



Daiwa House®
Group

N e w s L e t t e r



2025年9月26日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 大友浩嗣
大阪市北区梅田 3-3-5

**●米国ノースカロライナ州での戸建住宅事業強化
スタンレー・マーチン社によるウィンザー社の戸建住宅事業譲受**

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市北区、社長：大友浩嗣）は、2025年9月26日（米国時間：2025年9月25日）、米国で戸建住宅事業を行うグループ会社の Stanley Martin Homes, LLC（以下「スタンレー・マーチン社」）を通じて、Windsor Investments, LLC およびその関係会社（以下「ウィンザー社」）の戸建住宅事業※1を譲受しましたので、お知らせします。

※1. 企業が保有する土地や建物などの資産と、土地の開発から住宅の建設、販売などを行う従業員



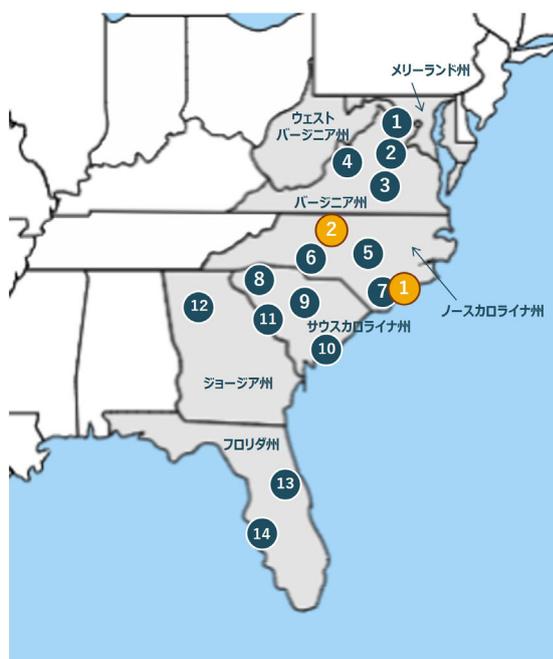
【ウィンザー社の戸建住宅商品】

大和ハウスグループでは、地域の気候や文化などに配慮した事業を展開することで、米国での進出地域の拡大を進めています。戸建住宅事業では、現地法人である大和ハウスグループ3社（スタンレー・マーチン社、キャッスルロック社、トゥルーマーク社）が、地域に根差した戸建住宅会社の事業譲受や株式取得などを通じて、地域に密着した営業・施工体制を整えています。

米国東部地域で戸建住宅事業を展開するスタンレー・マーチン社は、2017年以降これまでに4社の戸建住宅に関連する事業や株式を取得してきました。その結果、現在ではバージニア州、ウェストバージニア州、メリーランド州、ノースカロライナ州、サウスカロライナ州、ジョージア州、フロリダ州にまで事業エリアを拡大しています。

そしてこのたび、スタンレー・マーチン社は、さらなる事業強化を目指し、ノースカロライナ州グリーンズボロ、ウィルミントン地域を中心に事業を展開するウィンザー社の戸建住宅事業を譲受することとしました。

