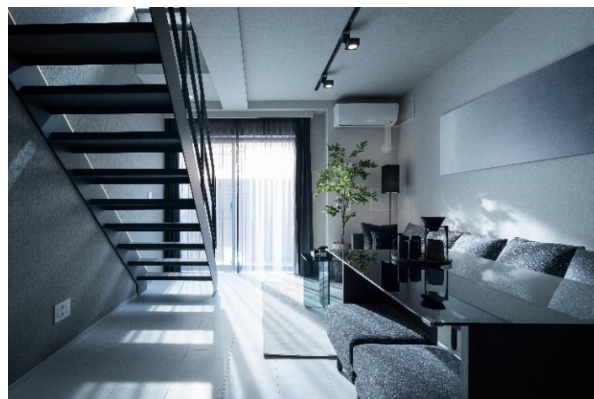
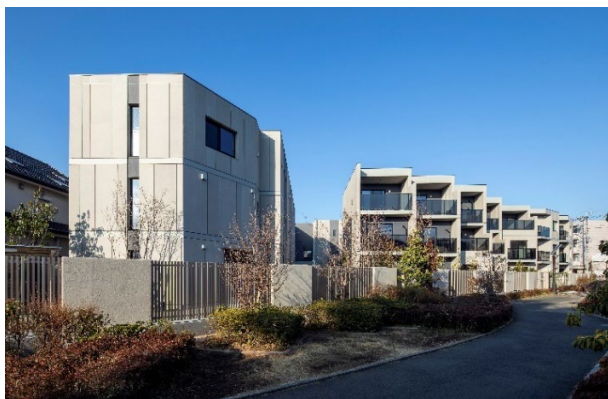




2025 年 4 月 11 日

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 大友浩嗣
大阪市北区梅田 3-3-5**■全戸 3 階建てメゾネットタイプの分譲マンション
「プレミスト国立ゲートレジデンス」販売開始**

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：大友浩嗣）は、東京都国立市において、2025 年 3 月に竣工したメゾネットタイプの分譲マンション「プレミスト国立ゲートレジデンス」（地上 3 階建て、総戸数 26 戸）の販売を、2025 年 4 月 12 日より開始します。



【「プレミスト国立ゲートレジデンス」外観・内観】

「プレミスト国立ゲートレジデンス」は、JR 中央本線「国立駅」北口徒歩 7 分の文教地区に位置する分譲マンションです。周辺には、一橋大学国立キャンパスをはじめ、桐朋中学校・高等学校など、大学通りを中心に多彩な教育機関が点在しているほか、商業施設や飲食店、医療施設、公園・レジャー施設などが充実し、生活利便性と自然環境も備わっています。

本物件は、上下階の音を気にせず、フロアごとに住空間の使い分けが可能な全 16 タイプの 3 階建てメゾネットプランを全戸で採用。吹抜けやルーフバルコニー、専用庭付きプランなど、ご入居者のライフスタイルや好みに応じて住戸を選択できます。

また、独立性と開放感に配慮し、3 棟構成としました。各住戸へのアプローチは、緑豊かな小道を整備し、敷地中央にはシンボルツリーとベンチを設けた配置としました。

あわせて、「ZEH・M Oriented」仕様とし、建築物省エネルギー性能表示制度「BELS」※1 による第三者認証を取得しました。

※1. 建築物省エネルギー性能表示制度のことで、新築・既存の建築物において、省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度。

●ポイント

1. 全 16 タイプのメゾネットプランを採用した分譲マンション
2. JR 中央本線「国立駅」北口徒歩 7 分の文教地区に位置した生活利便性と自然環境を兼ね備えた立地
3. 独立性と開放感に配慮した 3 棟構成のランドプラン

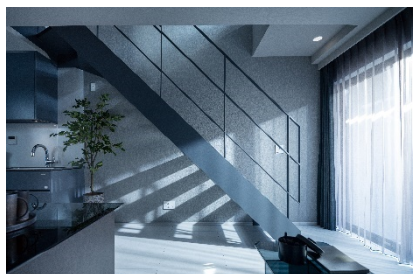
1. 全 16 タイプのメゾネットプランを採用した分譲マンション

「プレミスト国立ゲートレジデンス」は、吹抜けやルーフバルコニー、専用庭付きプランなどご入居者のライフスタイルや好みに応じて選べる 1LDK～3LDK の全 16 タイプの多彩なプランを用意した 3 階建てメゾネットタイプの分譲マンションです。

