

平成27年1月13日

各 位

会社名 株式会社西武ホールディングス  
代表者 取締役社長 後藤 高志  
(コード番号 : 9024 東証一部)  
問合せ先 取締役広報部長 西山 隆一郎  
(TEL.04-2926-2645)

**「東京ガーデンテラス (グランドプリンスホテル赤坂跡地開発計画)」内にオープン  
新ホテル名称を「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」に決定**

当社の連結子会社である株式会社プリンスホテル(本社:東京都豊島区、取締役社長:小林 正則)は、当社グループの一大プロジェクトである「東京ガーデンテラス (グランドプリンスホテル赤坂跡地開発計画)」内でオープンを予定している新たなホテル名称を、「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」に決定いたしましたので、お知らせいたします。詳細は下記のとおりです。

記

当社グループは、グループの保有資産の有効活用により、潜在的な収益力を顕在化させることで、グループ企業の価値向上を目指すべく、その一環として「東京ガーデンテラス (グランドプリンスホテル赤坂跡地開発計画)」の事業を推進しております。この事業は、オフィス・ホテル・商業施設からなる「オフィス・ホテル棟」と、賃貸住宅である「住宅棟」の2棟を集約した複合型施設で、ホテル部分については株式会社プリンスホテルが運営し、そのホテル名称を「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」として、2016年夏頃の開業を予定しております。

「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」は「ホテル・オフィス棟」の30階～36階に位置し、高層から広がる眺望と内装が一体感を生むデザインとし、美術館(=Gallery)にいるような雰囲気や高揚感を味わっていただける、これまでのプリンスホテルには無い新しい魅力と感動を提供してまいります。さらに今日までプリンスホテルが培ってきたおもてなしのサービスに加え、ITを活用してそれぞれのお客さまのご要望に対応するきめ細やかで上質なサービスをおこないます。

「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」はプリンスホテルの既存ブランド(「ザ・プリンス」「グランドプリンスホテル」「プリンスホテル」)のいずれにも属さないホテルであり、プリンスホテルの最上級ホテルとして位置付けていきます。

今後も開発コンセプトである「みどりと歴史に抱かれた国際色豊かな複合市街地」にふさわしい街づくりを推進し、紀尾井町全体の活性化をはかってまいります。

なお、ホテル機能の詳細などにつきましては後日あらためてお知らせいたします。

以 上

## 別紙

### ■「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」の概要

名称	ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町 (The Prince Gallery TOKYO KIOICHO)
開業予定	2016年夏頃
運営会社	株式会社プリンスホテル
所在地	東京都千代田区紀尾井町1-2 「東京ガーデンテラス」内「オフィス・ホテル棟」の30階～36階部分
ホテル施設	客室(250室)、レストラン・バー、スパ&フィットネス、プール など

### ■東京ガーデンテラスの概要

本事業について

西武グループアセット戦略に基づき、事業ポートフォリオの組み換えによって、オフィス、ホテル、住宅、商業施設からなる複合開発を推進しており、特に「環境」「防災」「設備スペック」の充実をはかり、快適な空間を提供し、機能性と独自性のある複合施設を計画しております。

東京都の指定有形文化財である旧李王家東京邸(旧グランドプリンスホテル赤坂旧館)を保存しつつ、オフィス・ホテル・商業施設からなる「オフィス・ホテル棟」と賃貸住宅である「住宅棟」の2棟を建設いたします。

所有者	株式会社西武プロパティーズ
所在地	東京都千代田区紀尾井町1-2
敷地面積	約 30,400 m <sup>2</sup>
延床面積	約 227,200 m <sup>2</sup>
主用途内訳	: オフィス 約 110,000 m <sup>2</sup> ホテル 約 28,700 m <sup>2</sup> 住宅 約 22,700 m <sup>2</sup> 商業 約 10,800 m <sup>2</sup> ほか
設計・監理	株式会社日建設計
外装デザイン	Kohn Pedersen Fox Associates P.C.
総事業費	約 980 億円
予定工期	2013年1月 新築工事着工 ～ 2016年5月頃 新築工事竣工
開業予定	2016年夏頃

### <オフィス・ホテル棟の概要>

主要用途	オフィス・ホテル ※ オフィスはワンフロア 1,000坪超、18mワイドスパンの広大な空間を提供 24フロア中 20フロアはヤフー株式会社が入居予定
階数	地上 36階地下 2階、高さ 180m※1 商業施設: 1階～4階 ※4階は、商業施設とコンベンションホールの混合 オフィス: 5階～28階 ※29階は各設備関係のフロアのため一般使用は無 ホテル: 30階～36階
構造	鉄骨造など(制振構造)
施工会社	鹿島・鉄建・熊谷 建設共同企業体 ※1 紀尾井町通りより

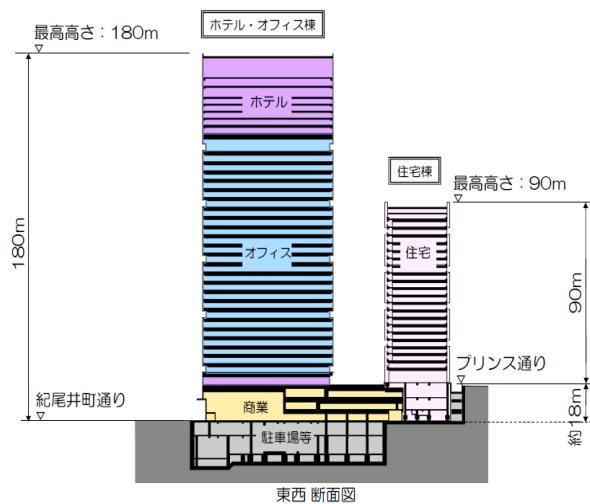
<住宅棟の概要>

主 要 用 途 住宅  
※ 135 戸程度

階 数 地上 21 階地下 2 階、高さ 90m※2  
住 宅：地下 2 階～地上 21 階

構 造 高強度鉄筋コンクリート造（免震構造）

施 工 会 社 西武・大林・前田 建設共同企業体  
※2 プリンズ通りより



※本資料の内容は今後の事業進捗にともない変更となる場合がございます。



全景（南側より）



オフィス・ホテル棟 オフィスエントランス



上空より本計画地を望む



商業エントランス



旧館保存イメージ

※画像はイメージであり、今後事業進捗により  
変更となる場合がございます。

■「東京ガーデンテラス」に関するこれまでの発表資料およびメディア公開

・発表資料

2015年 1月13日発表	新ホテル名称を「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」に決定
2014年12月11日発表	タウンネーミングを「東京ガーデンテラス」に決定
2014年 6月19日発表	「紀尾井町プロジェクト」のオフィス入居テナントの決定について
2014年 2月 4日発表	「(仮称) 紀尾井町計画」が最高ランクの「Platinum(Plan)2013」認証を取得
2012年11月 8日発表	「(仮称) 紀尾井町計画」の事業決定について
2010年 4月28日発表	連結子会社の事業所の営業終了に関するお知らせ

・取材公開

2013年11月18日	旧グランドプリンスホテル赤坂 旧館曳家工事のメディア公開日
2013年 2月20日	新築工事起工式
2013年 1月 8日	旧グランドプリンスホテル赤坂 テコレップ手法による解体にともなう ジャッキダウンのメディア向け公開日
2011年 3月31日	グランドプリンスホテル赤坂 閉館セレモニー

以 上