●スタンレー・マーチン社（①～⑬）とウィンザー社（①～②）の事業エリア



バージニア州、メリーランド州、ウェストバージニア州

- ① メトロワシントンDC
- ② バージニアサウスイースト
- ③ リッチモンド
- ④ シャーロットツビル

ノースカロライナ州

- ⑤ ローリー
- ⑥ シャーロット
- ⑦ ① ウィルミントン
- ② グリーンスボロ

サウスカロライナ州

- ⑧ グリーンビル
- ⑨ コロンビア
- ⑩ チャールストン
- ⑪ エイケン、ノースオーガスタ

ジョージア州

- ⑫ アトランタ

フロリダ州

- ⑬ オーランド
- ⑭ タンパ

●これまでのスタンレー・マーチン社による戸建住宅会社の事業譲受や株式取得について

時期	内容
2018年2月	ジョージア州、サウスカロライナ州で事業を展開する FD Communities, LLC（フロントドア社）の戸建住宅事業 ^{※1} を譲受
2020年2月	ノースカロライナ州、サウスカロライナ州で事業を展開する Essex Homes Southeast, Inc.及びその関係会社（エセックス社）の戸建住宅事業 ^{※1} を譲受
2021年9月	フロリダ州で事業を展開する Avex Homes, LLC およびその関係会社（エイベックス・ホームズ社）から戸建住宅事業 ^{※1} を譲受
2024年5月	ノースカロライナ州で土地開発および土地造成を請け負う Prestige Corporate Development, LLC（プレステージ社）の株式を取得

1. ノースカロライナ州で戸建住宅を供給するウィンザー社について

ウィンザー社は、米国ノースカロライナ州グリーンズボロ、ウィルミントン地域を中心に土地の開発から住宅の建設、販売まで一連の事業を展開する戸建住宅会社です。これまでに、75以上のコミュニティで 4,000 戸以上の戸建住宅を引渡しており、一次取得者向けの商品を中心に展開しています。2024年の引渡戸数は334戸で、現状約 2,100 区画の戸建分譲住宅地を確保しているため、今後も安定的な住宅引渡が可能です。

米商務省の都市圏別データによると、米国南東部ノースカロライナ州グリーンズボロが位置するトライアド都市圏は 2024 年一戸建住宅許可件数で全米 31 位の住宅市場です。戸建住宅の平均販売単価や人口も増加しています。米国北東部からの人口流入もあり、今後も堅調な住宅需要が見込まれます。

2. スケジュール

2025年9月26日（米国時間：2025年9月25日） 事業譲渡実行

3. 業績への影響

事業取得に伴う当社連結業績に与える影響は軽微です。

4. 両社の会社概要

■事業譲受会社

会社名	Stanley Martin Homes, LLC (スタンレー・マーチン社)
所在地	11710 Plaza America Drive, Suite 1100, Reston, Virginia 20190, USA
代表者の役職・氏名	Steven B. Alloy (CEO)
創業年月日	1966年10月31日
売上高	2,139百万米ドル(2024年12月期)
事業内容	戸建住宅事業およびその周辺事業
住宅引渡戸数	4,614戸(2024年12月期)
従業員数	正社員932名(2024年12月末時点)

■事業譲渡会社

会社名	Windsor Investments, LLC (ウィンザー社)
所在地	Greensboro, North Carolina
代表者の役職・氏名	Tom Hall (CEO)
設立年月日	2001年1月17日
売上高	124百万米ドル(2024年12月期) ※2
事業内容	戸建住宅事業
住宅引渡戸数	334戸(2024年12月期) ※2
従業員数	正社員67名

※2. 米国の住宅建設業界雑誌「BUILDER」より

●大和ハウスグループの米国での戸建住宅事業について

大和ハウスグループは、2026年度に海外事業で売上高1兆円・営業利益1,000億円を目指し、幅広い事業領域を活かして地域密着型の事業を展開しています。海外事業拡大の中心となる米国では戸建住宅事業や賃貸住宅事業、分譲マンション事業、物流施設、商業施設を展開しています。

米国での戸建住宅事業では、2017年に東海岸で戸建住宅事業を展開するスタンレー・マーチン社、2020年2月には西海岸でトゥルーマーク社、2021年9月には米国南部のキャッスルロック社を子会社化し、経済が好調な米国の東部、南部、西部を結ぶスマイルゾーンを軸に事業を拡大しています。現在では、大和ハウスグループ3社(スタンレー・マーチン社、キャッスルロック社、トゥルーマーク社)は年間の戸建住宅引渡戸数を2024年の7,095戸から2026年に1万戸超まで引き上げることを目指しています。

以上

お問い合わせ先		
広報企画部	広報グループ	06(6342)1381
	東京広報グループ	03(5214)2112