

## 近畿圏分譲マンション供給ランキング4年連続No.1<sup>\*</sup>のプレサンスコーポレーションが グループ企業・株式会社プレサンスギャランティを設立 総合マンションディベロッパーとしての体制をより一層強化!

株式会社プレサンスコーポレーション(本社:大阪府中央区、代表取締役社長:山岸 忍)は、2013年(1~12月)の近畿圏での分譲マンション供給戸数において、4年連続の第1位を達成しました。また、名古屋市内でも3年連続第1位を達成し、さらには東海・中京圏でも2年連続第1位となっており、全国では2,328戸を供給し、第7位にランクインしました。<sup>\*</sup>

こうした確かな実績を築いてきた原動力となっているのが、弊社の企画・開発から分譲・管理までを一貫して総合プロデュースする「製・販・管」の一貫体制です。

中核企業である株式会社プレサンスコーポレーションがマンションの事業主(売主)として企画・開発・販売・賃貸管理を行い、株式会社プレサンス住販が販売代理を担当。入居後の建物管理は株式会社プレサンスコミュニティが行い、グループが一体となって分譲マンションをプロデュース。これに、大規模修繕やリノベーション、リフォームを担当する株式会社トライスト、仲介等の不動産流通事業を行う株式会社プレサンスリアルタをグループ企業として擁し、不動産事業にかかわる総合的なサービスをお届けして参りました。

こうした総合マンションディベロッパーとしての体制をより一層強化するために、プレサンスグループの家賃保証会社として、「株式会社プレサンスギャランティ」を設立し、2014年12月より本格始動。不動産投資としてマンション経営を手がけられるオーナー様には安定した資産運用を、またマンションの入居者様にはスムーズな賃貸借契約をサポートする体制が整いました。

実需から投資、セカンドまで、多様な分譲マンションの在り方に対応できる企業グループとして、さらなる飛躍を目指して参ります。

※(株)不動産経済研究所調べ

本資料に関するお問い合わせ先

株式会社プレサンスコーポレーション 管理本部 担当:副本部長 中上昌彦  
TEL:06-4793-1650 FAX:06-4793-1651  
<http://www.pressance.co.jp/>