

2018年10月9日

報道関係者各位

新日鉄興和不動産株式会社

ヤンゴン市でのサービスアパートメント開発に着手 ～10月6日、ミャンマー工業省とBOT契約を締結～

新日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：永井 幹人）は、2018年9月3日、ミャンマーに現地法人 NSKRE Residence (Myanmar) Co.,Ltd.を設立し、本年10月6日、ミャンマー工業省との間でミャンマー連邦共和国ヤンゴン市におけるサービスアパートメント開発に係るBOT契約*を締結いたしましたのでお知らせいたします。

本プロジェクトは、ミャンマー工業省がヤンゴン市の中央部タムウェ郡区に所有する約6,000㎡の土地に、単身赴任の日系企業駐在員をメインターゲットとしたサービスアパートメント（延床面積：約33,000㎡、住戸数：232戸）を開発する事業で、総事業費は約80百万米ドル、2021年3月の竣工を予定しています。



【外観】完成予想図



【エントランスホール】完成予想図



【ゲストルーム】完成予想図



【屋外プール】完成予想図

*BOT (Build Operate Transfer)：民間事業者が公共施設の建設を行い、維持・管理・運営し、事業終了後に施設所有権を国や地方自治体に譲渡する事業方式。本件は、ミャンマー連邦共和国が所有する土地において、現地法人 NSKRE Residence (Myanmar) Co.,Ltd.が事業主体となりサービスアパートメントを建設、70年間（初期50年+10年延長2回）のBOT事業となる。

新日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目8番1号 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



所在地であるタムウェ郡区は、伝統的な高級住宅地であるヤンキン郡区にも近い落ち着いたエリアであり、主要オフィスが集積するダウントウン、ヤンゴン空港、ティラワ工業団地への交通アクセスにも優れています。

ミャンマーでは、2011年の民政化以降、積極的な市場開放政策を背景に外国企業による直接投資が増加しており、今後急速な経済発展が期待されています。こうした中、ミャンマーに進出する日系企業も急増していますが、現地では日本人が安心して暮らせる質の高いサービスアパートメントの供給は限定的であり、とりわけ単身赴任の日系駐在員向けの良質な物件が不足している状況です。

本プロジェクトでは、設計会社、内装デザイナー、施工業者に経験豊富な日系企業を起用し、コンパクトながらも日本的な使い勝手の良い間取りや設備を備えた高品質な住戸（1ベッド、2ベッド中心）と、充実した共用施設（プール、ジム、ミニマート、和食レストラン等）を提供いたします。

ミャンマーの経済発展にとって外国企業による直接投資の増加が不可欠ですが、そのためにも駐在員が安心して住める住環境は重要なインフラの一つです。当社としては、これまで培ってきた不動産開発や高級賃貸住宅事業（ホームマツ）のノウハウを活用して、ミャンマーで活躍する日系企業の方々が安心・安全・快適な生活を送ることができる「ジャパン・クオリティ」を兼ね備えた住環境の整備を行い、ミャンマーの一層の経済発展に貢献したいと考えております。

本プロジェクトは2012年の統合会社設立後初の海外事業となりますが、本プロジェクトを皮切りに、当社の新たな事業領域拡大の柱の一つとして、今後も成長が見込まれるミャンマーでの事業展開に取り組んで参ります。

《プロジェクト概要》

計画地	ミャンマー連邦共和国ヤンゴン市タムウェ郡区（ミャンマー工業省保有地）
敷地面積	約 6,000 m ²
延床面積	約 33,000 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上 12 階地下 1 階
住戸数	232 戸
設計	株式会社徳岡設計、株式会社日本設計
内装デザイン	株式会社 GARDE
施工	株式会社鴻池組

■スケジュール

着工	2019年1月（予定）
竣工	2021年3月（予定）



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

News Release

■ 対象地エリア図



新日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目8番1号 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>

《添付資料》10月6日に行われたBOT 契約サイニングセレモニーの様子



キン・マウン・チョー工業大臣



新日鉄興和不動産 代表取締役社長 永井 幹人



(後列左から) アジア・ビジネス・ソリューションズ社 MD ミョー・テイン氏、新日鉄興和不動産 国際事業部長兼 NSKRE Residence (Myanmar) MD 富金原 宏諭、新日鉄興和不動産 常務取締役 竹内 啓、工業省 薬品食品部 MD コ・コ・アウン氏、マン・ミャンマー・ファミリー社 Director チョー・チョー・ウ氏、同社 MD タン・タン・セイン氏

(前列左から) 新日鉄興和不動産 代表取締役社長 永井 幹人、在ミャンマー日本国大使館 前田 徹公使、キン・マウン・チョー工業大臣、ヤンゴン地域政府ニラー・チョー電力・工業・運輸・通信大臣



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

News Release



調印式：（左）新日鉄興和不動産 国際事業部長・NSKRE Residence (Myanmar) MD 富金原 宏諭、（右）工業省薬食品部 MD コ・コ・アウン氏



鏡開き



*KIMONO PROJECT：一般社団法人イマジンワールドによる、2020年東京オリンピック・パラリンピックの開催に合わせて世界 206 各国・地域の着物を制作するプロジェクト。当社は 2016 年 3 月にミャンマーの着物を制作するためのネイションズポンサーに就任。

当社がネイションズポンサーとなっている「KIMONO PROJECT*」ミャンマー-KIMONO お披露目