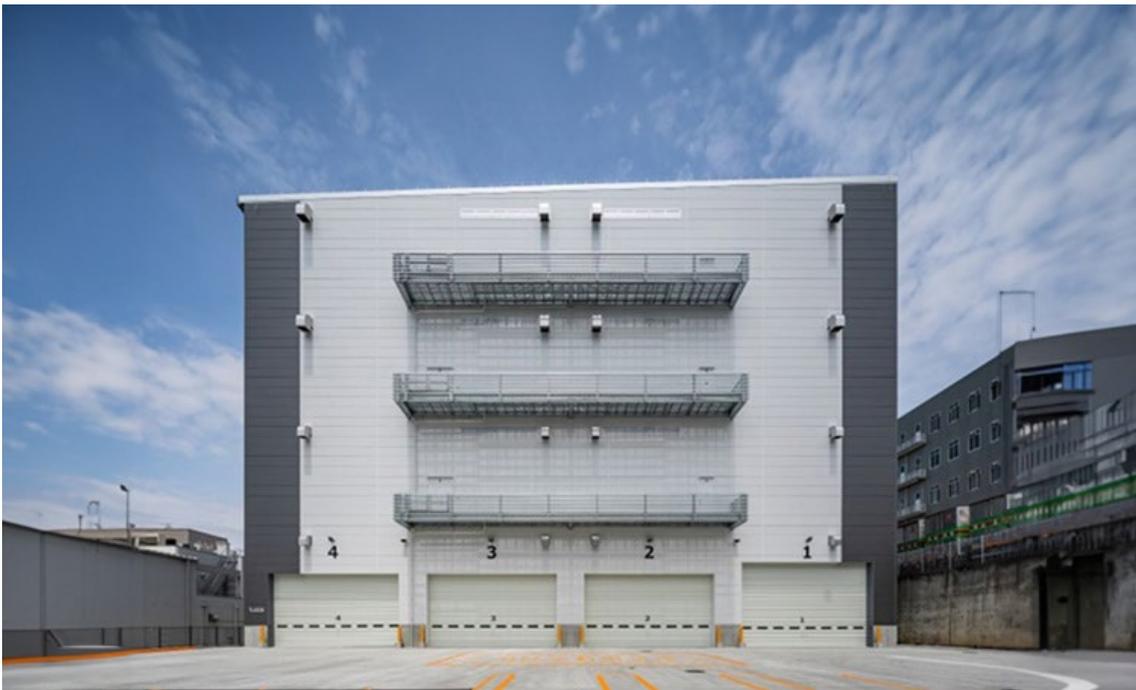


報道関係者各位

C&W、兵庫県神戸市の「LF 神戸弥栄台」を取得

同社は、この物流施設の資産運用業務も受託しました。

グローバル不動産総合サービス会社のクッシュマン・アンド・ウェイクフィールド（グローバル本社：米国イリノイ州シカゴ、日本本社：千代田区永田町、C&W）は、グループ傘下のクッシュマン・アンド・ウェイクフィールド・アセットマネジメント株式会社（本社：千代田区永田町、CWAM）が神戸ファシリティ合同会社を通じて、兵庫県神戸市の物流施設「LF 神戸弥栄台」を取得し、アセットマネジメント業務を受託したと発表しました。



LF 神戸弥栄台の立地特性

「LF 神戸弥栄台」は、物流施設が多く集積する神戸流通センター内に位置し、神戸淡路鳴門自動車道「布施畑」インターチェンジから約 1.6km であることから、配送拠点として、神戸市内はもとより西日本

の各方面へのアクセスに優れた立地です。また、周辺には住宅街が広がっていることや神戸市営地下鉄西神・山手線「総合運動公園」駅から徒歩圏内であるため、雇用の確保にも有利です。

