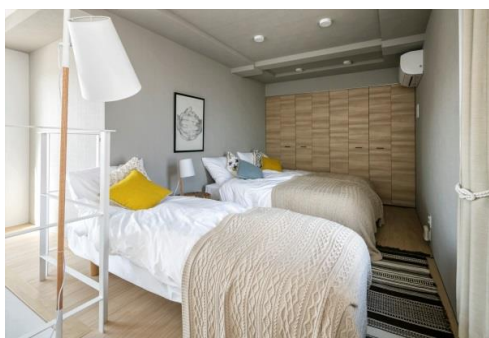


公認民泊サービス提供の百戦錬磨、京王電鉄と協業 鉄道業界初となる“民泊専用新築1棟マンション”の宿泊予約開始

株式会社百戦錬磨（本社：宮城県仙台市、代表取締役社長：上山康博）は、京王電鉄株式会社（本社：東京都多摩市、社長：紅村 康、以下「京王電鉄」）との協業第一号となる、民泊専用の新築マンション「KARIO KAMATA（カリオ カマタ）」の2月22日（水）のオープンに伴い、宿泊予約受付を2月15日（水）より開始します。これは、大田区国家戦略特別区域外国人滞在施設経営事業（特区民泊）として、大田区から特定認定を受けて行う事業となります。

宿泊予約受付は、子会社のとまれる株式会社（所在地：東京都千代田区、代表取締役：三口聡之介）を通じて運営する公認民泊仲介サイト「STAY JAPAN」(<https://stayjapan.com/>)にて行います。



《KARIO KAMATA（カリオ カマタ）の外観（左）・客室内一例（右）》

当社では2015年12月に京王電鉄より資金調達を行っており、今回は具体的な提携事例として実現したものです。鉄道業界初となる本事業をスタートするにあたって、当社の公認民泊運営における知見やソリューションと、京王グループの不動産事業やホテル運営事業ノウハウなど相互の強みを活かした新たなビジネスモデルの構築を目指しております。

現在、政府は観光立国に向けて2020年までに訪日客を4,000万人、2030年には6,000万人に増やす目標を掲げています。そのための施策として民泊を推進するための規制緩和を進めています。一方でルールを無視した違法民泊が国内に溢れている現状から、利用者の安全安心を守る自治体の許認可を受けた“公認民泊”の拡大が急務となっています。引き続き、公認民泊を推進することで訪日外国人を中心とした多様化する宿泊ニーズに応えてまいります。

●民泊マンション「KARIO KAMATA (カリオ カマタ)」の概要


場 所：東京都大田区蒲田4丁目27-4
 (京急蒲田駅から徒歩4分、JR蒲田駅から徒歩7分)

敷地面積：148.69㎡(44.97坪)

延床面積：578.39㎡(174.96坪)

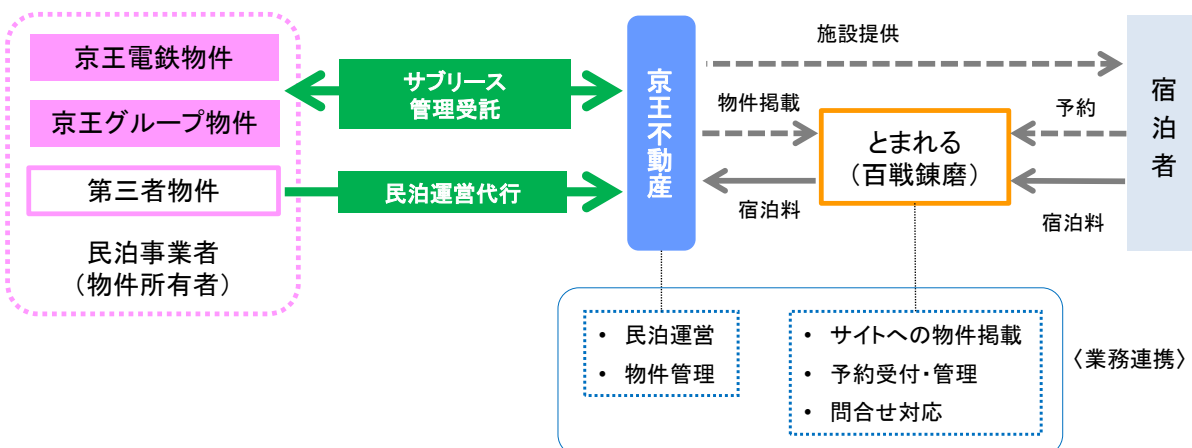
規模・構造：鉄筋コンクリート造地下1階地上6階

施設概要：全14室(3タイプ)

間取り	1K(約25㎡)	1LDK(約42㎡) メゾネットタイプ	2DK(約48㎡) メゾネットタイプ
定員	3名	4名	5名
標準利用料 /泊・室	11,000円(税抜)	20,000円(税抜)	21,000円(税抜)
部屋数	9室	3室	2室
階数	2~4階	5・6階	B1・1階
設備	フリーWi-Fi/システムキッチン/エアコン/浴室乾燥機		
家電	TV/冷蔵庫/洗濯機/電子レンジ/ケトル/掃除機/アイロン/ドライヤー		
備品	調理器具/食器/タオル類等		
写 真			
	(カップル用)	(ベッドルーム)	(ベッドルーム)
			
	(ビジネス用)	(ダイニングキッチン)	(ダイニングキッチン)

物件の特徴：羽田空港や品川駅へのアクセスが良く、国内外の広範な出張・観光需要が期待できる交通の利便性が高いエリアです。また、ファミリー層やグループ利用など、多様なニーズに対応した6泊7日以上の中長期滞在者向け施設です。

●事業概念図



◆参考 URL

・公認民泊プラットフォーム「STAY JAPAN」 (<https://stayjapan.com/>)

「STAY JAPAN (ステイジャパン)」は、日本ならではの“生活体験”ができる民泊掲載/予約サイトです。民家・アパート・マンション、古民家などの空き部屋やユニークな場所に宿泊することができます。都市部の生活空間に暮らすように滞在したり、地方で日本の伝統文化や田舎体験を通じて現地の方と交流したり、「日本」をもっと深く知ることのできる旅の拠点を提供します。

◆株式会社百戦錬磨について

社名	株式会社百戦錬磨
URL	http://www.hyakuren.org/
所在地	宮城県仙台市青葉区本町 2-17-17 (本社所在地) 東京都千代田区外神田 2-18-20 (東京事務所) 大阪府大阪市北区角田町 1-12 阪急ファイブアネックス 5F (大阪事務所)
代表取締役社長	上山康博
設立	2012年6月19日
資本金	784百万円(2016年3月現在)
従業員数	46人(2016年3月現在)
加盟団体	日本政府観光局(JNTO) 公益社団法人日本観光振興協会

◆とまれる株式会社について

社名	とまれる株式会社
URL	https://tomareru.jp/
所在地	東京都千代田区外神田 2-17-2
代表取締役社長	三口聡之介
設立	2013年8月20日
登録免許	東京都知事登録旅行業第 3-6791 号
加盟団体	一般社団法人日本旅行業協会(JATA) 一般社団法人全国住宅産業協会

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社百戦錬磨 広報(担当:伊藤)

電話:03-6206-9176

メール:yoshiko.ito@hyakuren.org