

2025年6月30日

報道関係各位

株式会社マリモ  
イオンモール株式会社

## マリモ&イオンモール共創プロジェクト第1弾

### イオンモール広島祇園（広島市）敷地内に分譲マンション開発 ～地域コミュニティ醸成という社会課題解決のためのまちづくり～

株式会社マリモ（本社：広島県広島市西区、代表取締役社長：谷本 勝秀、以下「マリモ」）とイオンモール株式会社（本社：千葉県千葉市美浜区、代表取締役社長：大野 恵司、以下「イオンモール」）は、このたび、イオンモール広島祇園（広島県広島市安佐南区）の敷地内において、マリモ&イオンモール共創プロジェクト第1弾（以下「本プロジェクト」）を開始します。

マリモとイオンモールは、両社で地域の社会課題の解決に取り組むため、2023年に資本業務提携を開始しました。経営理念に共鳴しあう両社が共に取り組みを進めることで、これまでにない新たなまちづくりをめざすものです。

本プロジェクトは、単なる分譲マンション開発ではなく、「地域コミュニティの希薄化」という社会課題に対して、「両社が地域とつながるまちづくり」という発想を軸にした新たな地域共創の取り組みとなります。

#### ◆地域と人をつなぐコミュニティ形成に両社で取り組みます。

日本社会全体の課題である「地域コミュニティの希薄化」という課題の解決に取り組めます。

マリモでは、かねてよりソーシャルビジネスカンパニーをめざし、社会課題解決の一助として、地域コミュニティ再生・活性化に独自の切り口で取り組んでいます。本マンションにおいても、地域コミュニティ醸成のためのコミュニティスペースを提供し、地域の人々が集うだけでなく、共助という視点においても地域コミュニティ醸成をサポート。自治会や町内会など従来の地域コミュニティとも連携し、心と心でつながった笑顔に満ちたまちづくりを推進します。

イオンモールは、地域文化コミュニティの発展、レジリエントな地域インフラの構築など、環境課題、社会課題の領域において、地域のみなさまとともに持続可能な社会に向けた取り組みを進めています。

本マンション内に設ける持続可能なコミュニティの場と、そこに集う人々を中心に、これらの活動を連携させることで、地域とつながり、見守りあい、助け合いながら、様々なライフステージの方々が自分らしく安心して暮らせる、新たな住まい（暮らし）づくりをめざします。

**つながりを育む活動例** 子育て世代が気軽に立ち寄れるイベントや学生の発表の場、モールの専門店と連携したワークショップ、防災教室等、住民・地域を問わない多世代交流の場、多彩な活動を支援・実施します。

#### ◆住まいと利便性の融合

本マンションは、イオンモール広島祇園の敷地内に建設、その居住者にはマンション内およびイオンモール内の双方において限定サービスや特典を提供する予定です。日常生活に必要な施設やサービスにワンストップでスムーズにアクセスできるなど、居住者の利便性も大幅に向上します。また、本マンションからイオンモール広島祇園へ徒歩かつ公道を利用することなく移動できるため、抜群のアクセス性で居住者の利便性を高めます。

## ■プロジェクト概要

開 発 地：広島県広島市安佐南区祇園3丁目540-5の一部（地番）イオンモール広島祇園 敷地内  
事 業 内 容：分譲マンション開発（住宅・商業施設連携による高付加価値型都市開発）  
建 物 用 途：共同住宅（一部地域共創施設）  
敷 地 面 積：約2,900㎡  
完成予定日：2028年春頃予定  
※スケジュールは今後変更となる場合がございます。

### 【株式会社マリモ 会社概要】

- 社 名／株式会社マリモ
- 代表者／代表取締役社長 谷本 勝秀
- 設 立／1970年9月1日
- 本 社／〒733-0821 広島県広島市西区庚午北1丁目17番23号
- 資本金／100,000,000円
- 事業内容／分譲マンション事業、収益不動産事業
- 認定事項／一級建築士事務所 広島県知事 20（1）第 3489 号  
宅地建物取引業 国土交通大臣（5）第 6032 号  
金融商品取引業 中国財務局長（金商）第 47 号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣（1）第 4115 号
- 加盟団体／（公社）全国宅地建物取引業保証協会  
（公社）広島県宅地建物取引業協会  
中国地区不動産公正取引協議会  
（一社）全国住宅産業協会  
（一社）広島県住宅産業協会  
（一社）第二種金融商品取引業協会  
（一社）日本投資顧問業協会
- 企業サイト／<https://www.marimo-ai.co.jp/>
- 住まいサイト／<https://polestar-m.jp/>

### 【イオンモール株式会社 会社概要】

- 社 名／イオンモール株式会社
- 代表者／代表取締役社長 大野 恵司
- 設 立／1911年（明治44年）11月
- 本 社／〒261-8539 千葉県千葉市美浜区中瀬1丁目5-1 7階・8階
- 資本金／42,389,000,000円（2025年2月28日現在）
- モール数／203店舗（国内163／海外40）※2025年3月現在
- 事業内容／大規模地域開発及びショッピングモール開発と運営  
不動産売買・賃貸・仲介〔国土交通大臣（4）第 7682 号〕
- 企業サイト／<https://www.aeonmall.com/>

以上

#### 本リリースに関するお問合せ先

株式会社マリモホールディングス 経営管理本部 広報部 TEL：082-273-7545  
イオンモール株式会社 社長室 広報グループ TEL：043-212-6733

※本リリース掲載の情報は、発表時点の最新情報であり、変更となる場合がございます。