

2024年9月5日

イオン株式会社  
イオンモール株式会社

## イオンモール湖南省初出店 「イオンモール長沙星沙」 9月12日(木)AM9:00 グランドオープン!

イオン株式会社及びイオンモール株式会社は、2024年9月12日(木)湖南省長沙市1号店として「イオンモール長沙星沙」(以下、当モール)をグランドオープンします。

当モールは、中国内陸部の新規出店エリアである湖南省の1号店として、長沙市に出店。長沙市は、3000年の歴史を持ち、中国の国家歴史文化都市にも指定されています。近年では、メディア産業が集積するなど、文化産業を中心に高成長を続けています。食文化や娯楽、SNS映えスポットが豊富で、夜間経済「ナイトタイムエコノミー」が盛んな街としても知られる成長性の高い都市です。

物件地は、人口140万人を有し、企業誘致や住宅開発が進むエリアとして「2023年全国総合実力百強県」で全国5位にランクされるなど、中国中西部随一の経済力を誇る長沙市長沙県の東部に位置しています。東西方向の幹線道路「開元東路」に面しているほか、長沙市地下鉄3号線「広生駅」とも直結し、交通アクセスも良好な立地です。近隣には、情報技術・人工知能をはじめとするハイテク企業の拠点となる開発地域の建設が計画されており、一層の経済発展や人口流入が期待できるエリアです。

### 「イオンモール長沙星沙」最大の特徴

- ◇ **合計15,000㎡の地域最大級エンターテインメントゾーンが誕生!**
  - ・お子さま向け大型エンターテインメント施設や、ファミリーで楽しめる施設のほか、シネマやネットカフェ、ゲームセンター、KTVなど若者に人気の大型アミューズメント施設が一堂に会し、地域最大級のエンターテインメント機能をご提供します。
- ◇ **地域特性を活かしたナイトタイムエコノミー活動拠点のご提供**
  - ・屋外には、飲食や様々なアクティビティを展開するナイトマーケット「楽食街」を配置。
  - ・食とエンターテインメントエリアは、金曜日・土曜日の営業時間を23時まで延長し、週末の夜をゆっくりとお過ごしいただけます。
- ◇ **湖南省発の専門店9店舗を含むファストフード&レストラン 約50店舗が集結**
  - ・青唐辛子を使った激辛で知られる長沙市の郷土料理や、広東省・貴州など中国各地の特色ある料理、ワールドグルメなどが集結するほか、地元で人気の「茶顔悦色」などのドリンクスタンドやカフェなど、豊かな食体験をご提供します。
- ◇ **全長約500mのモール長を活かした開放的で緑豊かなリラックス空間を展開**
  - ・地域最大級のペットパークを設置。隣接する市政公園から繋がる遊歩道を一体的に整備し、ペットとお散歩を楽しめるペットフレンドリーモールを実現します。
  - ・インクルーシブ遊具を取り入れた子どもの遊び場や、バスケットボールコート・スケートボードパークを配置、新たな交流の場を提供します。
- ◇ **核店舗「イオン長沙星沙店」と多様な“食”と“暮らし”をご提案**
  - ・湖南省1号店となる総合スーパー「イオン長沙星沙店」が核店舗としてオープン。新鮮で高品質な食材のほか、イオン中国のプライベートブランド「EB」、  
「ホームコーディ」など、豊富な商品を取り揃えます。

## 《 モールコンセプト 》

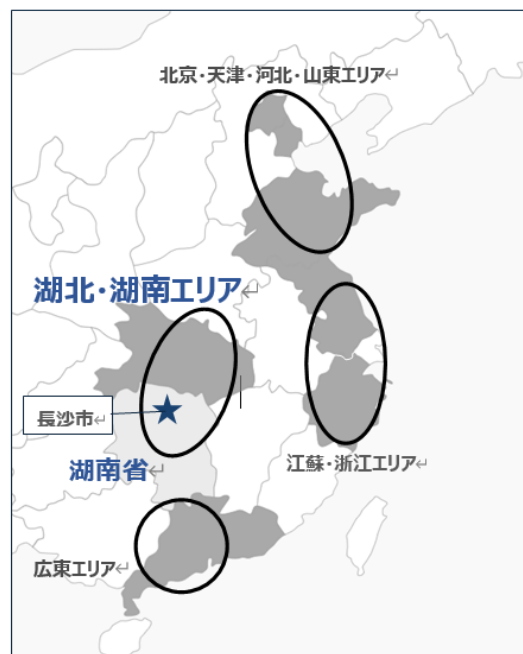
モン チーシーチェン プー ジー ユーラー  
**夢启星城、不止于樂**

イオンモールの湖南省長沙市1号店として、  
「星城」の名を持つ長沙において、新しい世界を開き、  
お客さまにこれまでのお買い物体験を超える楽しさを提供します。

【鳥瞰パース】 ※パースはすべてイメージです



【中国事業展開エリア】



## 《 施設概要 》

- ・ モール名称： (日) イオンモール長沙星沙 (ちょうさせいさ)  
(中) 永旺梦乐城长沙星沙 (Changsha Xingsha)  
(英) AEON MALL CHANGSHA XINGSHA
- ・ 所在地： 中華人民共和国湖南省長沙市長沙県星沙街道開元東路308号
- ・ 電話番号： イオンモール長沙星沙 (86) 0731-8859-6000  
イオン長沙星沙店 (86) 0731-8620-2407
- ・ 責任者： イオンモール長沙星沙 ゼネラルマネージャー 菅原 基治 (すがはら もとはる)  
イオン長沙星沙店 店長 関 偉源 (カン イゲン)
- ・ 出店店舗数： 核店舗 イオン長沙星沙店  
サブ核店舗 MUJI、UNIQLO、NITORI、中影国際影城 (シネマ)、句象書店、  
DUMABAO (キッズアミューズメント)、  
COOHOPark (大人アミューズメント)、奥茵体育 (ジム)  
専門店 約 250 店舗
- ・ 敷地面積： 約 115,000m<sup>2</sup>
- ・ 延床面積： 約 230,000m<sup>2</sup>
- ・ 総賃貸面積： 約 84,000m<sup>2</sup>
- ・ 駐車場台数： 約 3,300台
- ・ 建物構造： RC造 地上4階 地下1階
- ・ 管理運営会社： 永旺夢樂城 (長沙) 商業管理有限公司
- ・ 開業日： 2024年9月12日 (木) グランドオープン
- ・ 営業時間： 1~3F専門店 10:00 ~ 22:00  
4F専門店/日~木 10:00 ~ 22:00  
金~土 10:00 ~ 23:00  
シネマ 10:00 ~ 翌 1:00  
KTV 10:00 ~ 翌 5:00  
イオン長沙星沙 9:00 ~ 22:00
- ・ 休業日： 年中無休
- ・ 従業員数： ショッピングモール全体約2,000名 (内、イオン長沙星沙店 約120名)
- ・ 基本商圏： 車20分圏 約43万世帯・130万人※

