

2016年6月20日

報道関係 各位

株式会社マリモ

青森県分譲実績 1,000 戸超となるメモリアルプロジェクトは
青森県初(※)ねぶたのあるマンション。
～「ポレスター古川プレミアムレジデンス」誕生～



ねぶた保管スペース 完成予想図

※「青森県初」は当社調べとなります。

※上記の「ねぶた保管スペース完成予想図」は、図面を基に描きおこしたもので実際とは多少異なる場合がございます。また、内部のねぶたを分かりやすくするため、一部壁面は透過させる処理を施しています。

株式会社マリモ（本社：広島市西区、代表取締役 社長執行役員：深川 真）は、このたび青森市の「古川一丁目12番地区優良建築物等整備事業」として、分譲マンション「ポレスター古川プレミアムレジデンス」プロジェクトを開始いたします。

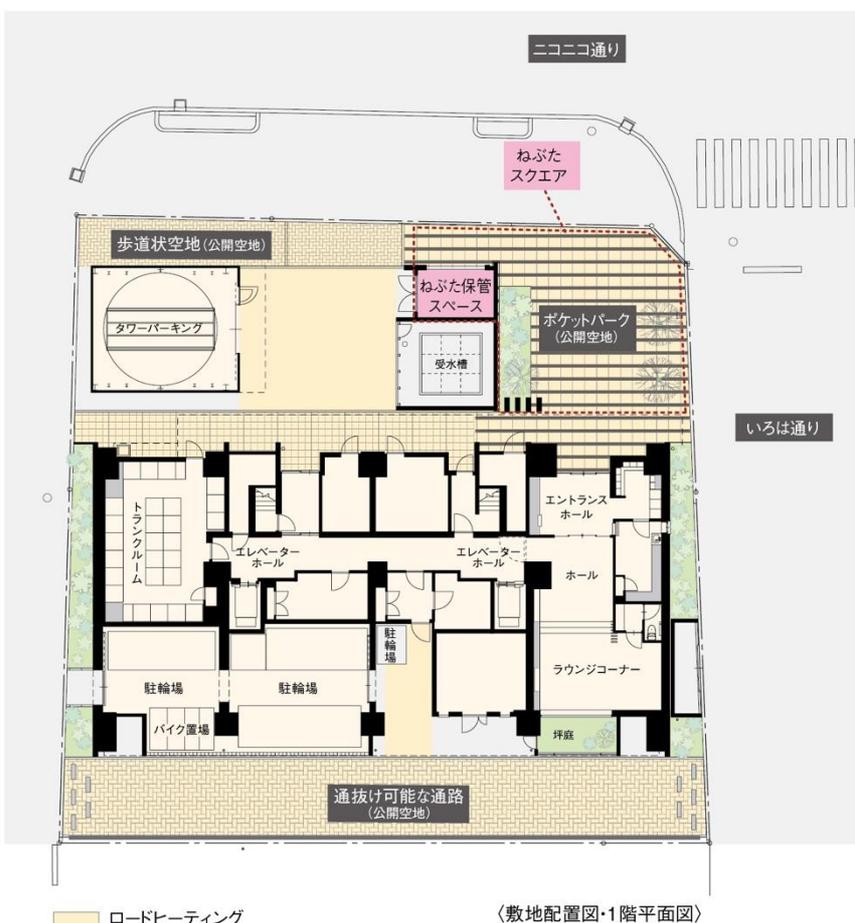
本物件は、「ねぶたの街」青森市にふさわしく、敷地の表玄関に地元ニコニコ通り商店会が所有されている「ねぶた」の保管スペースを設けます。国の重要無形民俗文化財である「ねぶた祭り」を、道行く方々にも日々身近に感じていただくことができます。

奥に広がるポケットパークとあわせて「ねぶたスクエア」と名付けられるその空間は、マンション玄関前にゆとりをもたらし、地域のイベント等にもご使用いただけます。ニコニコ通りといろは通りの交差する、三方を道路に囲まれた得がたい角地に建つ、地域との調和を意識した、地上15階建のランドマークタワー的位置づけとなる予定です。※ポケットパークのご使用に際しては、所定の手続きが必要となります。



ねぶたスクエア 完成予想図

※ねぶたスクエア完成予想図は、図面を基に描きおこしたもので実際とは多少異なる場合がございます。
 ※植栽は花の開花時期を同時に表現したもので、実際は季節により異なります。また竣工から一定の生育期間を経た状態を表現したものです。植物の生育に必要な間隔をとって植えておりますので竣工当初とは異なります。



本物件は総合設計制度を活用して、公開空地を設けております。敷地内にポケットパークをはじめ、通り抜け可能な通路や、歩道と一体的な空地など、住民以外の方にもご利用いただける空間を確保しております。

