

BAL

2015年5月28日

報道関係者各位

中澤株式会社

上質なショッピング体験を提供する専門店ビル

新生「京都 BAL (バル)」8月21日(金)グランドオープン

大規模増築で、出店ブランドの世界観を存分に味わえる店舗づくりを実現

「京都 BAL」(住所：京都市中京区河原町通三条下ル山崎町 251、運営会社：中澤株式会社、代表取締役：中澤 勇)は、2013年1月からの一時閉店より、約2年7か月の全面改装を終了し、今夏8月21日(金)にグランドオープンいたします。



外観イメージ

新生「京都 BAL」は、一時閉館前の敷地約350坪に、隣接する南側と北側の土地約500坪をあわせて約850坪以上、地下2F・地上6Fとなる大規模増築・改装を行いました。

テナント数は32店舗を予定しており、ひとつひとつの店舗を広くとり、各ブランドのコンセプトや世界観を存分に発揮できるスペースを提供します。450坪以上の大型店舗が3店舗、100~200坪が5店舗と、国内最大規模になる店舗もあり、さらに20坪以上の女性用パウダールームや13坪の休憩ラウンジなども設けます。

新生「京都 BAL」では、上質なライフスタイルをお客様に提案します。お客様が買い物を楽しみながら、各店舗・ブランドが作り出す世界観を存分に感じていただき、ゆったりと居心地の良い時間を過ごすことができる専門店ビルを目指します。

なお、初年度売り上げは、70億円を目標にしています。

BAL

◆リニューアル経緯

百貨店の増築や複合商業ビルの新規開業、また自宅で簡単に買い物ができる厳しい競合環境のなか、独自の価値を提供できる専門店ビルを目指しました。

今回の全面改装では、お客様に上質なショッピング体験を提供することを重視しました。改装前の倍以上である大規模増築を行い、ひとつひとつの出店店舗に、ブランドの世界観を存分に発揮できるスペースを提供。「京都 BAL」ならではの店舗づくりをいたします。

◆京都 BAL について

1979 年 4 月、最先端のデザイナーズブランドを揃えたファッションビルとして設立。店名の「BAL」はフランス語で舞踏会を意味します。「パーティのようにいろいろな人が集う場所」という思いを込め、今後も親子三世代が楽しめる空間づくりを目指していきます。

◆出店店舗について

雑貨、ファッションの専門店・ブランドを中心に、32 店舗の出店予定。各店舗の詳細な発表は 6 月後半を予定しています。

◆施設基本概要

所在地	京都市中京区河原町通三条下ル山崎町 251
敷地面積	2,769.82 m ²
建築面積	2,500.06 m ²
延床面積	18,561.75 m ²
階数	地下 2 階、地上 6 階
建物の高さ	地上 30.7m
構造	S 一部 RC 造
開業日	2015 年 8 月 21 日 (金)
店舗数 (予定)	32 店舗
営業時間	11:00~20:00
交通	阪急電車河原町駅徒歩 5 分、京阪電車三条駅徒歩 6 分
設計・施工	設計：SO,u (ソウユウ) 株式会社 施工：清水建設
着工・竣工	着工：2013 年 11 月 竣工：2015 年 7 月予定

BAL



1階 エントランスイメージ



1階フロアイメージ



1階北側エレベータホールイメージ



4階パウダールームイメージ



地図