

2021 年(令和 3 年)12 月 6 日

おかげさまで大好評 伸長する「ホテルに住もう」ニーズに対応し

サービスアパートメントを タワー館の全客室に拡張

2022年2月12日(土)より

- ① ご要望に合わせて4つのカテゴリーのフロアをご用意
- ② スイートの部屋もラインナップし選択の幅が拡大
- ③ コーヒーマシンや製氷機など、新たな設備で快適性も向上



帝国ホテル 東京は、本年 2 月より新規事業として開始したサービスアパートメントを、タワー館の全客室（349 室）に拡張し販売開始いたします。（予約開始：12 月 27 日（月）、入居期間：2022 年 2 月 12 日（土）～2023 年 3 月 31 日（金））



『帝国ホテル サービスアパートメント』は、専属サービスアテンダントによるサービスなどをベースに、日々の生活に必要な食事や洗濯などはサブスクリプション方式でご提供するなど、ホテルならではのサービスや設備を活用して都心における新しい住まい方を提案する新規事業として、本年 2 月に発表し 3 月からの入居受付を開始いたしました。

販売初日に 3 フloor 99 室が即日完売になるなど大きな反響をいただき、5 月下旬には、さらに 2 フloor 66 室を追加し継続販売してまいりました。そして、現在も高水準の稼働を維持していることを受け、この度、タワー館の全客室をサービスアパートメントとして拡張し 2023 年 3 月末日まで販売することを決定いたしました。

既存の 5 フloor 165 室に加え、さらに 7 フloor を増床し 184 室を追加。タワー館の全客室フロアにあたる 20 階から 31 階の 12 フloor 349 室が販売対象となります。

拡張販売するにあたり、ご要望に合わせてお選びいただけるよう、「レギュラーフロア」、「ハイフロア」、「ペントハウスフロア」、「レジデンシャルフロア」の 4 つのカテゴリーにフロアを区分しました。

部屋タイプに関しては、従来の「スタジオ（約 30 m²）」、「プレミアスタジオ（49.9 m²）」、「コネクティングスタジオ（34.0 m²+35.6 m²）」に加え、72.4 m²～105 m²のスイートタイプが計 18 室追加され、より快適性の高い部屋もお選びいただけます。

また、20 階を除く各フロアには、洗濯乾燥機、電子レンジなどを自由にご利用いただける共同利用スペースの「コミュニティルーム」を引き続き設置し、朝食用のパンを無料でご提供いたします。さらに、お客様のご要望にお応えし、「ペントハウスフロア」と「ハイフロア」には、新たにご自由にお使いいただけるコーヒーマシンと製氷機を導入いたします。

なお、販売開始当初よりご好評いただいております、サブスクリプション方式（定額による一定期間の利用権）による入居者専用の食事メニューのルームサービスと、ランドリーサービスも引き続きオプションでご提供いたします。ランドリーサービスに関しては、ご入居者からお寄せいただいたお声をもとに、衣類の取り扱い内容に合わせてプランを拡充し、3 つの料金帯をご用意いたしました。

その他も従来通り、ホテル内設備を活用した、ホテルラウンジでのコーヒーまたは紅茶の提供、駐車場利用（*1）、フィットネスセンター・プール・サウナ利用（*2）、ミーティングルーム（予約制/*3）やオフィスワークに最適なビジネスラウンジの利用、荷物のお預かり（数量等制限あり）などのサービスが含まれます。

*1 レギュラーフロアは4月1日より有料となります。（3万円／30泊）

*2 レギュラーフロアは4月1日より利用時間に一部制約があります。

*3 レギュラーフロアは4月1日より有料となります。（9,075円／1時間）

概要は以下の通りです。

■サービスアパートメントをタワー館の全客室に拡張 概要

●予約開始日時：2022年12月27日(月) 13:00より

●利用対象日：2022年2月12日(土)～2023年3月31日(金)