※居住者・就業者を合わせた人数

## 【ご参考：イオンの中国における事業展開について】

イオンは中国において、1985年から約40年にわたり事業を展開しています。  
 今後も、小売・ディベロッパー・サービス・専門店・金融などグループ各社が一体となり、  
 中国のお客さまの豊かなくらしづくりをサポートしてまいります。

### <イオンモールの中国におけるモール展開>

#### ■北京・天津・山東省エリア

	モール名称	開店日	敷地面積	延床面積	総賃貸面積	駐車場
1	北京豊台	15年 9月	約 64,000㎡	約147,000㎡	約 62,000㎡	約2,500台
2	天津TEDA	10年10月	約 97,000㎡	約104,000㎡	約 55,000㎡	約2,500台
3	天津中北	12年 4月	約163,000㎡	約125,000㎡	約 76,000㎡	約3,300台
4	天津梅江	14年 1月	約 75,000㎡	約159,000㎡	約 63,000㎡	約2,400台
5	天津津南	17年10月	約 91,000㎡	約190,000㎡	約 72,000㎡	約2,600台
6	煙台金沙灘※	18年 5月	約 93,000㎡	約188,000㎡	約 72,000㎡	約2,700台
7	青島西海岸新区	19年11月	約 65,000㎡	約220,000㎡	約 71,000㎡	約2,600台
8	河北燕郊	16年11月	約 72,000㎡	約220,000㎡	約 73,000㎡	約2,700台

#### ■江蘇省・浙江省エリア

9	蘇州吳中	14年 4月	約114,000㎡	約155,000㎡	約 79,000㎡	約3,100台
10	蘇州園区湖東※	15年 5月	約 99,000㎡	約217,000㎡	約 75,000㎡	約3,000台
11	蘇州新区	16年 1月	約 98,000㎡	約164,000㎡	約 75,000㎡	約3,300台
12	南通星湖	17年12月	約113,000㎡	約243,000㎡	約 78,000㎡	約3,000台
13	常熟新区	19年 6月	約126,000㎡	約181,000㎡	約 63,000㎡	約3,800台
14	杭州良渚新城※	15年11月	約 95,000㎡	約177,000㎡	約 72,000㎡	約2,500台
15	杭州錢塘※	24年 6月	約 89,000㎡	約210,000㎡	約 70,000㎡	約2,500台

#### ■湖北省・湖南省エリア

16	武漢金銀潭	14年12月	約 88,000㎡	約178,000㎡	約 88,000㎡	約2,500台
17	武漢経開※	15年12月	約130,000㎡	約275,000㎡	約125,000㎡	約4,500台
18	武漢金橋	17年12月	約 46,000㎡	約120,000㎡	約 55,000㎡	約1,700台
19	武漢江夏	23年11月	約106,000㎡	約288,000㎡	約 95,000㎡	約4,500台
20	長沙星沙※	24年 9月	約115,000㎡	約230,000㎡	約 84,000㎡	約3,300台

#### ■広東省エリア

21	広州番禺広場	15年12月	約 51,000㎡	約172,000㎡	約 64,000㎡	約1,600台
22	広州金沙	18年11月	約 72,000㎡	約195,000㎡	約 65,000㎡	約3,000台
23	広州新塘	21年 5月	約138,000㎡	約234,000㎡	約 76,000㎡	約4,600台
24	佛山大瀝	17年12月	約 83,000㎡	約198,000㎡	約 69,000㎡	約2,700台

#### ■新規オープン予定

1	長沙湘江新区※	2025年度	約113,000㎡	約232,000㎡	約 74,000㎡	約3,100台
---	---------	--------	-----------	-----------	-----------	---------

※イオンモール中国の土地(使用权)建物を所有する自社モール

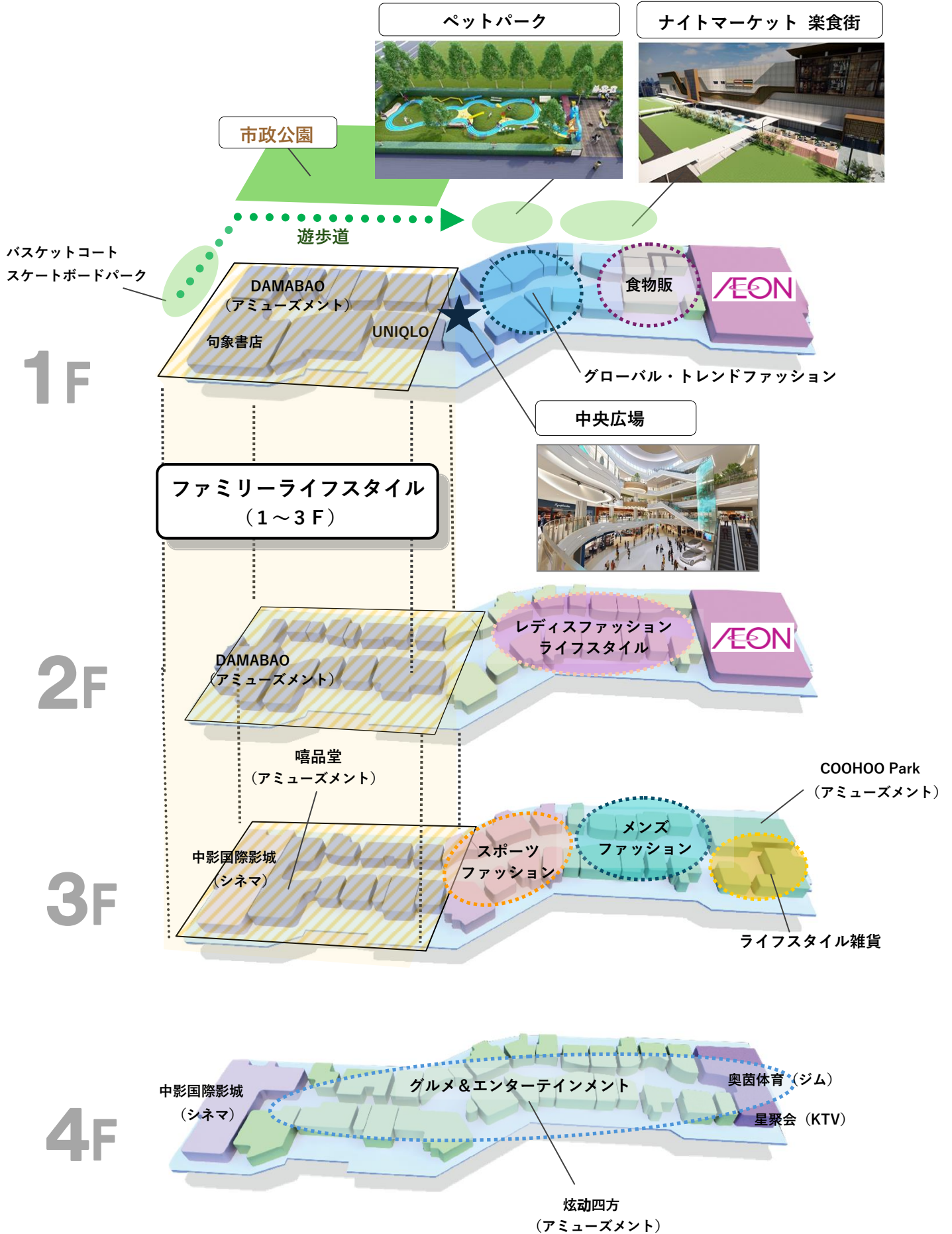
### <イオン中国の展開店舗数>

※2024年8月末時点

法人名(略称)	GMS	SM	その他	合計
イオン香港	10	2	73	85
広東イオン	17	14		31
青島イオン	6	1		7
イオン華南	4	1		5
北京イオン		6		6
イオン湖北	3	6		9
イオン華東	5	2		7
マックスバリュ広州		6		6
合計	45	38	73	156

