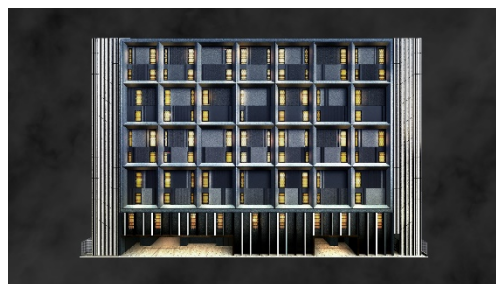


**■「みなとみらい駅」徒歩 10 分圏内 約 4 年ぶりの分譲マンション供給
「プレミスト横浜桜木町」概要決定**

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：大友浩嗣）は、神奈川県横浜市西区において開発する分譲マンション「プレミスト横浜桜木町」（地上 10 階建て、総戸数 70 戸）の概要が決定しましたので、お知らせします。

2025 年 7 月 5 日（土）より物件説明会を開催し、同年 8 月下旬よりマンションギャラリーをオープンします。なお、同年 9 月下旬より販売開始を予定しています。



【「プレミスト横浜桜木町」外観（イメージ）※1】

「プレミスト横浜桜木町」が位置する横浜市西区の基準地価は、安定した需要により高い値で推移しており、過去 10 年で 2.76 倍上昇しています。本物件は、「みなとみらい駅」徒歩 10 分圏内の新築分譲マンションとしては約 4 年ぶりの供給※2で、JR 京浜東北・根岸線「桜木町駅」徒歩 9 分、横浜高速鉄道みなとみらい線「みなとみらい駅」徒歩 9 分、「横浜駅」徒歩 15 分など、5 駅 11 路線が利用可能な分譲マンションです。

周辺には、多くの複合商業施設をはじめ、スーパーマーケットや芸術・文化施設、医療施設、教育施設などが立地し、生活利便性が備わっています。

本物件は 2LDK～3LDK の全 12 タイプを用意し、共用部はご入居者の防犯面やプライバシーに配慮した内廊下とした他、エントランスや自宅玄関をスマートフォンなどで施錠できるシステムを採用しました。また、軽食販売サービスや電動マイクロモビリティシェアサービスのポート、宅配ボックスを設置し、利便性も追求しました。

※1. 掲載の完成予想 CG は設計図書を基に描きおこしたもので、形状・色等は実際とは多少異なる場合がございます。外観形状の細部、照明・排水設備・室外機・雨樋・換気口・各種樹等の設備機器は表現しておりません。

※2. 2025 年 4 月 株式会社 MRC 調べ。

●ポイント

1. 5 駅 11 路線が利用可能で「みなとみらい駅」徒歩 10 分圏内 約 4 年ぶりの新築分譲マンション
2. みなとみらいの景色を鑑賞できる専有部や屋上庭園・内廊下設計など充実した共用部
3. 物件コンセプト「Double Face」 2 つの外観を持つモダンとクラシカルを組み合わせたデザイン

1. 5 駅 11 路線が利用可能で「みなとみらい駅」徒歩 10 分圏内 約 4 年ぶりの新築分譲マンション

「プレミスト横浜桜木町」は、「みなとみらい駅」徒歩 10 分圏内の新築分譲マンションとしては約 4 年ぶりの供給で、横浜市営地下鉄ブルーライン「高島町駅」徒歩 6 分、JR 京浜東北・根岸線「桜木町駅」徒歩 9 分、横浜高速鉄道みなとみらい線「みなとみらい駅」徒歩 9 分、京急本線「戸部駅」徒歩 11 分、「横浜駅」徒歩 15 分と、5 駅 11 路線が利用可能な分譲マンションです。「桜木町駅」からは、「川崎駅」(電車で 17 分)、「品川駅」(同 32 分)、「新橋駅」(同 42 分)、「東京駅」(同 46 分)に直通でアクセスできるため、通勤や通学、都心部への外出など交通利便性にも優れています。

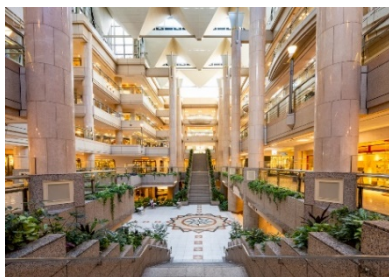
本物件の北東側には、1983 年から現在にかけて整備され、多くの企業※3や商業・文化・娯楽施設、大型国際会議場が集積する「みなとみらい 21 地区」が広がり、今後も開発が見込まれる地域です。

本物件の周辺には、「コレットマーレ」(徒歩 7 分)をはじめ、「ランドマークプラザ」(同 8 分)や「MARK IS (マークイズ) みなとみらい」(同 8 分)、「クイーンズスクエア横浜」(同 11 分)など、多くの複合商業施設が充実しています。また、多様な芸術・文化の発信地として「横浜美術館」(徒歩 7 分)や「神奈川県立音楽堂」(同 7 分)、「横浜能楽堂」(同 8 分)、「横浜にぎわい座」(同 11 分)なども立地しています。あわせて、大型スーパーマーケットや医療施設の他、保育園や幼稚園、小学校、インターナショナルスクールなどの教育施設も徒歩圏内にあり、生活利便性も備わっています。

