

平成26年12月11日

各 位

会 社 名 株式会社西武ホールディングス
代 表 者 取締役社長 後 藤 高 志
(コード番号 : 9024 東証一部)
問合せ先 取締役広報部長 西 山 隆一郎
(TEL.04-2926-2645)

グランドプリンスホテル赤坂跡地の開発計画「紀尾井町プロジェクト」
タウンネーミングを「東京ガーデンテラス」に決定

当社の連結子会社である株式会社西武プロパティーズ（本社：埼玉県所沢市、取締役社長：安藤 博雄）は、当社グループの一大プロジェクトであるグランドプリンスホテル赤坂跡地の開発計画「紀尾井町プロジェクト」のタウンネーミングを「東京ガーデンテラス」と決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

当社グループは、「西武グループ長期戦略」ならびに「西武グループ中期事業計画（2014～2016年度）」（2014年2月27日発表）に掲げておりますように、不動産事業を「企業価値向上の鍵」と位置付け、長期戦略の中の「西武グループ アセット戦略」に基づき、グループ保有資産の有効活用により、潜在的な収益力を顕在化させることで、グループ企業価値の向上を目指しております。

本事業地を含む周辺は、弁慶濠や清水谷公園などの緑が数多く残り、江戸時代以降の歴史性を有する一方で、永田町駅、赤坂見附駅に近接し地下鉄5路線が利用可能な利便性の高い希少な地域です。その利便性をさらに高め、また当該地域の活性化に貢献するためにも、「みどりと歴史に抱かれた国際色豊かな複合市街地」を目指すべく、本事業を推進しております。

今回決定したタウンネーミング「東京ガーデンテラス」は、東京・紀尾井町という歴史ある立地特性をダイレクトに表現する「東京」を冠し、周辺にある木々や彩りに溢れた計画地域のゆったりとした趣を示す「ガーデン」と、弁慶濠沿いに配置するステップ状の商業ゾーンをイメージした「テラス」を組み合わせたもので、「紀尾井町プロジェクト」の立地特性、周辺環境、施設特性などをわかりやすく表現できるものとして決定いたしました。

今後も、開発コンセプトである「みどりと歴史に抱かれた国際色豊かな複合市街地」にふさわしい街づくりを推進してまいります。

なお、ホテルの名称につきましては決定し次第あらためてお知らせいたします。

以 上

別 紙

【東京ガーデンテラスの概要】

○ 本事業について

西武グループアセット戦略に基づき、事業ポートフォリオの組み換えによって、オフィス、ホテル、住宅、商業施設からなる複合開発を推進しており、特に「環境」「防災」「設備スペック」の充実をはかり、快適な空間を提供し、機能性と独自性のある複合施設を計画しております。

東京都の指定有形文化財である旧李王家東京邸（旧グランドプリンスホテル赤坂旧館）を保存しつつ、オフィス・ホテル・商業施設からなる「オフィス・ホテル棟」と賃貸住宅である「住宅棟」の2棟を建設いたします。

■ 本事業の概要（今後の事業進捗にともない変更となる場合がございます）

所 有 者	株式会社西武プロパティーズ
所 在 地	東京都千代田区紀尾井町1-2
敷 地 面 積	約 30,400 m ²
延 床 面 積	約 227,200 m ²
主用途内訳	： オフィス 約 110,000 m ² ホテル 約 28,700 m ² 住 宅 約 22,700 m ² 商 業 約 10,800 m ² 他
設計・監理	株式会社日建設計
外装デザイン	Kohn Pedersen Fox Associates P.C.
総 事 業 費	約 980 億円
予 定 工 期	2013 年 1 月 新築工事着工 ～ 2016 年 5 月頃 新築工事竣工
開 業 予 定	2016 年夏頃

<オフィス・ホテル棟の概要>

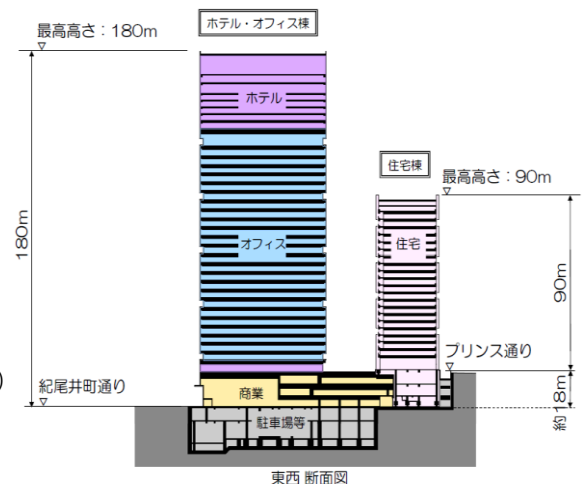
主 要 用 途	オフィス・ホテル ※ ホテルは株式会社プリンスホテルが運営予定 客室数 250 室程度 ※ オフィスはワンフロア 1,000 坪超、18mワイドスパンの広大な空間を提供 24 フロア中 20 フロアはヤフー株式会社が入居予定
---------	--

階 数※1	地上 36 階地下 2 階、高さ 180m 商業施設： 1 階～ 4 階 ※4 階は、商業施設とコンベンションホールの混合 オフィス： 5 階～28 階 ※29 階は各設備関係のフロアのため一般使用は無 ホ テ ル： 30 階～36 階
-------	---

構 造	鉄骨造など（制振構造）
施 工 会 社	鹿島・鉄建・熊谷 建設共同企業体 ※1 紀尾井町通りより

<住宅棟の概要>

主 要 用 途	住宅 ※ 135 戸程度
階 数※2	地上 21 階地下 2 階、高さ 90m 住 宅：地下 2 階～地上 21 階
構 造	高強度鉄筋コンクリート造（免震構造）
施 工 会 社	西武・大林・前田 建設共同企業体 ※2 プリンス通りより





全景（南側より）



オフィス・ホテル棟 オフィスエントランス



上空より本計画地を望む



商業エントランス



旧館保存イメージ

※画像はイメージであり、今後事業進捗により
変更となる場合がございます。

■「東京ガーデンテラス」に関するこれまでの発表資料およびメディア公開

・発表資料

2014年12月12日発表	タウンネーミングを「東京ガーデンテラス」に決定
2014年 6月19日発表	「紀尾井町プロジェクト」のオフィス入居テナントの決定について
2014年 2月 4日発表	「(仮称) 紀尾井町計画」が最高ランクの「Platinum(Plan)2013」認証を取得
2012年11月 8日発表	「(仮称) 紀尾井町計画」の事業決定について
2010年 4月28日発表	連結子会社の事業所の営業終了に関するお知らせ

・取材公開

2013年11月18日	旧グランドプリンスホテル赤坂 旧館曳家工事のメディア公開日
2013年 2月20日	新築工事起工式
2013年 1月 8日	旧グランドプリンスホテル赤坂 テコレップ手法による解体にともなう ジャッキダウンのメディア向け公開日
2011年 3月31日	グランドプリンスホテル赤坂 閉館セレモニー

以 上