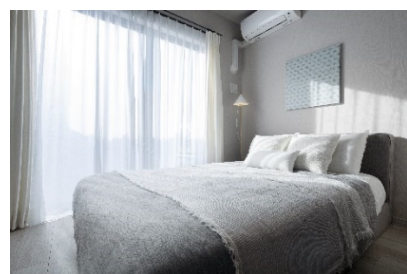
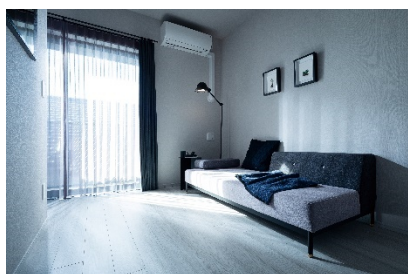
マンションでありながらメゾネットという立体的な住空間により、戸建住宅に近い生活感を備えるとともに、オートロックや防犯カメラの設置等セキュリティに配慮した仕様や宅配ボックス、ゴミ置場などマンションの一般的な共用設備を備えることで、マンションと戸建住宅の利点を活かした安全かつ快適な暮らしを提供します。

また、住空間が 3 つのフロアに分かれているため、ライフスタイルに合わせて使い分けることができ、家族間のプライバシーにも配慮。テレワーク時など、周りの音や視線を気にせず仕事ができるほか、フロアごとにインテリアのテイストを変えるなど、3 フロアそれぞれを自分や家族の好みに合わせて自由に使い分けることができます。

あわせて、メゾネットプランは、足音や椅子を引く音など、他住戸の上下階の生活音を気にする必要がないほか、下の階への音漏れを気にすることなく音楽や映画鑑賞などの趣味を楽しむことができます。



【リビング・ダイニング (102 号室)】



【ベッドルーム (116 号室)】

2. JR 中央本線「国立駅」北口徒歩 7 分の文教地区に位置した生活利便性と自然環境を兼ね備えた立地

「プレミスト国立ゲートレジデンス」は、JR 中央本線「国立駅」北口徒歩 7 分の日本で初めて文教地区に指定された場所に位置しています。周辺には、一橋大学国立キャンパス（徒歩 13 分）をはじめ、桐朋中学校・高等学校（徒歩 19 分）や国立音楽大学附属幼稚園（徒歩 5 分）など、大学通りを中心に多彩な教育機関が点在し、子どもの成長に合わせて学べる施設が整っています。

また、25 店舗が入居する商業施設「nonowa 国立 WEST」（徒歩 5 分）をはじめ、「ザ・ガーデン自由が丘 国立店」（徒歩 8 分）や「三浦屋 国立店」（徒歩 5 分）などのスーパーマーケットや飲食店、カフェ等が充実しており、商業施設の利便性と文化的な街並が調和しています。

あわせて、公園やスポーツ・レジャー施設も徒歩圏内に充実しているほか、「国立駅」周辺は公園や道路の整備計画※2があり、さらなる街の発展が期待されています。

※2. 2026 年度整備完了予定。



【一橋大学国立キャンパス】



【nonowa 国立 WEST】



【ザ・ガーデン自由が丘 国立店】

3. 独立性と開放感に配慮した3棟構成のランドプラン

「プレミスト国立ゲートレジデンス」は、マンションの敷地を塀で囲い、ゲート以外からの敷地内への出入りを制限した「ゲーテッドマンション」とし、セキュリティ性とプライバシー性を追求しました。また、中庭を中心に3棟構成とすることで、独立性と開放感を実現。あわせて、北東側の住戸は前後に住戸をずらすことにより、プライバシー性に配慮しました。

ゲート（マンション出入口）から住まいへと続くアプローチは、緑豊かな小道を設け、敷地の中央にはシンボルツリー「ヤマザクラ」とベンチを備えた中庭を配置し、ご入居者の交流のスペースとしています。