※3. 横浜市ホームページ「みなとみらい 21 地区事業概要」より。進出企業は約 2,010 社。(2024 年 12 月時点)



【「コレットマーレ」】



【「ランドマークプラザ」】



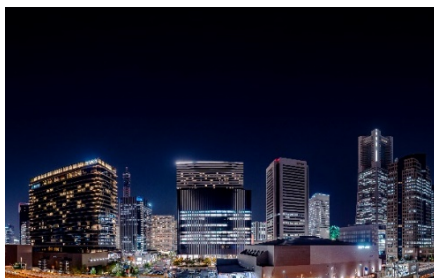
【「MARK IS みなとみらい」】

2. みなとみらいの景色を鑑賞できる専有部や屋上庭園・内廊下設計など充実した共用部

「プレミスト横浜桜木町」の専有部は、2LDK (42.53 ㎡) ～3LDK (87.33 ㎡) の全 12 タイプを用意し、全戸よりみなとみらいの景色を鑑賞※4いただけます。

共用部は内廊下を採用することで、プライバシーやセキュリティを確保した他、天候の影響も受けずに住戸への出入りを可能とするとともに、エントランスや自宅玄関をスマートフォンやスマートウォッチで施錠できるシステム「Tebra connect (テブラ コネクト)」を採用し、快適性を追求しました。また、軽食の無人販売所と飲料水の自動販売機を併設したサービス「ボスマート」を新築分譲マンションで初めて導入。敷地内には電動マイクロモビリティシェアサービス「LUUP (ループ)」のポートを 4 台分設置し、隙間時間での買い物にも対応できる仕様としました。あわせて、宅配ボックスを 22 台備えることで、不在時でも荷物の受け取りを可能にし、利便性を高めました。さらに、屋上には、みなとみらいの景色を鑑賞いただきながら、休憩スペースとしても活用いただける庭園を設けました。

※4. 「プレミスト横浜桜木町」からの眺望・景観は各階や各住戸で異なり、現在想定される眺望・景観を将来にわたって保証するものではありません。



【9 階からの眺望写真 (イメージ)】

3. 物件コンセプト「Double Face」 2つの外観を持つモダンとクラシカルを組み合わせたデザイン

「プレミスト横浜桜木町」は、物件コンセプトを「Double Face（ダブルフェイス）」とし、横浜の都市景観に調和するモダンとクラシカル の 2 つの要素を組み合わせたデザインとしました。本物件の北東側には先進的な都市開発が進む「みなとみらい 21 地区」が位置し、南西側は伊勢山皇大神宮（徒歩 10 分）や掃部山（かもんやま）公園（徒歩 5 分）などの歴史的な風情を残すエリアが広がっています。

本物件はこれらの狭間に位置する立地特性を踏まえ、北東側と南西側で異なる外観デザインを施し、伝統的なまちへの調和を感じさせる意匠としました。また、金属素材を用いることでモダンさを演出し、高いデザイン性を追求しました。

【物件概要】

物 件 名 称 : 「プレミスト横浜桜木町」
所 在 地 : 神奈川県横浜市西区桜木町 5 丁目 26-3 他
交 通 : 横浜市営地下鉄ブルーライン「高島町駅」徒歩 6 分、JR 京浜東北・根岸線「桜木町駅」徒歩 9 分、横浜高速鉄道みなとみらい線「みなとみらい駅」徒歩 9 分、京急本線「戸部駅」徒歩 11 分、「横浜駅」徒歩 15 分
敷 地 面 積 : 677.34 m²
建 築 面 積 : 612.95 m²
延 床 面 積 : 5,355.68 m²
構 造 ・ 階 数 : 鉄筋コンクリート造地上 10 階建て
売 主 : 大和ハウス工業株式会社
販 売 代 理 : リストインターナショナルリアルティ株式会社
設 計 ・ 監 理 : 株式会社明建築設計事務所
デザイン監修 : 株式会社南條設計室
施 工 : 未定
着 工 : 2025 年 8 月（予定）
販 売 開 始 : 2025 年 9 月（予定）
竣 工 : 2027 年 11 月（予定）
引き渡し開始 : 2027 年 12 月（予定）
総 戸 数 : 70 戸
専 有 面 積 : 42.53 m²～87.33 m²
販 売 価 格 : 未定
お 客 さ ま : 「プレミスト横浜桜木町」 マンションギャラリー TEL : 0120-390-670
お問い合わせ先 : 営業時間 : 10:00～18:00 定休日 : 火・水・木（第 1・3）曜日（祝日除く）
ホームページ : <https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/kanto/kanagawa/sakuragicho/index.html>

以 上

お問い合わせ先			
広報企画部	東京広報グループ	03（5214）2112	
	広報グループ	06（6342）1381	

