News Letter

2024年11月15日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長　芳井敬一
大阪市北区梅田 3-3-5

■米国・ニュージャージー州ウエストニューヨークにおける分譲マンション開発事業
「Vista Pointe（ビスタ・ポイント）プロジェクト」着工

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：芳井敬一）は、米国大手不動産開発会社の Toll Brothers, Inc.（トールブラザーズ、本社：米国ペンシルバニア州）と、米国ニュージャージー州ウエストニューヨークにおいて、分譲マンション開発事業「Vista Pointe（ビスタ・ポイント）プロジェクト」（地上9階建て、総戸数73戸、敷地面積：11,368㎡、延床面積面積：19,155㎡）を、2024年11月15日（米国時間）に着工しますのでお知らせいたします。

なお当プロジェクトは、当社の米国現地法人 Daiwa House Texas Inc.（ダイワハウステキサス）を通じて行います。



【外観イメージ】

大和ハウスグループでは、日本国内で培った幅広い事業ノウハウを活かして、海外において、それぞれの国と地域のニーズを踏まえた地域密着型の事業を展開しています。海外事業の売上高は、2023年度に7,000億円を超え、うち米国事業は約5,000億円となっています。

このたび開発する分譲マンションは、世界経済の中心地であるニューヨーク州マンハッタンから、ハドソン川を隔てた対岸のウエストニューヨークのリバーフロントエリア（ポートインペリアルエリア）に位置する、当社初となるニュージャージー州における分譲マンション開発事業です。当開発地は、再開発が進められているとともに、マンハッタンやニュージャージー州の主要都市へのアクセスに優れているため、交通利便性と生活利便性を兼ね備えた立地です。

今後も当社は、米国各地での事業の拡大を目指すとともに、不動産開発のノウハウを蓄積し、継続的な住宅開発を進めてまいります。

●ポイント

1．充実した共用施設を兼ね備えた分譲マンション

2．ビジネスエリアへのアクセスや生活利便性にも優れた好立地

1． 充実した共用施設を兼ね備えた分譲マンション

当プロジェクトは、地上 9 階建て・総戸数 73 戸の分譲マンション開発事業です。専有部は、2 ベッドルーム、3 ベッドルームを中心に、全 4 プラン（88 ㎡～218 ㎡）を用意。近隣エリアに通勤する単身世帯やファミリー世帯、ラグジュアリー志向のカップルなどをターゲットに、多彩な間取りを揃えました。共用部には、マンハッタンを望める屋上庭園や BBQ グリル、屋外プールを備えたほか、パーティールーム、ヨガスタジオやトレーニング器具を備えたフィットネスセンター、DIY などが楽しめるメイカースペース、キッズルーム、シアタールーム、ラウンジなど様々なライフスタイルに応える多様な施設を備えました。