【敷地配置図】



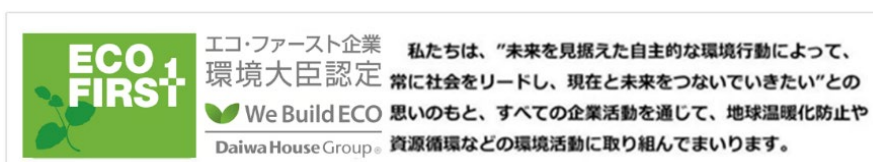
【重厚感のあるゲート】



【シンボルツリーとベンチを備えた中庭】

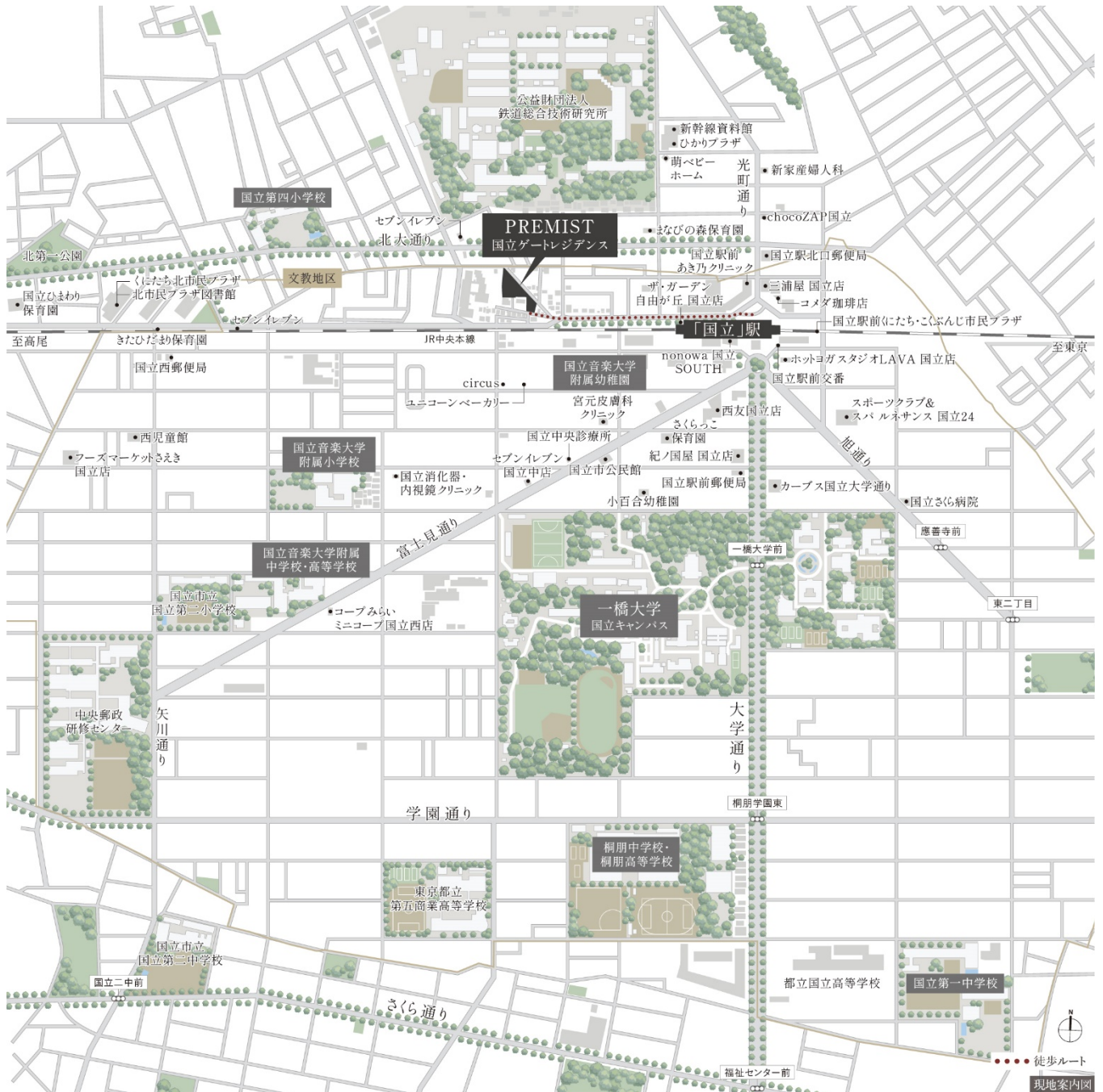
【物件概要】

物 件 名 称 : 「プレミスト国立ゲートレジデンス」
 所 在 地 : 東京都国立市北 2 丁目 3 番の 3
 交 通 : JR 中央本線「国立」駅徒歩 7 分
 敷 地 面 積 : 2,112.48 m²
 建 築 面 積 : 853.57 m²
 延 床 面 積 : 1,991.76 m²
 構 造 ・ 階 数 : 鉄筋コンクリート造地上 3 階建て
 売 主 : 大和ハウス工業株式会社
 設 計 ・ 監 理 : 菊池建設株式会社
 施 工 : 菊池建設株式会社
 着 工 : 2023 年 11 月 13 日
 竣 工 : 2025 年 3 月 1 日
 引 き 渡 し 開 始 : 2025 年 6 月予定
 総 戸 数 : 26 戸
 専 有 面 積 : 66.59 m²～83.55 m²
 販 売 価 格 帯 : 7,200 万円～10,100 万円（税込み）※第一期 1 次販売価格
 お 客 さ ま : 「プレミスト国立ゲートレジデンス」現地販売センターTEL : 0120-272-228
 お問い合わせ先 営業時間 : 10:00～18:00 定休日 : 火・水曜日（祝日除く）
 ホ ー ム ペ ー ジ : <https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/kanto/tokyo/kunitachi26/index.html>



以 上

お問い合わせ先			
広報企画部	東京広報グループ	03 (5 2 1 4)	2 1 1 2
	広報グループ	06 (6 3 4 2)	1 3 8 1



【現地案内図】