# 《 フロア構成 》

※10月オープン予定



## 《 専門店の特徴 》

湖南省初30店舗を含む、約250店舗の専門店

1. 各フロアにお子さまから大人まで楽しめる  
合計約15,000㎡のエンターテインメントゾーンを展開

- 子ども向け大型エンターテインメント施設「**嘟玛宝 DUMABAO**」が約3,000㎡の広さで出店。1F～2Fのスケール感ある吹き抜けを利用した空間では、スポーツをテーマに演出しています。お子さまにスーパーマーケットや、キッチン、病院、図書館、建設学校など、30以上のライフスタイルシーンに沿ってインタラクティブな職業体験アクティビティをご提供するほか、屋内スケートリンクや親子でワークショップなどに参加していただけるサロンも備えます。



- 3Fには、スポーツエンターテインメント施設「**真快活 coohoo park**」が2,000㎡を超える広さでオープン。屋内ゴーカートや、トランポリン、クライミングなど体を動かしながら遊べるさまざまなアクティビティを取り揃えます。
- 親子連れのご家族を中心に高い人気を誇るゲームセンター「**嘻品堂（シーピンタン）**」がオープン。また、「**炫動四方（シャンドンシーファン）**」は、若者に人気のスポーツファッションブランドの限定発売商品や洋服などを景品にした人気のゲームをご提供します。



真快活 coohoopark



嘻品堂



炫动四方

- 4Fには「**中影国際影城**」が出店、全8つのスクリーンに4K/3D/高輝度/HFR/HDR/WCG対応の最先端の映像システムと没入型のオーディオを組み合わせた「CINITY」を搭載、より鮮明で大迫力の映像をお楽しみいただけます。また、カラオケだけでなく、パーティー会場としてもご利用いただけるバラエティに富んだソーシャルスペース「**星聚会（シンジューフェー）**」、遊びの聖地として愛されるネットカフェ最大手「**網魚電競（ワンユーデンジン）**」がオープンします。



中影国際影城



星聚会



網魚電競

2. 長沙エリアの郷土料理をはじめ、多彩な中華料理、グローバルグルメなど、合計50店舗以上のグルメが勢揃い！

■ 4 F 食とエンターテインメントエリア

- ・賑やかなことが好きで、おいしい食事や遊びも皆で集まることが好きな長沙エリアの文化に  
 応え、レストラン街と大型アミューズメント  
 施設を融合しました。  
 また、長沙エリアのナイトエコノミーに対応し、  
 週末の金曜日・土曜日は専門店の営業時間を  
 23時まで延長し、ゆっくりと夜をお楽しみ  
 いただけます。



【長沙エリアで欠かせない激辛料理を集結】

- ・中国全土で高い人気を誇る湖南料理レストラン「費大厨（フェーダーチュウ）」、少数民族「土家」の民族料理を提供する「吃飯皇帝大（チーフアンファンディーダー）」、中国の若者の間でブームのおしゃれな蛙料理専門店「蛙来哒（ワーライダー）」が出店。
- ・長沙市の左家塘桂花公園で創業し、本格的な長沙料理を提供する「水庫十五棟（シェークーシーウードン）」が商業施設へ初出店。また、重慶の旧市街地の夜市を再現した火鍋店「萍姐火鍋（ピンジェーホーグォー）」が、没入感のある懐かしさを感じる店内で激辛の火鍋料理をご提供します。



費大厨



吃饭皇帝大



蛙来哒



水庫十五棟



萍姐火鍋公路夜市

【中国各地のグルメが勢揃い！】

- ・安徽省の郷土料理「小菜園（シアーツァーウエン）」が湖南省に初出店。また、中国全土に展開する北西料理店「西貝莜面村（シーベーヨーメンツウエン）」、天然素材にこだわった広東式飲茶ブランド「茶港（チャーガン）」、本場の広東省の潮汕牛肉火鍋「阿發喜来汕道（アーファーシーライーシャンダオー）」がオープンします。



小菜園



西貝莜面村



茶港



阿發喜来汕道

- ・貴州省の名物料理、酸湯火鍋の専門店「苗寨里（ミージャイリー）」や、産地直送の羊肉が堪能できるウイグル料理「馬小疆（マーシオージャン）」が出店。また、「東北小胖墩（ドンベーシオーパンデウン）」が鉄鍋で煮込んだ熱々の東北郷土料理をご提供します。



苗寨里



馬小疆



東北小胖墩

## 【肉グルメ】

- ・新鮮な肉や魚介類、フルーツやデザートなど300種類以上のメニューをバイキング形式で楽しめる「漢江山（ハンジャンサン）」や、高品質の食材を提供する焼肉店「韓宮宴（ハンゴンエン）」が出店。また、地元湖南スタイルの焼肉「酒拾烤肉（ジョーシーカオーロー）」がオープンします。



漢江山



韓宮宴



酒拾烤肉

## 【グローバルグルメ】

- ・洋食では、4Fにこだわりの骨付きリブステーキを提供する「戦斧牛排（ジャンフーニューパイ）」が出店。また、1Fには、友人との交流の場にもぴったりなイタリアンレストラン「Grande A'moo」や、健康を意識した低カロリーの軽食を提供する「pure park」がオープンします。
- ・日本食では、看板商品のサーモンのお刺身やお寿司が人気の回転寿司「新一番三文魚寿司」、日本風の焼肉を提供する「牛家酒場」が出店します。



戦斧牛排



Grande A'moo



pure park



新一番三文魚寿司



牛家酒場

## 【カフェ】

- ・4Fには、中華焼菓子専門店「墨葉点心（モーモーデンシン）」がパンや軽食などを提供するカフェの新業態として出店。また、ケーキ・ペイストリー専門店「羅森尼娜生活家体験（ローセンニーナー）」が、カフェゾーンを併設した新業態で出店します。
- ・1Fには、「スターバックスコーヒー」が、より洗練されたコーヒーを楽しみたい方のための特別なブランド「Starbucks Reserve」として出店します。