施設の特徴

「LF 神戸弥栄台」は延床面積約 19,000 平方メートルの地上 4 階建てボックス型の物流施設です。柱スパンは 10m 以上、倉庫の梁下有効高さ 5.5m、床荷重 1.5t/m²、荷物用エレベーター及び垂直搬送機を各 2 基実装し、荷物の保管能力が高く、搬出入がしやすい構造でテナントの使い勝手に優れた物流施設です。

サステナビリティへの取り組み

「LF 神戸弥栄台」は、建築環境総合性能評価システム CASBEE A ランク認証を取得された先進的な物流施設であり、今後、太陽光発電事業者による屋根への太陽光発電設備の設置を計画しており、事業用不動産における持続可能性を備えた施設としての運用に取り組んでいきます。

田中 義幸（クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド・アセットマネジメント株式会社 代表取締役社長） は次のように述べています。「このたび、LF 神戸弥栄台のアセットマネジメント業務を受託できたことを大変嬉しく思います。本物件は、西日本の配送拠点として理想的な立地にあり、高品質で汎用性の高い築浅の物流施設です。弊社では、物流施設の開発だけでなく、竣工稼働物件の運用も重要な投資戦略の一環と位置付けています。顧客ニーズに寄り添い、安定した運用を実現することで、これからも地域経済の活性化や雇用の創出、物流業界を牽引するソリューションの提供に貢献してまいります。」

C&W の物流施設展開

「LF」シリーズはロジスティクス・ファシリティーを表現したC&Wが運用する物流施設ブランドです。C&Wの運用施設は以下のとおりです。詳細はこちらのサイトをご覧ください。

LFシリーズWEBサイト <https://lf-series.com/>

施設名	所在地	土地面積	延床面積	着工	竣工
LF神戸弥栄台	兵庫県神戸市	約9,500㎡	約19,000㎡	-	2022年6月
LF奈良	奈良県生駒郡安堵町	約58,000㎡	約124,000㎡	2021年12月	2023年3月
LF奈良 ANNEX	奈良県生駒郡安堵町	約19,000㎡	約37,000㎡	2022年5月	2023年7月
LFつくば	茨城県つくば市	約30,000㎡	約71,000㎡	2022年4月	2023年7月
LF加須	埼玉県加須市	約27,000㎡	約27,000㎡	2023年4月	2024年5月
LF境古河*	茨城県猿島郡境町	約50,000㎡	約113,000㎡	2023年7月	2025年1月
LF谷田部*	茨城県つくば市	約36,000㎡	約80,000㎡	2023年8月	2025年1月

*施設名は仮称です。示されている面積、年月は予定です。

【施設概要】

施設名： LF 神戸弥栄台
 所在地： 兵庫県神戸市須磨区弥栄台四丁目 1 番 2 号
 敷地面積： 9,313 ㎡
 延床面積： 19,045 ㎡
 構造： 地上 4 階建て、鉄骨造
 竣工： 2022 年 6 月

-以上-

クッシュマン・アンド・ウェイクフィールドについて

クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド（C&W）はニューヨーク取引証券所に上場している世界有数の事業用不動産サービス会社です。世界約 60 カ国、400 拠点に約 52,000 人の従業員を擁しています。施設管理、売買仲介、鑑定評価、テナントレップ、リーシング、プロジェクト・マネジメントなどのコア・サービス全体で、2023 年の売上高は 95 億ドルを記録しました。受賞歴のある企業文化や、ダイバーシティ、エクイティ&インクルージョン（DEI）、サステナビリティに対するコミットメントにより、業界内外から高い評価を頂いております。詳しくは、公式ホームページ <https://www.cushmanwakefield.com/ja-jp/japan> にアクセスするか公式 X [@CushWake](#) をフォロー下さい。



本施設に関するお問い合わせ :

鈴木 公平

マネージャー

資産運用部

キャピタル・マーケット

+81 3 3596 7054

kohei.suzuki@cushwake.com

メディア・コンタクト:

大谷 彩子

マーケティング & コミュニケーションズ

+81 3 3596 7045

saiko.otani@cushwake.com