

<2015年3月24日>

西日本鉄道株式会社
阪急不動産株式会社

西日本鉄道(株)・阪急不動産(株)

海外でのマンション分譲事業に初進出

ーベトナム・ホーチミンの分譲マンション開発プロジェクトに参画しますー



- 西日本鉄道(株)(本社:福岡市中央区 社長:倉富純男 以下 西鉄)と阪急不動産(株)(本社:大阪市北区 社長:島田隆史 以下 阪急不動産)は、ベトナム南部の大手住宅デベロッパーであるナムロン投資株式会社(本社:ホーチミン市、社長:グエン・スアン・クアン、以下 ナムロン)が推進する、ベトナム・ホーチミン市における分譲マンションプロジェクトに参画いたします。西鉄、阪急不動産ともに、本プロジェクトが海外分譲マンション事業として初の取組みとなります。
- この3社が提供する新しい分譲マンションの名称は「FLORA-ANH DAO-(フローラ アンダオ/アンダオはベトナム語で「桜」の意)」。ベトナムのアップーミドル層を主なターゲットとして、「Gettable」、「Green」、「Greater」(3G)をコンセプトに、手の届きやすい価格で、緑豊かな、品質に優れた住環境を提供します。計画地はホーチミン市中心街から約 10km に位置し、敷地面積 11,236 m²、総戸数 500 戸で、2016 年 7 月に完成の予定です。
- 西鉄では、福岡を中心に九州の主要都市や首都圏などで住宅分譲事業を展開しており、培ったノウハウを活かし、海外における住宅事業展開を検討してまいりました。また関西や首都圏を中心にマンションブランド「ジオ」を展開する阪急不動産においても、「海外市場の開拓による成長」という阪急阪神ホールディングスグループの事業戦略の下、海外での不動産分譲事業の展開を模索しておりました。
- 人口増加や経済成長が続くベトナムで最大の都市・ホーチミン市の人口は約 800 万人に迫り^{*}、特に若い世代の住宅需要が高まっています。ナムロンはこうした層をターゲットにした手ごろな価格帯のマンションを展開しています。今後同社は、西鉄・阪急不動産との共同プロジェクトによって、日本の高い技術や品質などのノウハウを取り入れたマンション展開にも力を入れたい考えです。また、西鉄と阪急不動産は、プロジェクト参画を通じて、ベトナムや近隣の ASEAN 諸国における不動産事業の情報収集や事業推進ノウハウを蓄積し、本格的な海外進出への第一歩にしたいと考えています。

^{*} 出典:JETRO

■ ベトナム・ホーチミンにおける分譲マンション開発プロジェクト参画について

- 【物件名称】 FLORA –ANH DAO–(フローラ アンダオ)
- 【タイプ】 分譲マンション
- 【建設地】 ベトナム社会主義共和国 ホーチミン市 9 区
- 【竣工予定日】 2016 年 7 月
- 【敷地面積】 11,236 m²
- 【延床面積】 37,854 m²
- 【階数】 15 階
- 【総戸数】 500 戸
- 【平均専有面積】 57.5 m²
- 【総事業費】 約 5,000 億ベトナムドン(約 28 億円)

【計画位置】 当該物件の立地する 9 区は、多くの大学が集積するほか工業団地が立地するエリアで、ホーチミン市中心街から車、バイクで約 15 分、また近年急速に開発が進んでいる 2 区からも約 5 分の距離にあります。また、計画地周辺エリアでは、ホーチミン市都市鉄道の整備が日本の支援によって進められており、将来的により一層利便性が高まることが見込まれます。



【コンセプト・ロゴ】

3つの「G」をコンセプトにしています。



- Gettable** ~手の届きやすい(価格)~
- Green** ~緑豊かな(環境)~
- Greater** ~これまでの上を行く(品質)~

ロゴは緑豊かなイメージを表現しています。"FLORA(フローラ)"は花と豊穡と春の女神。
 "ANH DAO"(アンダオ)は現代の日本人に春の「新生活のスタート」を想起させる花、「桜」です。「桜」はベトナム人にも「日本」をイメージされやすい花です。ロゴの最下段"Cuoc Song Dom Hoa"(クオック ソン ドン ホア)は"Life will blossom"(新生活が花開く)を意味しています。

※本プロジェクトは、ベトナム当局による許可証等の発行が条件となります。

(参考) 西日本鉄道株の概要

【会社名】	西日本鉄道株式会社
【所在地】	福岡市中央区天神一丁目 11 番 17 号
【代表者】	倉富 純男
【資本金】	262 億円
【売上高】	1,401 億円(2013 年度)
【事業内容】	鉄道および自動車による運送事業、海上運送事業、利用運送事業、航空運送代理店業、通関業、不動産の売買および賃貸業、遊園地・植物園等の経営、その他
【従業員数】	約 4,150 名



(参考) 阪急不動産株の概要

【会社名】	阪急不動産株式会社
【所在地】	大阪市北区角田町1番1号 東阪急ビルディング内
【代表者】	島田 隆史
【資本金】	124 億円
【売上高】	862 億円(2013 年度)
【事業内容】	マンション・宅地の分譲、仲介、賃貸管理、リフォーム、土地活用、オフィス・商業施設の賃貸 など
【従業員数】	約 330 名



NAM LONG

(参考) ナムロン投資株の概要

【会社名】	ナムロン投資株式会社(NAM LONG INVESTMENT CORPORATION)
【所在地】	6 Nguyen Khac Vien Street, Tan Phu Ward District7 ,HCMC
【代表者】	グエン・スアン・クアン(Nguyen Xuan Quang)
【資本金】	13,396 億ベトナムドン(約 75 億円)
【売上高】	6,017 億ベトナムドン(約 34 億円、2013 年度)
【事業内容】	土地造成、住宅開発、オフィス商業開発 など
【従業員数】	約 510 名

同社は、ホーチミン証券取引所に上場する大手住宅デベロッパーであり、業界のリーディングカンパニーとして知られています。現在、ホーチミンを中心に「Ehome(イーホーム)」のマンションブランドで展開し、2008年より約3,300戸の供給実績があります。「Ehome」ブランドは、ベトナム国内におけるアフォーダブルハウス(お手ごろな価格の住宅)の分野でトップブランドであると言われています。