【リビング・ダイニング・キッチン（イメージ）】



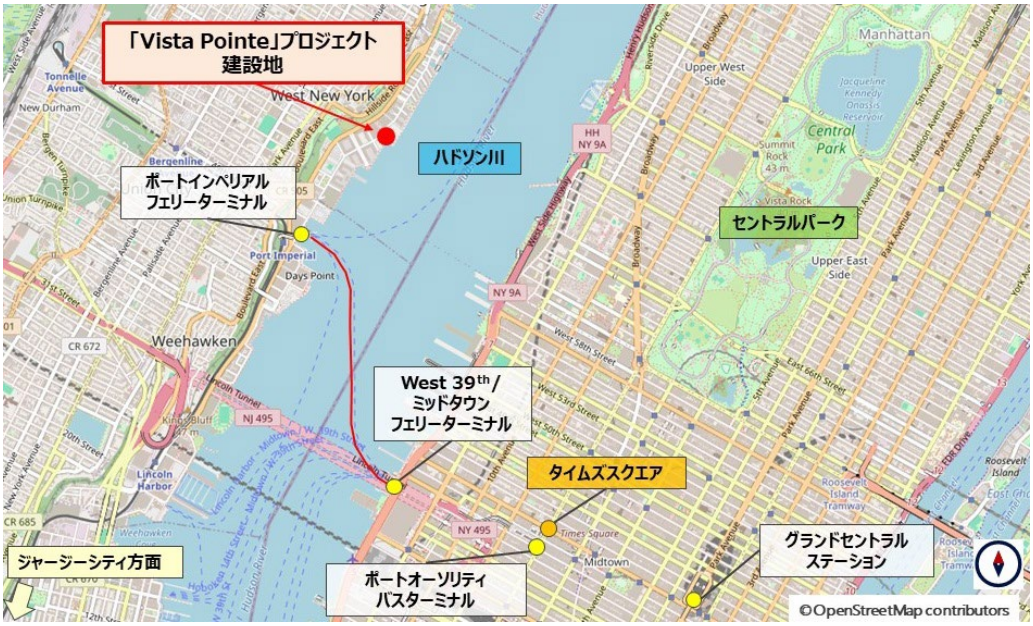
【屋上庭園（イメージ）】



【屋外プール（イメージ）】

2．ビジネスエリアへのアクセスや生活利便性にも優れた好立地

当プロジェクトが位置するウエストニューヨークのリバーフロントエリアは、マンハッタンやハドソン川を眺望できる人気エリアで、希少性も高い立地です。マンハッタンの「ウエスト 39 ミッドタウンフェリーターミナル」まで約 2.6 ㎞、ジャージーシティまで約 6.5 ㎞の立地で、マンハッタン中心部へはバスや電車、フェリー、無料シャトルバス等でアクセスが可能です。また、近隣にはスーパーマーケットや医療施設、教育施設なども充実しているため、生活利便性にも優れています。



【位置図】

■Toll Brothers, Inc.について

1967 年に創業し、米北東部のペンシルベニア州を拠点とする大手不動産開発会社。全米 24 州、60 以上のエリアで住宅事業を展開、FORTUNE 誌調査「世界で最も称賛される企業」第 1 位を 8 度受賞しています。



【計画予定地でのセレモニーの様子】

左より：大和ハウス工業　取締役専務執行役員　大友 浩嗣
トールブラザーズ シティリビング　プレジデント　デイビッド ヴォン スプレックルソン氏
大和ハウス工業　上席執行役員　富樫 紀夫
トールブラザーズ シティリビング　ヴァイスプレジデント　アラン シルバー氏

●事業概要

名称	「Vista Pointe プロジェクト」
所在地	ニュージャージー州ウエストニューヨーク
交通	バス停（Port Imperial Blvd at Riverwalk Place）徒歩 4 分 フェリーターミナル（NY Waterway Port Imperial Ferry Terminal）徒歩 15 分 路面電車駅（Port Imperial）徒歩 15 分
敷地面積	11,368 ㎡
延床面積	19,155 ㎡
構造・階数	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造　地上 9 階建て
総戸数	73 戸（1 ベッド：7 戸、2 ベッド：27 戸、3 ベッド：32 戸、4 ベッド：7 戸）
専有面積	88 ㎡～218 ㎡
主な施設	フィットネスセンター、キッズルーム、シアタールーム、ゲームルーム、パーティールーム、メイカースペース、ラウンジ、屋上庭園、屋外プール
事業主	Vista Pointe I Urban Renewal LLC（ビスタ・ポイント I アーバンリニューアル エルエルシー） （Daiwa House Texas Inc.と Toll Brothers, Inc.で組成。出資比率は非公表）
設計	SLCE Architects（エスエルシーイー アーキテクツ）
施工管理	Toll Brothers, Inc.（トールブラザーズ）
着工	2024 年 11 月 15 日
竣工	2027 年 4 月（予定）
販売開始予定	2025 年 6 月（予定）
総事業費	非公表

以　上

お問い合わせ先
広報企画部　東京広報グループ　０３（５２１４）２１１２ 広報グループ　０６（６３４２）１３８１