

**■ JR「盛岡」駅西口徒歩5分の場所に位置する住・商一体の分譲マンション
「ザ・ミッドシティ盛岡駅西通」マンションギャラリーオープン**

株式会社新昭和（本社：千葉県君津市、代表取締役社長：松田芳己）と大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市北区、代表取締役社長：芳井敬一）、グレース住宅販売株式会社（本社：岩手県盛岡市、代表取締役社長：藤原康彦）の3社は、JR「盛岡」駅西口徒歩5分の場所において、住・商一体分譲マンション「ザ・ミッドシティ盛岡駅西通」（地上16階建て、総戸数：169戸）を建設中ですが、概要が決定しましたので、お知らせします。

なお、2024年9月28日（土）よりマンションギャラリーをオープンし、同年11月上旬より販売開始を予定しています。



【外観イメージ】



【モデルルーム】

「ザ・ミッドシティ盛岡駅西通」は、盛岡市が実施した公募型プロポーザル「盛岡駅西口地区私有財産（土地）取得事業者募集」において、2023年2月に採択された、盛岡駅西通1丁目エリアで開発中の住・商一体の分譲マンションです。

本物件が位置する「盛岡駅西口地区」は、近代的な建物の建築などにより発展してきたエリアです。周辺には、岩手県立図書館や子育てサポートセンターなどが入居する、いわて県民情報交流センター「アイーナ」や、盛岡地域交流センターと盛岡市民文化ホールからなる「マリオス」に加え、2017年にリニューアルした盛岡駅ビル「フェザン」などの商業施設が充実しています。

間取りは、3LDKを中心に、全13プラン（65.55㎡～87.12㎡）を用意。一部の専有部には、「岩手山」が望める住戸も用意しました。

共用施設には、「ゲストルーム」「パーティールーム」「ワークスペース」などを設けるほか、地域住民も利用できる「カフェラウンジ」も設け、多様なライフスタイルに対応します。また、東北地方を中心に展開しているドラッグストア「薬王堂」も入居し、地域のニーズにお応えします。

●ポイント

1. JR「盛岡」駅西口徒歩5分の交通利便性と生活利便性を兼ね備えた立地
2. 「パーティールーム」や「ワークスペース」など充実した共用施設
3. ファミリータイプを中心とした多彩なプランと「岩手山」が望める住戸を用意

1. JR「盛岡」駅西口徒歩5分の交通利便性と生活利便性を兼ね備えた立地

「ザ・ミッドシティ盛岡駅西通」は、JR「盛岡」駅西口徒歩5分の場所に位置するため、岩手県内の各都市はもちろん、新幹線を利用することで、「仙台」駅や「東京」駅、「新函館北斗」駅などにもスムーズにアクセスできます。

本物件の周辺には、岩手県立図書館や盛岡運転免許センター、岩手県子育てサポートセンターなどの公共施設が入居する、いわて県民情報交流センター「アイーナ」(徒歩3分)や、オフィスや商業施設、盛岡市民文化ホールなどからなる複合インテリジェントビル「マリオス」(徒歩2分)をはじめ、2017年にリニューアルした盛岡駅ビル「フェザン」などの商業施設やスーパーマーケットなども充実しています。

また、徒歩圏内には、中川児童公園(徒歩4分)や盛岡中央公園(徒歩11分)などの公園や医療施設、教育施設も充実しており、交通利便性と生活利便性も兼ね備えています。



【アイーナ】



【フェザン】



【盛岡中央公園】

2. 「パーティールーム」や「ワークスペース」など充実した共用施設

「ザ・ミッドシティ盛岡駅西通」では、勉強やテレワークが可能な「ワークスペース」(2階)やご入居者同士の交流の場としてお使いいただける「パーティールーム」(3階)、ホテルライクな「ゲストルーム」(3階)など、充実した共用施設を設けました。

また、2階には東北地方を中心に展開しているドラッグストア「薬王堂」が入居するとともに、地域の方にもご利用いただける「カフェラウンジ」を設け、地域住民との交流拠点として、新たな賑わいを創出します。

