粧格子や大谷石のビルトイン電気暖炉を配したラウンジ「クラシックサイト」を設けました。

また、内廊下を採用することで、プライバシーやセキュリティを確保する他、天候の影響も受けなため、快適に住戸への出入りができます。

専有部の間取りは、ライフスタイルに合わせて選べる2LDK（54.81㎡）～4LDK（83.97㎡）の全25タイプの豊富なプランを用意。全戸の玄関横には、戸別宅配ボックスを設置した他、専用アプリ「インターホン」を使用することで、外出先でもスマートフォンから来訪者の確認や通話に加え、解錠まで行うことができます。

あわせて、一部住戸には、仕事や趣味のスペースとして活用できる「マルチデスクカウンター」を窓際に設置。折りたたみできるため、使用しない際は収納できます。



【ラウンジ（イメージ）】



【内廊下（イメージ）】

3. 当社初となる ZEH-M Ready と認定低炭素住宅の認定を取得した分譲マンション

「プレミスト宮崎台 RISE TERRACE」は、当社初となる ZEH-M Ready と認定低炭素住宅を同時に取得した分譲マンションです。

建物全体の断熱性能を向上させるため、全戸の窓を二重サッシにし、高性能断熱材や複層ガラスなどを採用しました。また、床暖房をリビングダイニングと洋室（1室）に設置し、室内の快適性の向上も図りました。あわせて、エコジョーズや LED 照明などの高効率設備導入に加え、屋上に太陽光発電システム（49.2kW）を設置することで、一般的な共同住宅※2 と比較し、一次エネルギー消費量を住棟全体で 50%（再エネ含む※3）削減可能とし、第三者評価機関による認証制度「BELS ※4」で ZEH-M Ready および最高ランクの 5 つ星※5 を取得しました。室間の温度差を小さくし、快適かつ健康的な住環境と省エネを実現することで、建物による環境負荷削減を目指します。

※2. 国土交通省が公布した「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」で定める基準建物。

※3. 再エネを除いた場合は、36%削減可能。

※4. 建築物の省エネルギー性能の表示制度。

※5. 2024年3月31日以前に申請した建築物における最高ランク。

【物件概要】

物件名称 : 「プレミスト宮崎台 RISETERRACE (ライズテラス)」
所在地 : 神奈川県川崎市宮前区宮崎三丁目 10-5 (地番)
交通 : 東急田園都市線「宮崎台駅」徒歩 7 分
敷地面積 : 1,559.26 m²
建築面積 : 1,041.54 m²
延床面積 : 4,086.40 m²
構造・階数 : 鉄筋コンクリート造・地上 5 階建て
売主 : 大和ハウス工業株式会社
設計・監理 : 株式会社花岡都市建築設計
施工 : 新日本建設株式会社
着工 : 2023 年 11 月 15 日
販売開始 : 2024 年 7 月 19 日
竣工 : 2025 年 4 月 (予定)
引き渡し開始 : 2025 年 5 月 (予定)
総戸数 : 45 戸 (別途 : 管理事務室 1 戸)
専有面積 : 54.81 m² (2LDK) ~ 83.97 m² (4LDK)
販売価格 : 5,890 万円~9,930 万円 最多販売価格帯 : 7,500 万円 (3 戸) ※第一期一次
お客さま : 「プレミスト宮崎台 RISETERRACE」 マンションギャラリー
お問い合わせ先 : TEL : 0120-383-457 ※モデル見学は予約制
営業時間 : 10:00~18:00 定休日 : 火・水曜日 (祝日を除く)
ホームページ : <https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/kanto/kanagawa/miyazakidai/index.html>