※敷地配置図は、行政官庁の指導又は施工上の都合により、設計・設備の仕様等に多少の変更・差異がある場合がございます。

※敷地配置図の公開空地、植込みイラストは図面を基にしたイメージであり、実際とは異なります。

なお、青森県下での分譲実績は本物件をもって14棟1,045戸となります。
本物件は分譲実績1,000戸超となる、記念すべきプロジェクトです。

【青森県での過去分譲実績 13棟989戸】

① ポレスター平和公園	(青森市／ 60戸)	
② ポレスター橋本	(青森市／ 83戸)	
③ ポレスターアーバンシティ青森	(青森市／ 84戸)	
④ ポレスター新町レジデンス	(青森市／110戸)	
⑤ ポレスターガーデンシティ浜田	(青森市／ 89戸)	
⑥ ポレスター篠田	(青森市／ 50戸)	
⑦ ポレスター新町プレミアムステージ	(青森市／ 48戸)	※販売受託物件
⑧ ポレスター駅前公園	(弘前市／ 75戸)	
⑨ ポレスターセントラルシティ弘前	(弘前市／110戸)	
⑩ ポレスター弘前公園	(弘前市／ 56戸)	
⑪ ポレスター弘前駅前レジデンス	(弘前市／ 84戸)	
⑫ ポレスター八戸	(八戸市／ 54戸)	
⑬ ポレスターアーバンシティ番町	(八戸市／ 86戸)	

【ポレスター古川プレミアムレジデンス 主な特徴】

1. 青森駅徒歩5分の好アクセス。

- ・ 青森駅から新青森駅まで4分。
- ・ 新青森駅から新函館北斗駅まで61分（北海道新幹線利用）
- ・ 青森駅前バスターミナルから青森空港まで35分。

※鉄道、バス利用。所要時間は時間帯、交通事情によって異なります。

2. 青森中心市街地の利便性。

- ・ 融雪歩道・アーケードなどにより歩行者空間の整備が進む、青森市冬期バリアフリー計画重点整備エリアに立地。
- ・ 徒歩圏内に便利施設が集積。

魚菜センター	徒歩1分
アウガ	徒歩2分
中三青森本店	徒歩2分
青森古川一郵便局	徒歩2分
新町通り	徒歩3分
さくら野百貨店 青森店	徒歩4分
ラビナ	徒歩4分
ファミリーマート青森駅前店	徒歩5分
みちのく銀行古川支店	徒歩4分
リンクモア平安閣市民ホール (青森市民ホール)	徒歩4分
青森県庁	徒歩5分
村上新町病院	徒歩6分
青森県観光物産館アスパム	徒歩9分

3. 厳しい冬を快適に過ごす工夫の数々。
 - ・ 高断熱の外壁構造
 - ・ 温水式床暖房
 - ・ 複層ガラスの外部サッシと樹脂内窓の二重サッシ
 - ・ 浴槽を断熱材で包んだ保温浴槽
 - ・ エントランス、駐車場まわりにロードヒーティング
 - ・ 屋上に雪庇対策の融雪ヒーター

4. 電力一括購入サービスを採用（電力一括購入で電気料金 5%off）。

5. 開放感・地域との繋がりを意識した、空間プランニング。
 - ・ 空地率 約 45%という、ゆとりある設計。
 - ・ 敷地内に公開空地を設け、景観と人々の往来に配慮。
 - ・ 住人以外も利用できるポケットパークや歩行者用通路を設置。

6. 期間限定で無償のカラーセレクトが可能。

7. 充実の各種標準装備・仕様。
 - ・ 高効率ガス給湯器エコジョーズ
 - ・ リビングに温水式床暖房
 - ・ 料理に便利な 3 つ口のガラストップコンロ
 - ・ キッチンに節湯タイプの浄水器内蔵シャワー水栓
 - ・ 環境にやさしく経済的な節水型トイレ

8. 【フラット 35】 S（金利 B プラン）登録予定。

※設備・仕様は 2016 年 5 月末日時点の情報であり、メーカー、行政指導、施工上の都合、その他諸事情により変更となる場合がございます。予めご了承ください。

【物件概要】

■事業名称	古川一丁目12番地区優良建築物等整備事業
■名称	ポレスター古川プレミアムレジデンス
■所在地	青森県青森市古川1丁目12-1、12-2、12-3（地番）
■交通	JR・青い森鉄道「青森」駅 徒歩5分
■総戸数	56戸
■構造・規模	鉄筋コンクリート造地上15階建
■敷地面積	1,037.93㎡
■建築面積	555.19㎡
■建築延床面積	6,360.99㎡（容積対象外面積1,496.00㎡含む）
■建築確認番号	第ERI16014177号（平成28年4月28日付）
■用途地域	商業地域
■専有面積（一戸当たり）	73.04㎡～88.94㎡
■バルコニ-面積（一戸当たり）	20.11㎡～22.86㎡
■間取り	2LDK+S（納戸）（8戸）、3LDK（34戸）、4LDK（14戸）
■入居予定日	平成29年11月末日
■管理会社	株式会社GMアソシエ
■設計・監理	株式会社アール・アイ・エー 東北支社
■施工	株式会社 藤本建設
■事業主	古川一丁目12番北地区まちづくり協議会
■売主	株式会社マリモ

※掲載の徒歩による所要時間は地図上の概測距離より80m/分でポレスター古川プレミアムレジデンスから算出したおよその時間です。

※今後の計画変更確認申請によって、建築確認番号、建築面積、建築延床面積、間取り等が変更となる可能性があります。予めご了承ください。

以上

プレスリリースに関するお問合せ先

株式会社マリモ
経営管理本部 広報部
TEL 082-273-7545

コーポレートサイト：<http://www.marimo-ai.co.jp/>

物件サイト：<http://www.polestar-m.jp/472/>