

ワクワクをあきらめない家！
憧れを「土地+建物+インテリアごと全部！」手に入れる
建売りモデル「タステーシング (+STAGING)」福岡第 1 号
2017 年 4 月 1 日 (土) グランドオープン！ ◆3 月 11 日 (土) プレオープン！



「エースホーム」ウェブサイト URL www.acehome.co.jp

エースホーム株式会社（代表取締役社長：押谷 敏樹、本社：東京都新宿区）は、建売住宅にインテリアを加えて展示・販売する、「タステーシング (+STAGING)」を採用した建売モデルの福岡第 1 号を、4 月 1 日(土)にグランドオープンいたします。当社の既存住宅モデル「XOXO (キスキス)」の建売住宅に家具やインテリアをコーディネートし、具体的でトータルな提案をお届けします。

いわゆる展示場モデルハウスは、大型や特別仕様などで実際にお客様が計画する家と懸け離れた仕様になり、購入後の現実的な暮らしのイメージがしづらいことや、住宅メーカー側にも膨大な建築・維持費がかかることがあります。エースホームでは、こうした状況を踏まえ、建売モデルハウスを提案しています。モデルハウス仕様で建築した家を数カ月間、展示場として利用し、最終的に販売することで、建築費・維持費・販促費を抑えながら集客・受注活動に生かすことができ、また、エンドユーザーにとってもお値打ち価格で購入できるメリットがあります。

欧米で中古物件売却時に有効な手段として用いられるホームステージングは、物件をトータルに演出することで魅力や価値を高める方法で、日本でも広がり始めています。エースホームは、ホームステージングの手法を建売モデルに生かし、これまで培ってきた住宅・インテリアコーディネートノウハウを加え、独自のスタイル「タステーシング (+STAGING)」を確立しました。今後も建売モデルに「タステーシング」を実施していくのに加え、注文戸建てのエンドユーザー向けにも家具・インテリアの一体コーディネートを展開を図ります。

エースホームが提供する住宅の共通コンセプトは、『最高の普通』。高品質・高性能で、小技が効いた長く愛せるデザインを、初めて家を購入する子育て世代に手が届きやすい価格で実現しました。「タステーシング」では、購入者を意識したインテリアで物件の魅力を引き出し、憧れの暮らしを「土地・建物・インテリア」丸ごとお値打ち価格でお届けすることで、“モノとしての家”ではなく、「ワクワク」した暮らしを提供してまいります。

物件の魅力を最大限に高めた「タステーシング (+STAGING)」で 憧れのライフスタイルがお値打ち価格で手に入る

※ ホームステーシングとは：1972年にアメリカでスタートした、片付け・清掃・インテリアコーディネートなどにより物件を演出し商品価値を高める、中古物件売却に有効な手法です。物件本来の魅力を伝えることで早期に高値での売却が可能になるほか、買い主の入居後の負担軽減などのメリットがあります。

◆エースホームの「タステーシング (+STAGING)」とは

建売住宅にホームステーシングの手法を応用して、家具・インテリアで演出 (staging) し、インテリアごと販売するのが、エースホームの「タステーシング (+STAGING)」です。①買い主の目線で物件をチェック、②物件の魅力が高まるインテリアコーディネート、③人の目を引くフォーカルポイントに手を加えてイメージアップするプロの技、などをポイントに、建物の価値を高めます。

お客様が購入後のライフスタイルをイメージしやすく、最終的にエンドユーザーがお値打ち価格で物件を購入することができるメリットがあります。パッケージ化により料金の目安が付きやすく、土地・建物・インテリアを全て一度に手に入れられるサービスです。

◆ ワクワクをあきらめない家！「XOXO (キスキス)」を、最高のカタチでお届けします

「ただ家が欲しいだけじゃない、自分たちらしく暮らしを楽しみたい！」—そんな希望に応える住まいをお届けするために、エースホームは「タステーシング」を採用した建売モデルをスタートしました。今回オープンするモデルハウスは、人気の住宅モデル「XOXO (キスキス)」です。長く住む家だからこそ、ずっと愛せるデザインに加え、メンテナンスがしやすい長期優良住宅です。エースホームの「ワクワク」を体現した大胆な空間提案と、装飾品や照明など数々の工夫で、トータルにご提案します。理想のライフスタイルをご自身の暮らしとして現実的にイメージできる「タステーシング」を、ぜひお楽しみください。

「XOXO (キスキス)」×「タステーシング (+STAGING)」のポイント

◎男前インテリアでトータルコーディネート

➡ 大人女子の間で人気の無骨で男っぽいカッコよさを持つインテリア。深めの木の色やアイアンを組み合わせた家具、寒色系の装飾などが特徴のオシャレ感漂うテイストです。

◎遊び心を刺激！『土間アトリエ』 ➡ 趣味や遊びの空間に、自分らしく使える空間です。

◎リビング吹き抜け ➡ 1階と2階、吹き抜け越しに、家族のゆるやかな一体感が生まれます。

◎セカンドリビング ➡ 勾配天井を生かした隠れ家的な空間は、家族のスペースに。お子さんの成長に合わせて部屋を仕切ることできます。

【「タステーシング (+STAGING)」建売モデルの福岡 1 号店 概要】

- オープン : 2017 年 4 月 1 日 (土) ※ プレオープン : 3 月 11 日 (土)
- 販 売 : エースホーム福岡中央店 株式会社アイビック
- 所在地 : 福岡県糟屋郡宇美町 4358-8 (香椎線宇美駅より徒歩 17 分)
- 価 格 : 3,350 万円 (税込) ※ 土地・建物・家具 & インテリア 込み
- 商品タイプ : 「XOXO (キスキス)」 / 土地面積 : 249.05 m² / 延床面積 : 91.49 m²

◆・◇◇◇◇・◆ ◆ 本件に関するお問い合わせ先 ◆・◇◇◇◇・◆

エースホーム株式会社 企画開発本部

担 当 : 佐藤 直敬

電話 : 03-5292-2611 Email : saton@acehome.co.jp