墨葉点心



羅森尼娜生活家体験



Starbucks Reserve

## 【1F 食物販ゾーン】

- ・長沙市を中心に店舗し、朝から行列ができるほど人気の中国茶ブランド「茶顔悦色（チャーイエンウェーヌエー）」をはじめ、雲南省発祥の「霸王茶姬（バーワンチャージー）」、中国の伝統的なお茶文化を日常生活のシーンに融合する「你的茶時（ニーデチャーシー）」が出店します。また、武漢市発祥の人気ベーカリーブランド「祐禾（ヨーホー）」と「仟吉（チェンジー）」がオープンし、焼きたてのヘルシーベーカリー商品を提供します。



茶顔悦色



霸王茶姬



你的茶時



祐禾



仟吉



### 3. 人気カジュアル&トレンドファッション・スポーツ

1F・2Fに人気ファッション・スポーツ・キッズブランドが勢揃い

#### 【トレンドファッション】

- ・1Fには、中国国内でも高い人気を誇る「UNIQLO」が出店。また、機能性を重視するカジュアルアパレルのブランド「本来」、ファッションブルでジェンダーレスなウェアを提案する「MIKE HANSON」が湖南省に初出店します。
- ・グローバルカジュアルブランドでは、「GAP」や「MLB」、また、スポーツや通勤時などさまざまなシーンでトレンドをおさえた着こなしを提案する「Adidas FOS」が出店します。



UNIQLO



本来



MIKE HANSON



Adidas FOS

#### 【スポーツ】

- ・グローバルスポーツブランドでは、「ADIDAS」や「PUMA」、「SKECHERS」が出店。中国国内ブランドでは、「ANTA」、「LINING」のほか、「Xtep」が出店します。また、アウトドアブランドでは、「The North Face」のほか、フランス発祥の「Salomon」が出店します。
- ・アメリカ・ウィスコンシン州に工場を置き、キッズバイクから世界最高峰のレーシングバイクまで取り扱う自転車総合ブランド「TREK」が出店。ロードバイク、マウンテンバイク、通勤バイク等を揃え、地域のサイクリング需要に応えます。



Salomon



TREK

#### 【キッズファッション】

- ・3Fのキッズエリアには、アメリカ・カリフォルニア州で誕生した子ども靴ブランド「TARANIS」のほか、グローバルスポーツブランドの子ども向けブランド「ADIDAS kids」、「XTEP KIDS」、「ANTA KIDS」などがラインナップします。
- ・マタニティ・ベビー業界で初めて中国国内において上場した業界トップブランド「愛嬰室（アイインシー）」をはじめ、カナダ発のセレクトショップ「YeeHoo」が出店。さらに、中国発で世界に7,000以上の店舗を展開する「Balabala」は、湖南省のフラッグシップショップとして、ハイエンドなシリーズ及びファッション系 studio シリーズなどを取り揃えます。



愛嬰室



YeeHoo



Balabala

#### 4. 日常をアップグレードする家具やデジタルブランドの充実 お客さまの日常をより快適で、楽しく

- ・1Fには、世界中のおもちゃやアニメグッズなどを取り揃える「X11」のほか、インテリアや生活雑貨、お菓子など幅広いラインナップを取り揃える「KKV」が出店。また、若者に大人気のコスメ専門店「THE COLORIST」オープンします。デジタル商品では、「HUAWEI MSC」や、「小米之家（シャオミージージャー）」がスマートフォンやタブレットのほか、EV車も販売します。



X11



KKV



HUAWEI MSC

- ・日本ブランドでは、「MUJI 無印良品」が約2,000㎡の広さで出店するほか、大型家具からインテリアまで、コスパが良く、安定した品質、豊富な商品を展開する「ニトリ」がオープンします。



MUJI 無印良品



ニトリ

- ・北欧風のスタイルの雑貨を展開する「OCE」や、地元長沙市で有名な花屋のチェーン店「DSHX」が出店し、毎日新鮮なお花を提供します。



OCE



DSHX

- ・書籍の販売だけでなく、会員向けの貸出サービス、カフェ、文化教室、自習室などのサービス機能を併設した書店「句象書店（ジュシャンシューデン）」が1,600㎡の広さで湖南省に初出店。ご家族やご友人とのコミュニケーションの場をご提供します。



句象書店

## 地域との調和、環境デザイン

### 1. ナイトマーケット「楽食街」を展開 (10月オープン予定)

- ・地域のニーズに合わせ、昼から夜にかけて飲食やアクティビティを楽しめる場を創出するため、当モール北側の地下鉄3号線「広生駅」と直結する連絡通路に面して、ナイトマーケット「楽食街」を配置。おしゃれなランチメニューや地元で人気の屋台料理などが揃います。また、隣接する広場では、週末にはライブや野外映画等のイベントを開催。洗練されたナイトマーケットを展開し、地域の皆さまの夜間の活動拠点として、楽しい時間をご提供します。



### 2. 星をモチーフとした4つのコート

- ・長沙は、中国3000年の歴史をもつ名城として、古くから「長沙星」に由来し「星城」という呼び名で親しまれています。内装環境では、自然色をベースに星をモチーフとしたデザインを館内にちりばめています。

#### 中央広場

モールの結節点

施設のシンボルとなる空間

星の広がり



#### 迎賓広場

地下鉄からのお出迎え空間

降り注ぐ星



#### 西広場

人が集まり賑わうきらめき空間

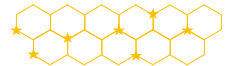
流星



#### 東広場

ファミリーで楽しむやすらぎ空間

交差する星のきらめき



### 3. 館内緑化・休憩スペースの設置

- ・館内には、お買い物途中の休憩や気分転換ができるよう、グリーンを豊富に取り入れ、自然に囲まれているような癒しの空間をご提供します。各コートや、中央広場を中心とした各フロアのレストスペース、4Fのレストランフロアなどにベンチと植栽を配置しています。
- ・休憩スペースの家具備品の一部には再生材や廃材を使用しています。



中央広場 吹き抜け空間



1F インフォメーション

### 4. デジタルを活用した新たなショッピング空間

- ・1F「中央広場」・「西広場」・「迎賓広場」には、大型シースルーLEDビジョンを設置。星空をテーマとした動画コンテンツなどを放映します。また、モール西側の「ファミリーライフスタイルゾーン」のエレベーター内にはLEDビジョンを設置します。館外においても、3D動画を楽しめる大型LEDビジョンを導入。950インチのビジョンで迫力ある映像体験をご提供します。これらの大型ビジョンで、館内外で行われるイベントやライブコマースの放映と連動し、リアルタイムで配信します。また、専門店のおすすめ情報やイベント情報の発信を行う他、音や3D映像を活用した環境演出を行います。



大型LEDビジョン



3D動画イメージ



エレベーターの動画イメージ

### 5. 外装デザイン

- ・外装には、星の川をモチーフにした照明を展開。内観と外観での一体感を演出します。夜間はLED点灯による環境演出を行い、地域のシンボルとなることをめざします。



## 持続可能な社会の実現に向けた取り組み

イオンモールでは、持続可能な社会の実現に向けて、地域・社会とともに、環境に関する3つのこと「脱炭素社会の実現」・「サーキュラーモールの実現」・「生物多様性の保全」を推進しています。中国法人においては、「ESG委員会」を発足。ESG経営に向けた戦略及び方針の策定、推進状況の確認をはじめ、年4回協議会を通して、サステナブルな施策を検討、実施しています。

