

お知らせ

2019年5月27日

NTTレゾナント株式会社

## 「goo 住宅・不動産」関西エリアでお部屋探しされている 駅ランキング、路線ランキングを発表 お部屋探し人気駅は「園田」、路線は「東海道本線」が首位に

NTTレゾナント株式会社(本社：東京都港区、代表取締役社長：若井 昌宏、以下 NTTレゾナント)が運営する「goo+d ランキング(グッドランキング)」は、ポータルサイト「goo」のアクセスログと株式会社 NTTドコモが運営する「dメニュー」の公開データを用いて、ユーザーの興味・関心を分析しています。

今回は「goo 住宅・不動産」における賃貸条件検索履歴から、関西エリアのどの駅、どの路線にある賃貸物件が検索されているのかを調査。「住みたい」ではなく、住むことを前提に探されている駅や路線を明らかにしています。

### 1. 関西版 お部屋探しされている駅ランキング(調査期間：2018年4月1日～2019年3月31日)

goo 関西版 お部屋探しされている駅ランキング					
1位	園田 (兵庫)	100	6位	緑地公園 (大阪)	55
2位	江坂 (大阪)	92	7位	千里山 (大阪)	53
3位	東三国 (大阪)	82	8位	立花 (兵庫)	47
4位	武庫之荘 (兵庫)	61	9位	山本 (兵庫)	46
5位	桃山台 (大阪)	59	10位	淡路 (大阪)	45

右の数字は1位の検索回数100ポイントとして2位以下のポイントを相対的にスコアリングしたものです。

お部屋探しされている駅ランキングの1位は、園田駅となりました。阪急電鉄神戸本線にある駅で、梅田駅まで10分とアクセスの良さが魅力です。また、自転車圏内でショッピングモールなど大型商業施設に行くことができます。高速道路のインターチェンジも近くにあるので、車で出かけやすい立地です。園田駅にあるワンルームマンションの家賃相場は4万円<sup>(\*)</sup>。ターミナル駅に比べて家賃を抑えて住めることも、お部屋探しの人気駅になった要因と考えられます。

2位は、江坂駅となりました。大阪メトロ御堂筋線にある駅で、新大阪駅まで5分、梅田駅まで11分で行くことができます。駅周辺には、飲食店やアパレル、スーパーなどが豊富にあり、買い物にも困ることはありません。江坂駅にあるワンルームマンションの家賃相場は6.4万円。園田駅よりも2万円以上高くなっていますが、それをカバーするアクセスや住み心地の良さがユーザーに評価されているようです。

3位は、東三国駅となりました。江坂駅の隣にある大阪メトロ御堂筋線の駅で、江坂駅と同様にアクセスの良さが人気です。特に新大阪駅まで1駅、時間にして2分で着くので、新幹線をよく利用する社会人などに好まれています。東三国駅にあるワンルームマンションの家賃相場は4.1万円。家賃を抑えられるワンルームマンションが豊富にあり、そのコストパフォーマンスの良さから、お部屋探しの人気駅となったと考えられます。

## 2. 関西版 お部屋探しされている路線ランキング(調査期間：2018年4月1日～2019年3月31日)

goo 関西版 お部屋探しされている路線ランキング					
1位	東海道本線	100	6位	大阪メトロ御堂筋線	43
2位	阪急電鉄宝塚線	96	7位	阪急電鉄京都線	40
3位	阪神電鉄本線	78	8位	京阪電鉄京阪本線	39
4位	近鉄南大阪線	54	9位	京都市営地下鉄烏丸線	37
5位	山陽本線	45	10位	南海電鉄南海本線	36

右の数字は1位の検索回数100ポイントとして2位以下のポイントを相対的にスコアリングしたものです。

お部屋探しされている路線ランキングの1位は、東海道本線となりました。東京駅から神戸駅までを結ぶ路線で、関西では米原駅から神戸駅までを結びます。米原駅、京都駅、大阪駅、神戸駅と各主

要駅を通る路線です。これら主要駅のアクセスの良さが評価され、最もお部屋探しされている路線となりました。

2位は、阪急電鉄宝塚線となりました。梅田駅から宝塚駅を結ぶ路線です。各駅は住宅街が多いため住みやすくなっており、大阪国際空港も近いことから人気路線となりました。

3位は、阪神電鉄本線となりました。梅田駅から元町駅を結ぶ路線で、他社路線の乗り入れが多いことが特徴です。複数のターミナル駅に乗り換えなしで行ける利便性が、人気の要因となっていると考えられます。

### 3. 「goo+d ランキング」について( <https://ranking.goo.ne.jp/good/> )

「goo+d ランキング」は、「膨大なログデータから世の中を見ると、発見、驚き、笑いがみえてくる」を合言葉に、ユニークな切り口でユーザーインサイトを読み解く情報サイトです。「goo」が持っているアクセスログと「dメニュー」の公開データから、コンテンツごとのユーザーの関心を読み解き、世代や属性別などの新たなトレンドの発見を提供します。

### 4. 「goo 住宅・不動産」について(<https://house.goo.ne.jp/>)

「goo 住宅・不動産」は優良不動産サイトの賃貸、不動産売買情報を一括検索できるサイトです。また、不動産売却、住宅ローン、引越、自治体の助成金制度や、町のクチコミ情報、マンションのクチコミ情報など、住まい探しに関する様々な情報を提供しています。

【補足】

(\*1): 文中に記載している各駅の家賃相場は、2019年5月1日時点での「goo 住宅・不動産」に掲載されている賃貸物件の平均賃料(管理費・駐車場代などを除く)から算出しています。

※記載されている会社名、サービス名および商品名は、各社の登録商標または商標です。

以上

### 本件に関する問い合わせ先

NTT レゾナント株式会社 広報担当 成田、前西 ☎ 03-6703-6250 [pr@nttr.co.jp](mailto:pr@nttr.co.jp)