●料金：下表の通り。

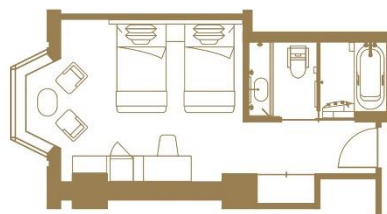
※2月12日(土)以降にご入居のお客様が対象

※すべてサービス料・税金込み

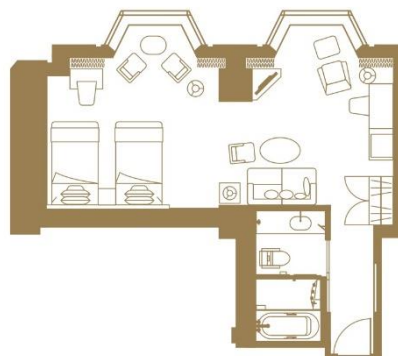
部屋タイプ	広さ	フロアタイプ	30泊	5泊	追加/1泊
スタジオ	約30㎡	レギュラーフロア	360,000円	150,000円	30,000円
	約30㎡	ハイフロア	420,000円	175,000円	35,000円
	約30㎡	ペントハウスフロア	480,000円	200,000円	40,000円
プレミアスタジオ	49.9㎡	レギュラーフロア	600,000円	250,000円	50,000円
	49.9㎡	ハイフロア	750,000円	325,000円	65,000円
	49.9㎡	ペントハウスフロア	840,000円	375,000円	75,000円
コネクティングスタジオ	34.0㎡+	レギュラーフロア	660,000円	300,000円	60,000円
	35.6㎡				
ギンザビューコーナースイート	72.4㎡	ハイフロア	1,500,000円	600,000円	120,000円
2ベッドルームスイート	99㎡	ペントハウスフロア	1,800,000円	900,000円	180,000円
ペントハウススイート	105㎡	ペントハウスフロア	2,100,000円	1,000,000円	200,000円
レジデンシャルスイート	66.2㎡	レジデンシャルフロア	1,500,000円	600,000円	120,000円
	70.1㎡		1,800,000円	900,000円	180,000円

<部屋タイプ例>

スタジオ(約 30 m²)



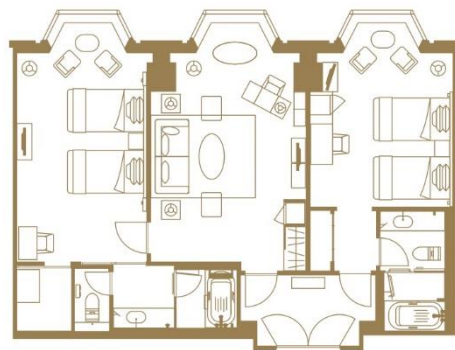
プレミアスタジオ(49.9 m²)



ハイフロア ギンザビューコーナースイート(72.4 m²)



ペントハウスフロア 2ベッドルームスイート(99 m²)



●フロアタイプ：

【レギュラーフロア】(25 階～21 階／165 室)

スタジオ×140 室、プレミアスタジオ×5 室、コネクティングスタジオ×10 組 20 室

お気軽に「帝国ホテルに住まう」ことのできるフロアです。

共同利用スペースの「コミュニティルーム」では、朝食のパンを無料でご提供するほか、洗濯乾燥機、電子レンジなどを自由にご使用いただけます。

駐車場とミーティングルームをご優待料金でご利用いただけます。

【ハイツフロア】(30 階～26 階／155 室)

スタジオ×140 室、プレミアスタジオ×5 室、ギンザビューコーナースイート×10 室

東京の夜景をより満喫していただける高層階に区分されたフロアです。

共同利用スペースの「コミュニティルーム」には、レギュラーフロアの設備に加え、ご自由にお使いいただけるコーヒーマシンと製氷機を備え付けております。

すべての特典を無料でご利用いただけます。

【ペントハウスフロア】(31 階／25 室)