エコ・ファースト企業
環境大臣認定

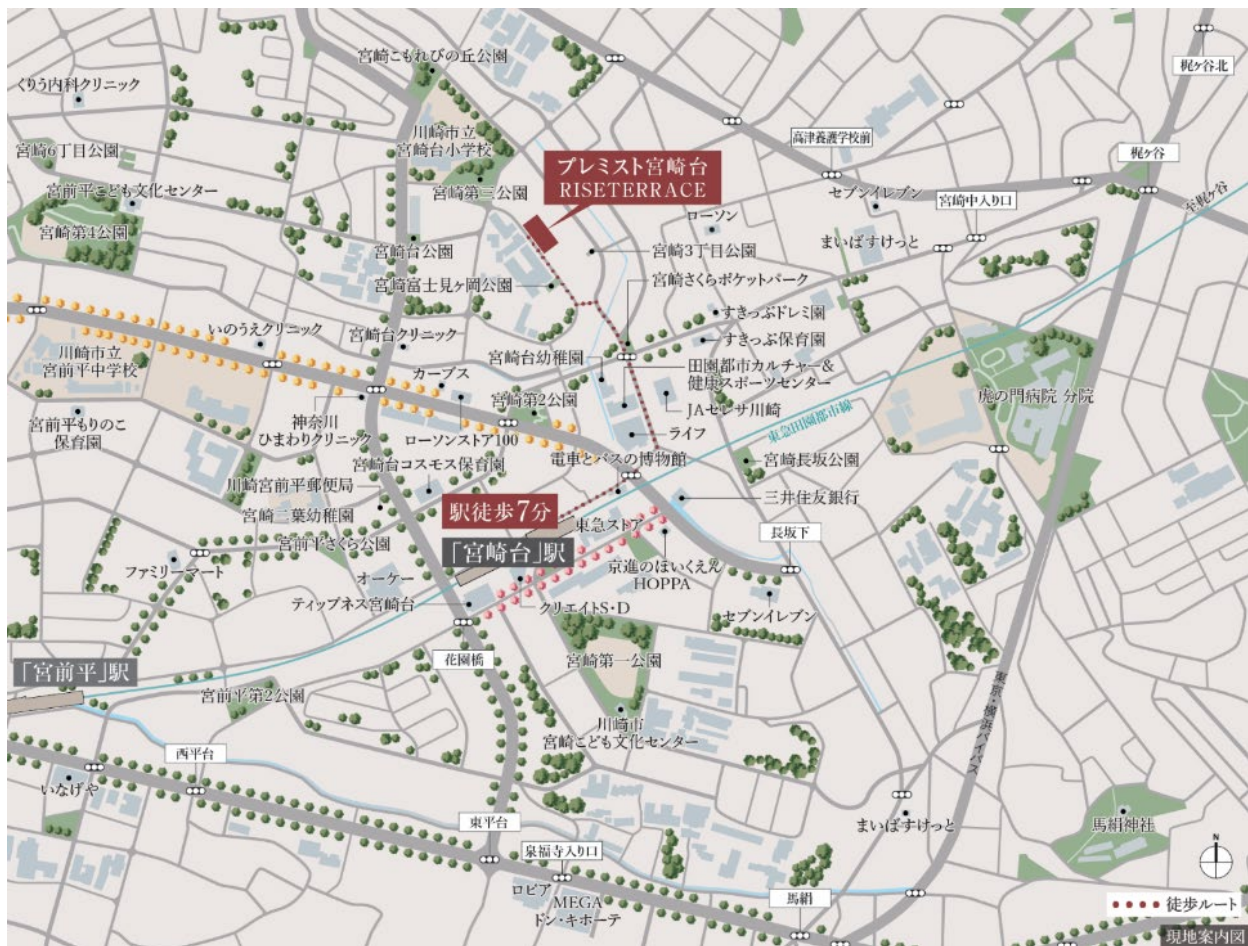
We Build ECO
Daiwa House Group®

私たちは、「未来を見据えた自主的な環境行動によって、常に社会をリードし、現在と未来をつないでいきたい」との思いのもと、すべての企業活動を通じて、地球温暖化防止や資源循環などの環境活動に取り組んでまいります。

以 上

お問い合わせ先

広報企画部 東京広報グループ 03 (5 2 1 4) 2 1 1 2



【現地案内図】