### 【「緑色建築三星級」「LEED認証 ゴールド」を同時受賞予定】

- ・ 環境保護と持続可能性の向上、並びに健康で快適な生活環境の推進を目的として、中国における緑色建築の最高認証である「緑色建築三星級」と国際的な認証である「LEED認証 ゴールド」を同時受賞を予定しています。



※緑色建築認定制度：中国の環境政策の一環として、環境に配慮した設備の使用や管理体制の徹底、環境対策への理念提唱や保全活動など、様々な角度から認定・評価される制度。

※LEED認証：米国グリーンビルディング協会（USGBC）が所管している任意の認証制度。建築物全体の企画・設計から建築施工、運営・メンテナンスにわたって、省エネ、環境負荷を7つの評価項目の合計項目によって評価します。

### 【脱炭素社会の実現】

#### ■太陽光発電設備の設置

- ・ 再生可能エネルギーの利用拡大に向けて、屋上に約6,000㎡の太陽光発電設備を設置、年間発電量は約60万kwh（616kw）を見込んでいます。



#### ■EV充電器の導入

- ・ 中国の環境政策「3060目標」※のもと、脱炭素社会の実現に向け、250基のEV充電器を設置。また、2024年～2026年の3年間で合計830基へと拡大を計画しています。

※CO<sub>2</sub>排出宣言について、目標は2060年までにカーボンニュートラル（排出実質ゼロ）。

#### ■自然光の取り込み

- ・ 4Fのレストランエリアの天井にトップライトを設置、太陽光を取り込むことにより、照明に使用されるエネルギーを節約するとともに、自然換気能力も向上し、快適な環境を実現します。また、館内に配置した植栽の光合成にも寄与し、館内環境の向上にも貢献します。



- ・ 建物の北面や南面に採光塔を100箇所設置し、地下駐車場に自然光を取り込みます。

#### ■風除室の二重化

- ・ 夏は暑く、冬は寒いという長沙市の気候を考慮し、1F風除室の入口には日本の寒冷地仕様の二重の風除室を採用。屋外の熱気や冷気の流入を避け、空調効率向上に努めます。

## ■屋外の緑地の設置による断熱効果強化

- ・ 館内外の緑化により建物周辺の気温を下げ、環境負荷の低減に貢献していきます。

## ■IoTを活用した施設管理

- ・ 空調や照明などの館内環境や設備稼働状況を、端末センサーを活用して常時モニタリングし、データを細分化することで、細やかな設備管理が可能となるIoTソリューションを試験導入します。AIによる自動制御を可能にし、運営の効率化を実現することで、CO<sub>2</sub>の削減しながら快適なショッピング環境をご提供します。
- ・ 駐車場の車両誘導システムを導入。約1,500台の地下駐車場をモニタリングし、事故発生を自動検知するほか、渋滞発生時にデジタル誘導サインと連動して最適な誘導を行います。



<駐車場誘導システム管理画面>

## 【社会貢献活動】

### ■イオン幸せの黄色いレシートキャンペーン

- ・ 毎月11日を「イオン黄色いシートの日」として、当日買い物くださったお客さまに黄色いレシート1枚をお渡しし、それを地域のボランティア団体名が書かれた指定ボックスに入れていただきます。レシート合計金額の1%に当たる物品を公益団体に寄付とします。

### ■クリーン&グリーン活動

- ・ 毎月11日に、専門店スタッフと共に「クリーン&グリーン活動」を実施し、周辺地域の清掃活動を行います。

### ■「イオン ふるさとの森づくり」植樹祭

- ・ イオンでは、地域のお客さまとともに取り組む環境保全・社会貢献活動の一環として、施設の敷地内にその地域に自生する「ふるさとの木」の苗木を植えて大切に育てる「イオン ふるさとの森づくり」植樹祭を開催しています。

当モールでは、2024年8月24日（土）に植樹祭を開催し、地域にお住まいの皆さまご参加いただき、地域の樹木を中心に1,500本植樹しました。



# ハピネスモールをいっしょに。

イオンモールは、お客さまにとっての「しあわせ」が生まれる場でありたいとの思いから、さまざまな取り組みを通じて、地域に寄り添い、人々をつなぎ、心に刻まれる体験をお客さまとともにつくっていきます。

## 【取り組みの一例】

### ■長沙文化特色を示すウォールアート

- ・湖南省を拠点に活動される芸術家の王 钰甜（ワン・ユーテン）氏によるウォールアートを1F西側通路に掲示。お客さまが当モールから市内に飛び出し、長沙市を象徴する観光名所を巡る様子を描いています。また、アートを日常生活に溶け込んでいる様子を表現するため、地域の面白い方言を使った会話や交流も描いています。



### ■子どもの遊び場

- ・館内・屋外に計3か所「子どもの遊び場」を設置。館内の遊び場では、床材に環境へ配慮したソフトスポンジを採用し、小型クライミングのほか、床面にはデジタルインタラクティブスクリーンを配置しました。スクリーンでは、数字やアルファベットなど知育に関連したコンテンツを導入し、楽しみながら勉強できる遊び場になっています。
- ・屋外の遊び場は、デンマークブランドのKOMPANが監修。宇宙探査をテーマに、身体に障がいがある方もない方も、いっしょに遊ぶことができるインクルーシブ遊具、休憩スポット、手洗い場も設置。小さなお子さまからファミリーまで、一日中お楽しみいただけます。



(館内)



(屋外)

## ■ペットパーク

・当モールの北側には、地域最大級のペットパークを設置します。豊富な遊具とワンちゃんと一緒に使える休憩エリアを設けることで、ペットと飼い主の皆さまに充実した時間をお過ごしいただけます。また、隣接した市政公園に繋がる遊歩道を一体的に整備し、ペット専用水飲み場や汚物処理箱など環境面、衛生面を配慮した施設も備えます。

また、ペットフレンドリーの施設として、ペット専用カートの貸出や、インフォメーションにおいて、ペット用キャリーバッグ、犬用のトイレシート、ウェットティッシュなどもご用意します。



## ■バスケットボールコート・スケートボードパーク

・当モールの西側には本格的なバスケットボールコートとスケートボード場を設置。公園からは約400mの遊歩道も繋がりに、地域の皆さまの運動の場、コミュニティの場としてもご利用いただけます。



## 進化するユニバーサルデザイン

イオンのショッピングモールの基本は、年齢・性別に関係なく皆さまに便利さや快適さを感じていただくことです。すべてのお客さまが満足でき、楽しく一日をお過ごしいただくことができる店づくりを追求しています。2005年に大型商業施設として初めて本格的にユニバーサルデザイン（以下「UD」）を導入して以来、独自の「ユニバーサルデザインガイドライン」を設けるなど、継続的に研究を重ねています。地域のコミュニティ拠点として、そこにくらす人々の生活をより豊かにすることに貢献し、ご高齢の方、お体の不自由な方、赤ちゃん連れの方など、訪れるすべての人々が快適にショッピングを楽しめる施設を目指しています。