スタジオ×20 室、プレミアスタジオ×1 室、2 ベッドルームスイート×2 室、ペントハウススイート×2 室

タワー館の最上階です。天井の高い空間は開放感にあふれ、くつろぎのひとときをお過ごしいただけます。

共同利用スペースの「コミュニティルーム」には、レギュラーフロアの設備に加え、ご自由にお使いいただけるコーヒーマシンと製氷機を備え付けております。

すべての特典を無料でご利用いただけます。

【レジデンシャルフロア】(20 階／4 室)

レジデンシャルスイート×4 室

ミニキッチンやウォークインクローゼット、シューズインクローゼットなどを備えた、スイートのみの特別フロアです。最もハイランクのランドリーのサブスクリプションサービスが基本料金に含まれるなど、より快適なホテルライフをお過ごしいただけます。

●サービス内容：

【基本料金に含まれる備品・サービス】

- ・シャンプー類、歯磨き・シェービングセット、くしなど各種アメニティ類
(チェックイン日のみ提供 ※スイートは毎清掃時補充)
- ・室内清掃ならびにリネン、タオル、寝間着類交換 (一週間に 3 回)

- ・テレビモニターへのインターネット接続
- ・共同利用スペース「コミュニティルーム」での朝食用のパン提供
- ・共同利用スペース「コミュニティルーム」での洗濯乾燥機、電子レンジ、オーブントースター、アイロン・ズボンプレス利用
- ・保冷品お預かりサービス
- ・ホテルラウンジ（本館1階「ランデブールラウンジ」）でのコーヒーまたは紅茶の提供
- ・ホテル駐車場の利用（1室につき1台）
※レギュラーフロアは有料（優待料金 30,000 円／30 泊）
- ・フィットネスセンター、プール、サウナの利用（当面は予約制）
※レギュラーフロアはご利用時間に制約あり
- ・ビジネスラウンジ（パソコンブースなどの各種オフィスワークスペース）の利用
- ・ミーティングルームの利用（1日2時間まで／予約制）
※レギュラーフロアは有料（優待料金 1時間 9,075 円）
- ・荷物のお預かりサービス（サイズ・数量・日数等制限あり）

【サブスクリプション方式による定額サービス】

- ・ルームサービス（専用メニュー）※ご利用時間：11：00～22：00
60,000 円／30 泊、30,000 円／5 泊 ※サービス料・税金込み
- ・ランドリーサービス
 - ◇ライトプラン 30,000 円／30 泊、10,000 円／5 泊 ※税金込み
水洗い可能なワイシャツ、ブラウス、Tシャツ、インナー類など
 - ◇レギュラープラン 60,000 円／30 泊、30,000 円／5 泊 ※税金込み
ライトプランのアイテム + パジャマ、スポーツパンツ、スウェットなど
 - ◇プレミアムプラン 120,000 円／30 泊、70,000 円／5 泊 ※税金込み
水洗い可能なすべての衣類



●ご予約・お問い合わせ：

【電話予約】

サービスアパートメント予約直通：03-3539-8519

【インターネット予約】

https://www.imperialhotel.co.jp/j/tokyo/special/serviced_apartments/index.html

担当責任者より

事業を開始した当初は不安もありましたが、おかげさまで現在も多くのお客様にご利用いただいております。ご利用目的も、想定していたセカンドハウスやテレワークなどにとどまらず、リフォーム中の仮住まいやクルーズ旅行を断念した代わりの滞在など多岐にわたります。これからもお客様からお寄せいただくお声をもとに、よりよい暮らしの空間をご提供できるよう努めてまいります。



サービスアパートメント課長 宮崎 真理

～サービスアパートメントご利用のお客様への耳寄り情報～

お部屋のエレベーターで直行のできるタワー地下1階に、洋と和の美食を一度に楽しめる「HOTEL BAR（ホテルバル）」が11月にオープン！月額8,800円で1日1杯、バルメニューから対象のドリンクをご提供するサブスクリプションサービスは必見です。日々の暮らしをより豊かにしませんか。公式ホームページよりお申込みいただけます。