あわせて、駐車場は平置き(20台)と自走式駐車場(125台)としました。



【パーティールーム】



【ワークスペース】



【カフェラウンジ】

3. ファミリータイプを中心とした多彩なプランと「岩手山」が望める住戸を用意

「ザ・ミッドシティ盛岡駅西通」では、ファミリータイプの3LDKを中心に、全13プラン(65.55㎡~87.12㎡)の間取りを用意。一部の住戸には、岩手県最高峰の「岩手山」が望めるプランや、レジャー用品・スポーツ用品などが収納できる「トランクルーム」付きのプランを設けました。

また、開放感のある空間を実現するため、柱型が居室の外側に出るように設計した「アウトポール工法」を採用※しました。

※. 一部住戸除く。



【内観イメージ】



【15階（北西向き）住戸からの眺望イメージ】

【物件概要】

- 物件名称 : 「THE MID CITY（ザ・ミッドシティ）盛岡駅西通」
- 所在地 : 岩手県盛岡市盛岡駅西通一丁目 108 番 1（地番）
- 交通 : JR 東北本線・東北新幹線「盛岡」駅徒歩 5 分
- 敷地面積 : 3,744.27 m²
- 建築面積 : 2,675.55 m²
- 延床面積 : 20,101.99 m²
- 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造・地上 16 階建て
- 事業主 : 株式会社新昭和、大和ハウス工業株式会社、グレース住宅販売株式会社
- 設計・監理 : 株式会社アサヒ建築設計事務所
- 施工 : 宮城建設株式会社
- 着工 : 2024 年 4 月 1 日
- 販売開始 : 2024 年 11 月上旬（予定）
- 竣工 : 2026 年 11 月下旬（予定）
- 引渡開始 : 2027 年 1 月下旬（予定）
- 総戸数 : 169 戸
(別途：管理事務室 1 戸・ゲストルーム 1 戸・ワークスペース 1 戸・カフェラウンジ 1 戸・パーティールーム 1 戸) 他、店舗 1 戸
- 専有面積 : 65.55 m²～87.12 m² (トランクルーム面積 0.72 m²含む)
- 販売価格 : 未定
- お客さま : 「THE MID CITY 盛岡駅西通」販売準備室
お問い合わせ先 TEL : 0120-249-169
営業時間 : 10:00～18:00 定休日 : 水・木曜日 (祝日を除く)
- ホームページ : <https://www.shinshowa.co.jp/mc-morioka/>

【各社概要】

●株式会社新昭和

新昭和グループは、1970年の創業以来「すべてはお客様のために」をテーマに、千葉県を中心に戸建住宅・分譲マンション・リフォームなどの住まいづくりから、不動産・大規模建設など、街づくりに関する経験と実績を積み重ねてまいりました。

分譲マンション事業では、様々な現場で培った技術を活かし、住まう方が安心して暮らせるくつろぎの空間を創出しています。東北エリアでは、山形県、宮城県でも数多くの実績を積み、岩手県内では、共同事業者のグレース住宅販売株式会社とともに、「ザ・ファーストシティ盛岡駅西通」（2021年竣工）を手掛けてまいりました。

●大和ハウス工業株式会社

1955年「建築の工業化」を企業理念に創業して以来、一貫して“多くの人の役に立ち、喜んでいただける商品開発やサービスの提供”に努め、世の中に必要とされる企業であることをすべての起点としてきました。

分譲マンション事業においては、住まう方にとって資産価値が高いだけでなく、社会や地域にとっても付加価値の高いマンションづくりを目指し、これまで全国で105,720戸*の分譲マンションを供給。岩手県内では、「D'グラフィート盛岡駅前タワーズ」（2005年竣工）や「プレミスト盛岡駅前 GATE-TOWER」（2013年竣工）、「プレミスト大清水邸苑」（2016年竣工）などを手掛けてまいりました。

※. 供給戸数は2024年4月1日現在の供給実績。プレミスト・D'シリーズ以前の物件も含まれます。（弊社調べによる）

●グレース住宅販売株式会社

2000年の設立以来、新築マンション、中古マンション、宅地分譲、リノベーション事業等で多くの実績を積んでまいりました。特に盛岡市では、創立から30棟以上の新築マンションを販売するとともに、物件の特性や入居した際のメリットなどお客さまの知りたい情報を提供しています。また、購入時の住宅ローンや税制サポートも行っています。



【現地案内図】

以上

本件に関するお問い合わせ先

株式会社新昭和 澤山（さわやま）0439-55-5411

営業時間：10：00～18：00 定休日：火曜・日曜