



子育ても、趣味も、
インテリアも、家事も。



「ワクワク」をあきらめない家。

MODEL HOUSE GRAND OPEN

4/1 SAT 10:00
~ 17:00

モデルハウス グランドオープン

「ただ家が欲しいわけじゃない! 自分たちらしく暮らしを楽しみたい!」
そんな想いに応える新感覚な住まいが完成しました。これまでにない大胆な空間提案と、
数々の工夫で、理想の暮らしをご提案。ぜひこの機会に、エースホームの住まいをご体感ください。

みんなに夢のマイホーム
エースホーム
ACE HOME

ワクワクをあきらめない！

何気ない日常をワクワクする毎日に変える暮らしの提案。
 大胆な空間提案と数々の工夫で、ただ住むための家ではなく、
 家族の憧れを実現するための住まい。
 「あれもこれも楽しみたい！」
 夢が詰まったマイホームなら可能性は無限大です。

男前インテリアで
 トータルコーディネート！

Kasuya
 モデルハウス 販売価格 **3,350**万円

- 敷地面積 / 249.05㎡ (75.33坪)
 - 延床面積 / 91.49㎡ (27.67坪)
 - 1階床面積 / 48.62㎡ (14.70坪)
 - 2階床面積 / 42.87㎡ (12.96坪)
- 家具・カーテン等は実物と異なる場合がございます。

土地
 建物
 家具・インテリア



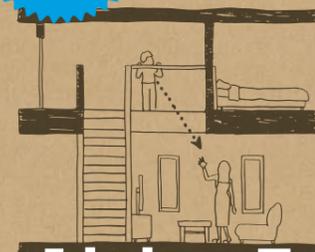
そうそう！こんな風にしたかったの！

憧れの暮らし、インテリアごと手に入っちゃいます！



WAKU WAKU
02
 リビング
 吹き抜け

1階と2階、吹き抜け越しに
 家族がゆるやかに会話する。



階段を上り下りしなくても、
 ちょっと顔をのぞかせれば
 お互いの様子が見えて気
 軽に声をかけ合える。1階で
 くつろぐパパとママ、2階で
 勉強する子どもたち。それ
 ぞれの時間を過ごしてい
 ても家族はいつも一緒です。

Living Fukinuke

WAKU WAKU
01
 土間
 アトリエ

Doma Atelier

“土間アトリエ”で
 何をしようかな？
 考えるだけで、ワクワク！

これまで和室にしていた間取りを土間として活用することで、バイクや自転車のメンテナンス、子どもの水遊びまで、普通なら外でしか出来ないことが部屋の中でできちゃう！「自分なら何をしようか？」って思い描きだけでワクワクしてきませんか？



WAKU WAKU
03
 セカンド
 リビング

家族でござせる
 ファミリースペース

2階には、勾配天井を活かした隠れ家的なセカンドリビング。子どもが小さいうちは、無理に仕切って子ども部屋にせず、家族みんなが使える共有スペースに。



Second Living



LIFE INFORMATION

- JR香椎線「宇美」駅……………徒歩17分(約1.3km)
- 西鉄バス「下宇美口」停……………徒歩 8分(約640m)
- 井野小学校……………徒歩14分(約1.1km)
- 宇美中学校……………徒歩16分(約1.28km)
- ダイレックス……………徒歩 6分(約450m)
- 粕屋南郵便局……………徒歩 8分(約640m)
- ドラッグコスモス……………徒歩 8分(約600m)
- 宇美町役場……………徒歩15分(約1.2km)

※現地から地図上の概略距離です。徒歩分数は1分＝80mにて算出しております。※渋滞時・ラッシュ時などの道路状況によって所要時間は異なります。

■ モデルルーム物件概要 ● 住所/福岡県糟屋郡宇美町4358-8 ● 交通/香椎線宇美駅徒歩17分 ● 建築確認番号/第H28確認建築福住セブ01070号 ● 土地面積/249.05㎡(75.33坪) ● 延床面積/91.49㎡(27.67坪) ● 引渡し/H29.5以降 ● 広告有効期限/平成29年5月31日まで



カーナビ検索 ▶ 福岡県糟屋郡宇美町宇美(大字)4361-2
 ※「チムニーズENGLISHスクール様」を目印にお越しください



みんなに夢のマイホーム
エースホーム福岡中央店
 株式会社アイビック
 〒816-0082 福岡市博多区麦野6丁目24番9号

ご予約・お問い合わせは ● 受付時間 9:00～18:00
092-571-8000

■ 宅地建物取引業者 株式会社 アイビック 宅建番号:国土交通大臣(2)第8073 [公社]福岡県宅建建物取引協会会員 [社]九州不動産構成取引協議会加盟
 福岡市博多区麦野6丁目24番9号



エースホーム 福岡中央 検索