

2022年6月27日

山万株式会社

山万株式会社が千葉県佐倉市ユーカリが丘において

【100%買取リースバックシステム】を開始

「ハッピーサークルシステム」を更に拡充

～いつまでも安心して住み続けられる街づくりの新サービス～

街づくり企業・山万株式会社（本社：東京都中央区日本橋小網町6番1号、代表取締役：嶋田哲夫）は、同社が50年以上開発・街づくりを進めている佐倉市ユーカリが丘エリア限定で6月より「100%買取リースバックシステム」を新たに導入しました。本サービスは、お住み替えを前提とするような短期利用又は将来の資産整理等を目的とする長期利用等、お客様のニーズに合わせて選択ができます。最大で同社査定額100%によるご自宅の買取と、相場並みの家賃でのリースバック（ご自宅にお住まい続けること）が可能となります。

山万の **100% 買取**

住みながら **自宅売却** できる ユーカリが丘 エリア限定

リースバックシステム

リースバックのPoint!

売却金額は
最大で査定額
100%

ご売却後も
賃貸契約
により住み続け
られます

売却の手間なし
仲介手数料
はかかりません

お住まい中は
山万グループの
安心見守り
システム
でサポート



山万リースバックの仕組み

売却しても愛着のあるその家にそのまま住み続けることができます。

山万の100%買取リースバックシステム（住みながらの売却）はユーカリが丘にお住まいのお客様限定のサービスです。近い将来にお住み替えを今のうちから準備しておきたい、将来の相続を見越して今から不動産の整理をしたい、などお客様のニーズに合わせた短期賃貸プラン・長期賃貸プランをご用意しております。ユーカリが丘では、いつまでも安心して暮らせる街を構築し、循環型地域社会を目指しております。

お客様  売却代金のお支払い

お客様  売買取引と賃貸借契約を同時に行います

お客様  買い取った不動産をそのまま賃貸（リース）

お客様  リース料（家賃）を毎月お支払い

山万

山万

山万

山万

※リースバックシステムの適用条件等の詳細はお問合せください。

また、リースバックご利用のお客様には同社のグループ会社で行っている YM ホームセキュリティを活用した「24 時間安心見守りサービス」「水廻り清掃」「植栽の剪定」等々の生活サポートサービスを無料で使える特典もつけております。更に、同社が行っている地域密着の街づくりの根幹であるエリアマネジメント事業とも連携し、おひとり住まいの方や離れて暮らす家族もより安心できる住環境を提供していきます。

山万では、循環型地域社会の構築のため、ハッピーサークルシステムによる住み替え支援サービスを推進し、2005 年から、同地域内での住み替えの方に対してご自宅の「査定額 100%買取による住み替え支援」を行っております。さらに、ユーカリが丘地区にお住まいの方の年齢変化に伴うニーズの変化に合わせ、2015 年には、高齢者施設等への住み替え時の安定収入のご提案として、ご自宅を賃貸に出した際、借り手が見つからない場合も一定の家賃が補償される「家賃補償付き賃貸サービス」、2016 年には千葉銀行と提携し、ユーカリが丘エリア限定での「山万提携リバースモーゲージ」を展開、ハッピーサークルシステムのサービス拡充を図ることで、現在延べ 400 世帯以上が住み替えを行っております。

今回の「100%買取リースバックシステム」は、山万が今後もユーカリが丘にて将来を見据えた街づくりを行うにあたり、お客様ニーズのさらなる多様化に対応する循環型街づくりの一旦を担う新たなサービスとなります。

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



【参考：「ユーカリが丘」概要】

1971 年に開発が開始された、千葉県佐倉市に立地する総開発面積 250ha（計画総人口約 3 万人）のニュータウンで、山万株式会社が開発を手掛けています。「自然と都市機能が調和した新環境都市」を目指し、京成本線ユーカリが丘駅周辺の住宅・商業一体の超高層立体開発と、新交通システム「山万ユーカリが丘線」の各駅徒歩 10 分圏内に展開される一戸建の平面開発を行っています。（2022 年 5 月末現在人口：18,874 人、世帯数：7,846 世帯）

【参考：「24 時間安心見守りサービス」概要】 <https://y-m-m.co.jp/person/homesecurity/>

山万グループのワイエム総合サービスが提供するセキュリティサービス。万が一の時に備え、ボタンひとつでセキュリティーセンターとつながり、現場に急行。利用者の毎日を 24 時間・365 日守ります。

【参考：「ハッピーサークルシステム」概要】

2005 年 1 月に運用開始。ユーカリが丘に住む方へ最適な住環境を提供するとともに、街の「若返り」を目指すことにより、常に活気ある住み続けられる街にしていこうという仕組み・代表例は「ユーカリが丘限定の安心住み替えシステム」。2018 年にグッドデザイン賞を受賞。

本件に関するお問合せ先

山万株式会社 営業本部 アセットソリューション部 担当：久保島

電話：043-463-1010

リースバックシステム：<https://realestate.yukarigaoka.jp/contents/code/leaseback>