

2017 年 10 月 19 日

報道関係 各位

株式会社マリモ

分譲マンション事業に続き、海外事業領域を拡大。

## 中華人民共和国初※1) の 日本独資による日本式温浴施設『悠然の湯』、 来春オープン予定。

※1) 当社調べ。

株式会社マリモ（本社：広島市西区、代表取締役 社長執行役員：深川 真）は、かねてより中華人民共和国での温浴事業の可能性を追求してまいりましたが、このたび、江蘇省 蘇州市の複合開発区「蘇州工業園區」において、中華人民共和国では初※1) となる日本独資による日本式温浴施設『悠然の湯』の開業を決定いたしましたので、お知らせいたします。

日本式の優れたサービスや商材を厳選したうえで、従来は温浴施設を楽しむ機会が比較的小な女性やファミリー、高齢の方にも安心してお楽しみいただける、安心・安全・快適な、日本式の温浴施設の提供を目指してまいります。なお、本温浴施設は来春の開業を目指しております。

### ●『悠然の湯』特長

- ・中華人民共和国では初※1) の日本独資による日本式温浴施設です。日本のおもてなしサービスを提供いたします。
- ・日系メーカーの循環器システムを使用し、清潔な水質を維持いたします。
- ・6 種類の岩盤浴、くつろげる畳の空間、マッサージ等により、美と健康をトータルサポートいたします。
- ・約 320 席の大型食堂、約 50 席の喫茶スペースを設け、安心安全な日中韓の食事と、日本製を多用したドリンクを提供します。
- ・当社が蘇州市で完売、及び第二プロジェクトとして分譲している北極星シリーズマンションと同様に、日本品質への信頼をベースに、地元中国の方をメインターゲットにした日中融合の施設です。

### ●『悠然の湯』立地環境

- ・金鶏湖の西、蘇州工業園區の中心地に立地。
- ・利用者数が蘇州市内で 5 本の指に入る地下鉄 1 号線「星海広場」駅より徒歩 5 分。
- ・周辺は園区開発から約 20 年が経過したエリアで、金融機関、オフィス街と住宅が併設。



## ●『悠然の湯』名称の由来

中国の古い詩人である陶淵明の「飲酒其五」という漢詩に着想を得ております。陶淵明が酒を片手に世俗を離れ、ゆったりと忘我の境地を楽しんでいたように、『悠然の湯』にお越しいただいたお客様を、あまりの心地よさに言葉を忘れるくらい快適な空間とサービスでおもてなししたい、という想いを込めております。

## ●『悠然の湯』店舗概要

- ・店舗名称：悠然の湯(日本語表記)／YUUZEN NO YU(英語表記)／悠然汤(中国語表記)
- ・所在地：蘇州工業園區星海街 200 号
- ・店舗面積：10,655.14 m<sup>2</sup>(地上 1 階～5 階)
- ・営業時間：10：00～24：00(予定)

## ●温浴事業会社 概要

- ・会社名：蘇州マリモ水療有限公司(日本語表記)／Suzhou Marimo Spa Co.,Ltd(英語表記)
- ・事業内容(予定)：温浴・SPA・マッサージ・レストラン・カラオケ・麻雀・キッズコーナーの運営・食品、日用品、工芸品販売
- ・設立：2016 年 12 月 19 日
- ・沿革：2016 年 12 月 19 日 蘇州マリモ水療有限公司設立  
2017 年 1 月 蘇州工業園區にて『悠然の湯』プロジェクト始動  
2018 年春 『悠然の湯』開業予定
- ・資本金：1,200 万ドル
- ・所在地：中華人民共和國 江蘇省 蘇州市 蘇州工業園區 星海街 200 号
- ・董事長：深川 真

## ●『悠然の湯』館内イメージ



## ●当社の中華人民共和国における分譲マンション事業について

当社は中国の大手国有デベロッパーである建屋發展と共同で、日中融合による分譲マンションプロジェクトを展開しております。中国においては内装のないスケルトン状態のマンション販売が主流ですが、我々は日本国内での 47 年に渡る、豊富な分譲マンション設計開発実績に裏打ちされた、日本式の快適な内装付きマンションをご提案しております。日本の「ものづくり」の卓越した技術力と日中融合の住空間に高い評価をいただき、第 1 プロジェクトは竣工完売、第 2 プロジェクトも第 1 期完売となり早期に販売が進んでおります。

●当社の中華人民共和国における分譲マンション事業 沿革

2009 年 8 月 摩麗茂（マリモ）上海設立、設計業務受注開始  
2010 年 11 月 設計受注先の大手国営デベロッパー「建屋発展」と共同事業協定書締結  
2011 年 12 月 蘇州工業園區におけるマンション開発事業決定  
2012 年 5 月 建屋マリモ置業（蘇州）有限公司を設立  
2013 年 3 月 第 1 プロジェクト「北極星花園」販売開始  
2015 年 10 月 「北極星花園」853 戸完売、第 1 期引渡 620 戸完了  
2015 年 10 月 蘇州呉江建屋マリモ置業有限公司を設立  
2016 年 1 月 第 2 期引渡 233 戸完了  
2017 年 5 月 第 2 プロジェクト「尚雅苑」全 1,260 戸を順次販売開始し、第 1 期 532 戸即月  
完売

以上

プレスリリースに関するお問合せ先

株式会社マリモホールディングス 経営管理本部 広報部  
TEL 082-273-7545

株式会社マリモ コーポレートサイト:<http://www.marimo-ai.co.jp/>  
中国分譲マンションプロジェクトサイト:<http://www.marimo-ai.co.jp/cn/shogaen/>