### 1. お客さまを館内へスムーズに誘導します

#### ■誘導サイン

・色・サイズ・表現方法などについて、年齢・性別・国籍・障がいの有無に関わらず、すべてのお客さまが利用しやすいよう各法令遵守はもちろん、独自で改良を重ね、より見やすく、より分かりやすくしています。当モールでは特に、ゾーン毎に異なるカラーを用いて環境をデザイン。エレベーターや、エスカレーター、入口周りには、サインと環境設計が一体となった、ユニバーサルデザインに取り組みます。





## 2. 誰もが安心してご利用いただくことができる、居心地の良い空間を提供します

### ■授乳室の設置

- ・モールの各階に授乳室を設置し（合計4箇所）、抗菌・抗ウイルス材で作られたお子さまが安心してご利用いただけるキッズトイレや食事スペースも完備しています。各授乳室では、親子が休憩できるシートや、おむつ交換スペース、授乳個室の設置など多機能化を進め、ご家族一緒にご利用いただけます。



### ■男性用パウダールームの設置

- ・男子トイレにパウダールームを設置。男性のお客さまにもゆっくりと身だしなみを整える場所をご提供します。

### ■休憩スペースの設置

- ・館内館外の各所に自然が感じられる休憩スペースを設置します。各階のエリアに合わせて周辺環境と融合したデザインとしています。



## 3. よりストレスなくご利用いただけるデジタルサービス

### ■お客さまの声の電子化

- ・従来、紙に記載をしていただいていたお客さまの声を電子化し、タッチパネル機能で、より使いやすくします。また、お客さまへ掲示するご返答内容も見やすく、ペーパーレスとなり環境保全にも繋がります。



### ■インフォメーションにおけるリモート対応システムの導入

- ・館内2箇所にて、IT技術を活用したリモート対応インフォメーションを導入。広い館内の離れた場所からもオンラインで便利にお問合せをいただけます。



### ■アプリを活用したサービスの提供

- ・キャラクタールート（お子さまを乗せるカート）、ペット用カート、荷物ロッカー等を、プラットフォームアプリ（アリペイやウィーチャットペイ）を通じてご利用いただけます。また、スマートフォン充電バッテリー貸出機を複数個所に設置。いずれも、イオンモール会員アプリと連動し、サービス特典をご提供します。また、会員アプリのポイントを景品に交換する自動交換機を設置し、たまったポイントをトップバリュ商品や長沙県関連グッズに交換することができます。



会員ポイント景品交換機

## ES 向上への取り組み

### ■従業員休憩室の進化

- ・従業員休憩室は、温かみのある色彩でリラックスできる快適な空間をご提供します。室内には、食事エリアや休憩エリアを設け、従業員の皆さまの様々なニーズに対応します。



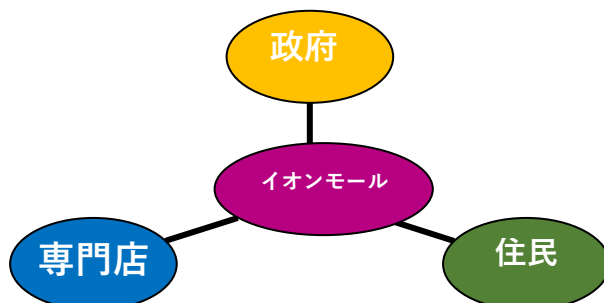
### ■従業員カードの電子化

- ・従業員入口から入館する際にご提示いただく「従業員カード」を、従来のカード型に加え、各自のスマートフォン上でも連動。また、年一回の定期健康診断受診時に発行される「健康証」の期限を通知する機能も導入し、従業員の健康管理の向上や利便性を追求します。



### ■合同求人面接会の実施

- ・専門店従業員採用支援を目的に、長沙県人材センター・専門店と連携し、合同求人面接会の実施を予定しており、約2,000名の雇用を創出します。



## 「イオン長沙星沙店」

“地域のくらしに寄り添いながら、最新の快適さと楽しさを提供します”

永旺（湖南）商業有限公司※<sup>1</sup>（董事総経理 小路和宏）（以下、イオン湖南）は、この度、湖南省1号店となる総合スーパー「イオン長沙星沙店」（以下、当店）を、「イオンモール 長沙星沙」の核テナントとして、グランドオープンします。



当店の周辺は、車で10分圏内の人口が約40万人の人口密集地です。加えて、高層マンションが多数建設中で、急速に発展が見込まれるエリアです。居住者層は、30代～40代の構成が高く、家族構成は、3世代が一緒に住み、夫婦共働きが多くなっています。そのため、当店では子育て世帯を応援する商品・サービスに重点を置いています。安全・安心で鮮度の高い生鮮商品をはじめ、出来立て総菜の展開や、イオンの中国事業が進める最新のデジタル取り組みを結集し「快適・楽しさ」を感じるサービスを提供します。

イオン湖南は、地域のくらしに寄り添いながら、最新の快適さと楽しさを提供する店舗を創造してまいります。

### 【当店の特徴】

#### 1階食品売場

##### ● 「旺選味道」（イオンの味）

イオン中国が、独自に開発した生鮮シリーズ「旺選味道」（イオンの味）は、発売以来好評をいただいています。産地から直接仕入れることにより、高鮮度で安全・安心な食材の提供を実現しています。当店では、農水・畜産品を合わせて、約300品を展開します。

##### ● 「TOPVALU」（特慧優）

イオン中国では、2012年よりイオンのプライベートブランド「トップバリュ」の企画・開発・販売を開始しました。当店では、約500品を揃えます。お客さまのくらしの変化に対応するため、簡易調理食材や総菜の他、食を通じた健康維持のニーズに応えるため、オーガニック商品や、低脂肪、低カロリー、減塩といった機能性食品も展開します。

- **店内調理の和風レストラン「旺寿司」**

イオン中国で2店目となる「旺寿司」を展開します。寿司を中心に、お好み焼き、たこ焼きや、焼き鳥、とんかつ、から揚げなど、日本食を出来立てで提供します。60席設けたイートインコーナーでお召し上がりいただける他、当店から半径5km圏内の場合は、出来立ての商品を最速30分でお届けします。



- **「SELECT KITCHEN 旺選厨房」**

「SELECT KITCHEN 旺選厨房」は、イオン中国オリジナルの総菜売場で、新鮮な食材と多国籍料理を美味しく楽しむことができます。当店がある湖南省は、唐辛子の町といわれるほど唐辛子の消費量が多く、辛い物を好む方が多いため、唐辛子を使用した鶏のから揚げや豚肉の炒めなど、地元オリジナル商品も開発し展開します。



## 2階売場

- **イオン中国 アパレルのプライベートブランド「EB」**

「EB」は、流行を取り入れ、素材と風合いにこだわったベビーから大人までトータルで展開するカジュアルブランドです。家族でトータルコーディネートできる豊富な品揃えであるため、お揃いのコーディネート等を楽しんでいただけます。



