

あたらしい、あたりまえを。



平成27年10月16日

報道関係 各位

株式会社マリモ

**東武「太田」駅徒歩2分（約125m）。
再開発事業でより発展が期待される好立地に
「ポレスター太田駅前サウスレジデンス」誕生。**

株式会社マリモ（本社：広島市西区、代表取締役社長：深川 真）は、群馬県太田市飯田町の太田駅南口第二地区第一種市街地再開発事業内において、分譲マンション「ポレスター太田駅前サウスレジデンス」プロジェクトを開始いたします。当プロジェクトは群馬県では10棟目のプロジェクトとなります。

【株式会社マリモ供給実績（群馬県内）】

(1) ポレスター文京町	(前橋市／ 44戸)
(2) ポレスター前橋本町	(前橋市／ 52戸)
(3) ポレスターブロードシティ文京町	(前橋市／ 83戸)
(4) ポレスター前橋南町	(前橋市／ 46戸)
(5) ポレスター前橋元総社	(前橋市／ 59戸)
(6) ポレスターけやきレジデンス	(前橋市／ 98戸)
(7) ポレスターブロードシティ日光町	(高崎市／ 116戸)
(8) ポレスター高崎グランディオース	(高崎市／ 104戸)
(9) ポレスターステーションシティ高崎	(高崎市／ 75戸)

【ポレスター太田駅前サウスレジデンス 主な特徴】

- [1] 東武「太田」駅まで徒歩2分(約125m)と良好なアクセス。
太田駅南口第二地区第一種市街地再開発事業内に位置し、
周辺も再開発エリアで活発な好立地エリア。

※掲載の所要時間は地図上の概測距離より徒歩=80m/分で算出したおよその時間です。

- [2] 駅2分からはじまる、太田の新しい暮らし。
産×官×学の連携で生まれる市街地再開発事業。

「ポレスター太田駅前サウスレジデンス」が誕生する場所は、太田市民が待ち望む太田駅前の再開発事業エリアです。太田市の定める総合計画を基に、商業、文化、医療などの暮らしに身近な機能を集約させた街づくりがこの地に計画されており、ますます利便性が高まることが期待されています。

太田市の中枢ならではの利便性。
駅前だから叶う快適な生活環境がここに。

- | | |
|-----------------------|-------------------------------|
| ・太田市役所…徒歩5分(約380m) | ・ドン・キホーテ太田店…徒歩1分(約80m) |
| ・九合第一号公園…徒歩4分(約260m) | ・テックランドNEW太田飯田町店 …徒歩7分(約690m) |
| ・市立中央小学校 …徒歩6分(約460m) | ・太田郵便局 …徒歩7分(約510m) |
| ・パワーモールおおた…約2.0km | |

周辺の再開発事業が活発。

駅の北口には美術館と図書館が併設された文化交流施設が誕生。駅前のランドマークとして太田の街に新たな息吹をもたらします。(工事完了予定時期:平成28年度 完成予定) また、駅の北側に続いて南側にも駅前広場・ロータリーが整備。南北の回遊性を高めるなどの利便性の向上が見込まれています。(工事完了予定時期:平成27年度 完成予定)

- [3] 15階建て全83邸 太田市希少の高層レジデンス。

- [4] 期間限定で無償のカラーセレクトが可能。

- [5] お引越無料サービス。

※移動距離やお荷物の内容等により追加料金が発生する場合があります。

- [6] 充実の各種標準装備・仕様。

- ・断熱性に優れた複層ガラスサッシ
- ・高効率ガス給湯器エコジョーズ
- ・防音性の高いT-1等級サッシ
- ・料理に便利な3つ口のガラストップコンロ
- ・キッチンに節湯タイプの浄水器付シャワー水栓
- ・浴槽を断熱材で包んだ保温浴槽
- ・全身を包み込むような入浴感のクレイドル浴槽
- ・住戸内のダウンライトにLED照明
- ・全居室にカーテンとLEDのシーリング照明
- ・鍵を取り出さずにエントランスのロックを解錠できるテブラキー(ハンズフリーシステム)

