



2015年9月11日

報道関係 各位

株式会社マリモ

**中華人民共和国における、日中合作プロジェクト第1弾、
分譲マンション「北極星花園(ポレスターガーデン)」
蘇州工業園区にて完成。
ほぼ実需目的で成約9割超、2015年10月より引渡開始(予定)。**

株式会社マリモ(本社:広島市西区、代表取締役社長:深川 真)は、中華人民共和国 江蘇省 蘇州市の複合開発区「蘇州工業園区」内において、2015年10月より、分譲マンション「北極星花園」(総戸数853戸)の引渡しを開始いたします。

本マンションは、中国の大手デベロッパーと共同で開発を進めてきた、当社の中国での分譲マンション開発プロジェクト第1弾です。売れ行きは、引渡しを前に、すでに全853戸のうちの9割以上が成約済です。

本プロジェクトの成功を受け、第2弾プロジェクトとして、同じく日中合作にて、北極星花園の1.5倍の規模で、約1,300戸の事業を計画しています。

**「内装つきの高品質なマンションを中国に」というコンセプトが
住むためのマンションを探している方に評価されています。**

- ・仕上げや内装・設備に日本式マンションの利点を取り入れた、全戸内装付マンションです。
※中国では、内装のないスケルトン販売が一般的です。
- ・販売価格は15,000元/m²(99.1万円/坪)超、1住戸あたりの平均販売金額は3,830万円相当と、内装のないマンションよりも高めの価格となっています。
- ・中国でのマンション購入は、投資目的が多いと言われていたますが、本マンションの購入目的は、ほぼ100%の方が実際に住むことを目的として購入されています。

20年以上前から、中華人民共和国での分譲マンションの研究を重ねてきました。

当社では、約20年前より中華人民共和国における市場調査を開始しております。中国の分譲マンションは内装のないスケルトン販売が中心で、内装つきマンションでは十分な品質を消費者に提供できない状況にあります。

当社は、国内での事業実績を生かして海外でも良質な住宅を提供したいと考え、社員である日本人技術者を現地に派遣することにしました。そして、自社で設計・施工監理を行う、高品質なマンションを建設、供給するために、研究を重ねてきました。

2009年には上海に、設計事務所である摩麗茂建筑设计咨询(上海)有限公司(マリモ上海)を設立。そして、2012年には中国の大手デベロッパーと合弁会社、建屋摩麗茂置业(苏州)有限公司を設立し、本プロジェクトを進めてきました。

当社の社員である日本人技術者が、現地に駐在して、中国のスタッフと一緒に作り上げたマンションです。

北極星花園では、外観だけでなく、基礎工事や内部構造など、見えない部分にまで細心の注意を払い、真の安全と安心を提供しています。躯体の施工精度を高めるために、日中合作の設計・施工方法を採用し、日本人技術者がプロジェクトの設計段階から中国に駐在して総合監理を行っています。

1. 生活快適性の向上

安全・安心・快適・永住建築を基本コンセプトとして、日本人技術者が、日本住宅技術を取り入れた設計監修および建材選定を行っています。

2. 排水設備

先進の排水管や同層排水方式により、排水や漏水を軽減し、耐久性やメンテナンス性を向上しています。

3. 気密性

住戸内の外部に面する玄関ドアや窓サッシは高気密仕様採用により室内保温化を図り、冷暖房等の省エネ効果を高め、遮音性も向上させています。

4. 換気システム

日本式の換気システムを採用することにより、特殊フィルターを通して新鮮な空気を室内に取り込み、PM2.5やVOC等による室内汚染や、カビの原因となりやすい結露等を軽減しています。

5. 施工監理

日本で長年培った施工監理ノウハウを活かし、徹底した日式品質管理のもと、信頼できる高品質の住まいを提供します。

【北極星花園 物件概要】

- 建設地／中華人民共和国江蘇省蘇州市 蘇州工業園區
蘇州工業園區沙浜路 1 号（星塘街与敦煌路交汇处）
- 敷地面積／53,082 m²
- 延床面積／95,353.69 m²（商業施設等を含む）
- 棟数／住宅棟：12 棟、共用棟：1 棟
- 総戸数／853 戸
- 住戸平均面積／108.39 m²
- 着工／2013 年 3 月
- 竣工／2015 年 8 月
- 共同事業者／建屋發展
（シンガポール合作の蘇州工業園區政府出資国営企業で、住宅開発を主たる事業とする）
- 当社出資比率／51%

【北極星花園 外觀写真】 ※2015年8月撮影





【株式会社マリモ 会社概要】

- 社 名 : 株式会社マリモ
- 代 表 : 代表取締役社長 深川 真
- 設 立 : 1970年9月1日
- 本 社 : 〒733-0821 広島県広島市西区庚午北1丁目17-23
- 支 店 : 東京支店、横浜支店、中部支店、九州支店
- 認定事項 : 一級建築士事務所 広島県知事 15(1)第 3489 号
宅地建物取引業 国土交通大臣 (4) 第 6032 号
- 営業内容 : 分譲住宅の企画・開発・設計・監理・販売業務
不動産流動化事業、海外マンション分譲事業
- 展開エリア : 日本・中国・インドネシア・マレーシア・フィリピン・
アメリカ
- 売上高 : 344 億円 (2014 年 7 月期)
- 経常利益 : 26 億円 (2014 年 7 月期)

ニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社マリモ 不動産開発本部
広告宣伝部内 広報担当
TEL 082-272-5471(ダイヤルイン)

物件紹介サイト(日本語) : <http://www.marimo-ai.co.jp/cn/>
物件サイト(中国語) : <http://www.marimosz.com.cn/>
コーポレートサイト(日本語) : <http://www.marimo-ai.co.jp/>