- **くらしを快適にするホームファッション**

快適な暮らしを提供するホームファッションでは、お値打ち価格のイオンのプライベートブランド「ホームコーデ」を中心に、厨房用品、寝具用品、調理家電に加え、お子さま向けの人気キャラクターテーブル用品を豊富に揃えます。毎日の食事を楽しくする商品や暮らしにちょっとした変化をもたらす商品を充実させ、気分のリフレッシュや日常の豊かさを増すお手伝いをします。



- **「KIDS WORLD キッズワールド」**

イオン中国のベビー・キッズ専門店「KIDS WORLD キッズワールド」では、“家族一緒に楽しみながら買物できる”をコンセプトに、家族でコーディネートすることができる「EB」を中心に、ドキドキ・ワクワクなおもちゃコーナーの他、おもちゃを実際に触ってお試しください「タッチ&トライコーナー」も設置し、親子でお楽しみいただけます。

## 【デジタルとリアルで繋がる、新しい買物体験の提供】

### ● 「永旺到家 ネットスーパー」

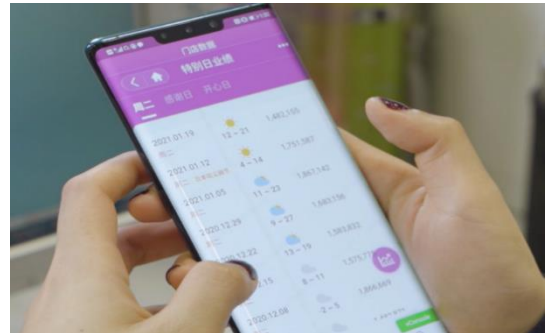
お客さまの安心で便利なお買物体験を実現するため、イオン中国の開発アプリ「永旺到家」を導入します。「永旺到家」は、当店から半径5 km圏内にいらっしゃるお客さまからの注文を承るネットスーパーです。即時配達サービスや、店舗受取りサービスをご利用いただけます。

### ● 出来立ての総菜商品を最短30分で配達するサービス

お客さまのライフスタイルの変化により、デリバリーのニーズが高まっています。当店では、出来立ての総菜商品や寿司などを、最短30分でお客さまのご自宅にお届けするサービス提供します。本サービスは、中国大手宅配会社「美团」と提携を行い、美团アプリで注文を受け付け、配送します。

### ● 従業員用アプリ「モバイル経営アシスタント」により、働き方も「スマート化」

当店では、従業員の働き方改革を促進します。イオン中国が開発した「モバイル経営アシスタント」を活用することにより、これまで後方で行っていた業務を、売場することが可能になります。リアルタイムに情報確認や分析することが可能なため、最新の情報にもとに適切な売場運営をすることができます。そして、即時に在庫確認をできる機能があるため、お客さまから問い合わせを受けた際、すぐにお答えすることが可能になります。自社開発のデジタル技術を用い、これまで以上にお客さまと従業員が繋がりを持てる働き方へと改革してまいります。



### ● デジタルサイネージの活用

店頭に約60台のデジタルサイネージを展開し、「イオンのブランド紹介」「商品のこだわり情報」を発信します。

## 【店舗概要】

店舗名 : イオン長沙星沙店  
開業日 : 2024年9月12日(木)  
営業時間 : 9:00~22:00  
休業日 : 年中無休  
店舗面積 : 約14,000㎡  
店舗責任者: 関偉源(カン イゲン)  
従業員数 : 約150人

※1: イオンは、2023年9月に永旺(湖北)商業有限公司の子会社として永旺(湖南)商業有限公司を設立しました。

【イオンモール長沙星沙 専門店一覧】

■湖南省初出店：30店舗

1F			
No.	店名	業種	湖南省初
1	祐禾	パン	
2	茶顔悦色	ドリンク	
3	肯德基(KFC)	ファストフード	
4	你的茶時	ドリンク	
5	詹記	中華菓子	
6	羅森尼娜熱力工厂	パン	
7	PURE PARK	洋食	
8	MLB	メンズ・レディス	
9	BONELESS	メンズ・レディス	
10	Adidas FOS	メンズ・レディス	
11	PSO BRAND	メンズ・レディス	
12	NB1906	スポーツ・アウトドア	
13	OUTDOOR	スポーツ・アウトドア	●
14	DSHX	花	
15	OCE	生活雑貨・家具雑貨	
16	本来	メンズ・レディス・キッズ	
17	周大福	宝飾	
18	周大福伝承	宝飾	
19	TSL	宝飾	
20	六福	宝飾	
21	周六福	宝飾	
22	周大生	宝飾	
23	UNIQLO	メンズ・レディス・キッズ	
24	MYTIMELAB	バラエティ雑貨	
25	GAP	メンズ・レディス・キッズ	
26	Coodoo	携帯情報家電	
27	小米之家	情報家電	
28	HUAWEI MSC	携帯情報家電	
29	句象書店	大型書店	●
30	DUMABAO	アミューズメント	●
31	必勝客(ピザハット)	洋食	
32	瑞幸	カフェ	
33	羅森尼娜 HOME	和洋菓子	●
34	長城	カーディーラー	
35	KKV	生活雑貨	
36	全棉時代	生活雑貨	
37	妍麗	化粧品、HBC、ドラッグストア	
38	TREK	スポーツ・アウトドア	
39	X11	他のホビー・趣味	
40	木九十	眼鏡	
41	顔者	化粧品、HBC	
42	Starbucks Reserved	カフェ	
43	Grande A'moo	洋食	●
44	Belle Map	靴	
45	Mike Hanson	メンズ・レディス	●

1Fつづき			
No.	店名	業種	湖南省初
46	MUJI	メンズ・レディス・生活雑貨	
47	salomon	スポーツ・アウトドア	
48	霸王茶姬	ドリンク	
49	THE NORTH FACE	スポーツ・アウトドア	
50	SIE WEARS	メンズ・レディス	●
51	Beneunder 蕉下	服装・バラエティ雑貨	
52	調色師	化粧品	
53	良品舗子	輸入食品、グロサリー	
54	マクドナルド	ファーストフード	
55	積慕	和洋菓子	●
56	仟吉田園烘焙劇場	ベーカリー	●
57	subway	ファーストフード	
58	果呀呀	ドリンク	
59	旺角牛牛	スナック	
60	煲珠公	スナック	
61	西少侠	スナック	
62	蕃坊酥小蒙	デリカ	
63	煎餅荟相遇	デリカ	
64	黑白電視	長沙地元スナック	
65	LINLEE	ドリンク	
66	歡喜花生	デリカ	
67	池田寿司	寿司	
68	Volagelato	アイスクリーム	●
69	貝塔太空局	デリカ	
70	金湘權	デリカ	

2F			
No.	店名	業種	湖南省初
71	TT 美甲	ネイル	
72	LADY.N	美容	
73	E+	理容	
74	屈臣氏	化粧品、HBC、ドラッグストア	
75	CHIUSHUI	レディス	
76	TAMMY TANGS	レディス	
77	SHINE	アクセサリ	
78	VIEAING	レディス	
79	peace bird woman	レディス	
80	ARIOSEYEARS	レディス	
81	TATA	靴	
82	ELAND	レディス	
83	TATOO	レディス	●
84	MINISO	生活雑貨	
85	鹿島	生活雑貨	
86	曼妮芬	下着	
87	MINGSI	レディス	●
88	miiddii	レディス	
89	NITORI	生活雑貨・家具	
90	Yeehoo	ベビー・キッズ	