- [7] 借入金利を当初5年間年0.6%引き下げる [フラット35] S(金利Bプラン) 登録予定。

【太田駅前 再開発事業について】

太田市民が待ち望む太田駅前の再開発事業がいよいよ本格的に始動。「人が「暮らす」ためのまち」、「快適にすごせる都市空間」、「子どもや孫に託せる未来」という太田市の定める総合計画を基に、商業、文化、医療などの暮らしに身近な機能を集約させた街づくりが計画されています。

太田駅の南口では駅前広場整備事業を始め、大規模な開発が進行中。「ポレスター太田駅前サウスレジデンス」、新たに開発される「太田駅南口第二地区第一種市街地再開発事業」用地内の住宅棟として誕生します。



■太田駅南口第二地区第一種市街地再開発事業



15階建てマンション（ポレスター太田駅前サウスレジデンス）と8階建ての商業施設やオフィス、駐車場が入る建物を計画。

■太田駅南口駅前広場整備事業



駅北側につづいて駅南側も駅前広場・ロータリーを整備。南北の回遊性を高めるなどの利便性の向上が見込まれています。

■おおたBITO 太田市美術館・図書館

駅の北口には美術館と図書館が併設された文化交流施設が誕生。太田の街に新たな息吹をもたらす駅前のランドマークとなる。



【 物件概要 】

■事業名称	太田駅南口第二地区第一種市街地再開発事業（西街区）
■所在地	群馬県太田市飯田町1546
■交通	東武鉄道伊勢崎線・桐生線・小泉線「太田」駅徒歩2分
■構造・規模	鉄筋コンクリート造地上15階建
■用途地域	商業地域
■敷地面積	1,703.28㎡
■建築面積	668.46㎡
■建築延床面積	7,179.75㎡（容積対象外面積852.03㎡含む）
■建築確認番号	第ERI15032368号（平成27年8月26日付）
■建ぺい率	100%（角地及び防火地域内耐火建築物緩和適用）
■容積率	600%
■物件用途	住宅83戸
■事業主	太田駅南口第二地区第一種市街地再開発事業個人施行者
■設計・監理	株式会社石井設計
■施工	太田駅南口第二地区第一種市街地再開発事業特定建設共同事業体 （関東建設工業株式会社、石川建設株式会社、大沢建設株式会社、 株式会社寿大光）
■名称	ポレスター太田駅前サウスレジデンス
■総戸数	83戸
■販売戸数	未定
■販売価格	未定
■一戸あたりの専有面積	65.51㎡～80.29㎡
■一戸あたりのバルコニー面積	13.00㎡～26.56㎡
■間取り	2LDK（13戸）、3LDK（70戸）
■駐車場	21台（分譲駐車場8台含む）
■完成予定日	平成29年4月末日
■入居予定日	平成29年6月末日
■売主	株式会社マリモ

2016, ⇒
NEXT OTA!

駅前市街地再開発プロジェクト
POLESTAR OTA-EKIMAE SOUTH RESIDENCE



POLE
STAR



「太田」駅
南口駅前再開発

太田駅

太田駅北口駅前文化交流施設
「おおたBITO」
太田市美術館・図書館 ※2

予告広告 ※本広告を行い、取引を開始するまでは、契約又は予約の申込みは一切認められません。
また、申込順位の確保に関する措置も講じられます。販売予定額は平成28年3月31日現在

●平成20年12月「専攻了認定」 ●平成28年12月「専攻了認定」 ●平成22年度開始の授業料負担にCG加工多額に上り、水

【現地周辺地図】



ニュースリリースに関するお問い合わせ先
 経営管理本部 広報部
 TEL 082-272-5471(ダイヤルイン)
 コーポレートサイト : <http://www.marimo-ai.co.jp/>
 物件サイト : <http://www.polestar-m.jp/480/>