

近畿圏分譲マンション供給ランキング4年連続第1位^{*}の
プレサンスコーポレーションがおくる

「プレサンス ロジェ」草津エリア3つのプロジェクト 総329邸完売御礼!

株式会社プレサンスコーポレーション(本社:大阪府中央区、代表取締役社長:山岸 忍)は、2013年(1~12月)の近畿圏での分譲マンション供給ランキングにおいて、4年連続の第1位を達成しました。また、名古屋市内でも3年連続第1位を達成し、東海・中京圏でも2年連続第1位となっております。さらには、全国では2,328戸を供給し、第7位にランクインしました。^{*}

こうした確かな実績を背景に、2013年に引き続き2014年も、より顧客のニーズにマッチした立地の選定や綿密な商品企画を行うことで、販売は好調に推移。2014年12月には、滋賀県草津駅前エリアで分譲しておりました「プレサンス ロジェ 草津駅前」(186戸)、「プレサンス ロジェ 草津中央」(33戸)、「プレサンス ロジェ 草津大路」(110戸)の3プロジェクト、329戸がすべて完売致しました。

草津エリアの分譲マンションとしては、329戸という規模は最大級で、これが完売したことは、2015年へ向けた大きな一歩となりました。

弊社は1997年の設立以来、マンション専門ディベロッパーとして、都市型分譲マンションの「プレサンス」シリーズや次世代型レジデンスの「プレサンス ロジェ」シリーズを供給し、2004年にはシニア向け分譲マンション事業として「エイジングコート」シリーズを供給。また、「プレサンス ロジェ」を進化させ、さらに上質な暮らしを提案する集合住宅「プレサンス グラン」シリーズ、都心型超高層レジデンス「プレサンス タワー」シリーズ、ホテルライクなインテリアとホスピタリティを融合した「プレサンス ジェネ」シリーズを発表。2013年には、東京証券取引市場第一部への株式上場も果たしました。また、地元密着のディベロッパーからいち早く脱却し、近畿圏から東海・中京圏、首都圏、さらに沖縄まで供給エリアを拡大することで業績の向上を実現し、かつ安定した供給を続けています。

弊社の強みは、企画・開発から分譲、管理までを一貫して総合プロデュースする「製・販・管」の一貫体制をとっている点です。そのため、企画から短期間で分譲を開始でき、短期の販売期間で完売する仕組みを作り上げています。

この体制から生まれた供給実績を明日へと継続することで、今後もマンション専門ディベロッパーとして、堅実な事業展開を目指して参ります。

※(株)不動産経済研究所調べ

本資料に関するお問い合わせ先

株式会社プレサンスコーポレーション 管理本部 担当:副本部長 中上昌彦
TEL:06-4793-1650 FAX:06-4793-1651
<http://www.pressance.co.jp/>