

平成27年10月30日

各位

会社名 株式会社西武ホールディングス
代表者 取締役社長 後 藤 高 志
(コード番号：9024 東証一部)
問合せ先 取締役広報部長 西 山 隆一郎
(TEL. 04-2926-2645)

不動産の取得について

当社の連結子会社である西武鉄道株式会社（本社：埼玉県所沢市、取締役社長：若林 久）は、2015年10月30日付で、下記不動産を取得いたしましたので、お知らせいたします。

当社グループは「西武グループ長期戦略」ならびに「西武グループ中期事業計画（2015～2017年度）」（2015年2月26日発表）に掲げておりますように、不動産事業を「企業価値向上の鍵」と位置付け、長期戦略の中の「西武グループ アセット戦略」（以下「アセット戦略」といいます。）に基づき、グループ企業価値の極大化を目指しており、特に不動産賃貸業などへの取り組みを強化することとしております。

本件は、アセット戦略で掲げた収益性や資産価値を高められる事業・エリアに重点的に投資を実施する「コア事業への経営資源の集中」の具体的な取り組みの一環として、コアエリア（西武鉄道沿線エリア、都心エリア、リゾートエリア）にあり、かつ安定したオフィスニーズが見込まれる港区に位置する優良なオフィスビルを取得したものであり、このような取り組みをおこなうことなどにより、収益力の向上をはかってまいります。

また、現状の当社グループ不動産賃貸業における売上高構成は、商業の比重が高くなっておりますが、今回のオフィスビル取得はポートフォリオ適正化に繋がるものと考えております。

当社グループでは、引き続きコアエリアを中心に、収益向上が見込まれる不動産の取得などをおこなうことで、グループ企業価値の極大化を目指してまいります。

記

■取得不動産の概要

物件名	芝公園2丁目ビル
所在地	東京都港区芝公園二丁目 11-11
用途	オフィスビル
前所有者	株式会社MAM
敷地面積	280.4 m ² (84.8 坪)
延床面積	1,836.0 m ² (555.4 坪)
階数	8階建
竣工年	1994 年

以 上