2F つづき			
No.	店名	業種	湖南省初
91	mini peace	キッズ	
92	B DUCK	キッズ	
93	基諾浦	ベビー・キッズ	
94	balabala	キッズ	
95	DR KONG	キッズ	
96	七彩摇篮	キッズ	
97	momoco	キッズ	
98	MIXWAWA	玩具	
99	酷樂潮玩	バラエティ雑貨	
100	宝妈時光	他の雑貨	
101	卡游	他のホビー・趣味	
102	愛嬰室	ベビー・キッズ	
103	東方启明星	教室(スポーツ)	
104	奧佳華	生活雑貨・家具雑貨	
105	老鳳祥	宝飾	
106	潮宏基	宝飾	
107	Heimi garden	生活雑貨・家具雑貨	●
108	Taranis	キッズ	
109	膳魔師	生活雑貨・家具雑貨	
110	Kidsland	玩具	
111	dave&bella	キッズ	
112	畹町	バラエティ雑貨	
113	baby care	ベビー・キッズ	
114	艾美家	生活雑貨・家具雑貨	
115	HIDOLL	玩具	●
116	芮美詩	レディス	
117	PRICH	レディス	
118	S.Luxury	レディス	
119	Wacoal	下着	
120	H'S	レディス	
121	hotwind	服装・バラエティ雑貨	
122	GNC	靴	
123	波司登	メンズ・レディス	
124	ZHUANGMA	レディス	
125	TALEEYA	レディス	●
126	COCO&DEZOM	レディス	●
127	LAGOGO	レディス	
128	固執	レディス	
129	譚木匠	他の雑貨	
130	YES I AM	レディス	
131	紀恋日	下着	
132	卓詩尼	靴	
133	林清軒	化粧品、HBC	
134	Lord Veshine	下着	



3F			
No.	店名	業種	湖南省初
135	夢潔	生活雑貨・家具雑貨	
136	vvhendy	生活雑貨・家具雑貨	
137	劲霸男装	メンズ	
138	奥康	靴	
139	聖得西	メンズ	
140	柒牌	メンズ	
141	雅戈尔	メンズ	
142	金利来	メンズ	
143	CABBEEN	メンズ	
144	GXG	メンズ	
145	LINING	スポーツ・アウトドア	
146	ADIDAS	スポーツ・アウトドア	
147	Skechers	スポーツ・アウトドア	
148	TOREAD	スポーツ・アウトドア	
149	northland	スポーツ・アウトドア	
150	SKG	情報家電	
151	PUMA KIDS	キッズ	
152	361kids	キッズ	
153	Sunny white	キッズ	
154	ANTA KIDS	キッズ	
155	lining young	キッズ	
156	小天才	情報家電	
157	捣蛋玩家	玩具	
158	添可	情報家電	
159	紅豆居家	生活雑貨・家具雑貨	
160	明仕科達眼鏡	眼鏡	
161	嘻品堂	アミューズメント	
162	SANFU	生活雑貨・家具雑貨	
163	優佳加	教室(知能)	●
164	書亦燒仙草	ドリンク	
165	波比艾斯	アイスクリーム	
166	晨光文具	文房具	
167	博士有成	文房具	
168	科大讯飛	情報家電	
169	xtep kids	キッズ	
170	adidas kids	キッズ	
171	Skechers KIDS	キッズ	
172	NB kids	キッズ	
173	YONEX	スポーツ・アウトドア	
174	361°	スポーツ・アウトドア	
175	坦博尔	スポーツ・アウトドア	●
176	puma	スポーツ・アウトドア	
177	PELLIOT 伯希和	スポーツ・アウトドア	
178	ANTA	スポーツ・アウトドア	
179	特步	スポーツ・アウトドア	
180	然本	メンズ	●
181	九牧王	メンズ	

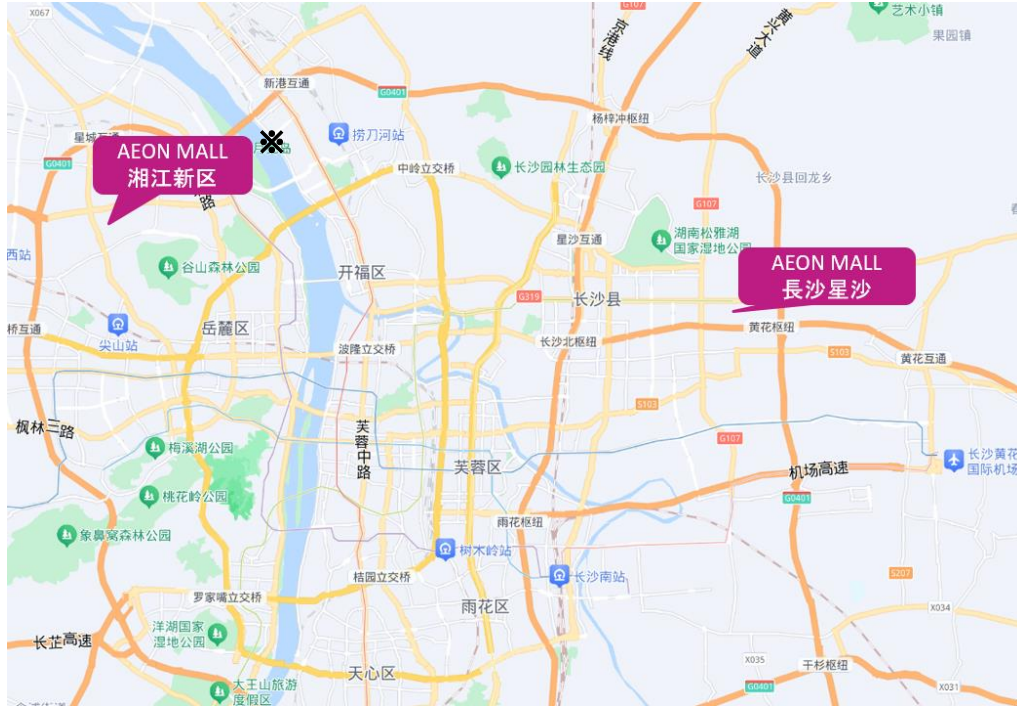
3Fつづき			
No.	店名	業種	湖南省初
182	PEACEBIRD MEN	メンズ	
183	HLA	メンズ	
184	Jeep	メンズ	
185	七匹狼	メンズ	
186	宝島眼鏡	眼鏡	
187	栄耀	携帯情報家電	
188	OPPO	携帯情報家電	
189	VIVO	携帯情報家電	
190	追觅	情報家電	
191	Coohoo park	アミューズメント	●
192	POPOBAR	バラエティ雑貨	●
193	源氏木語	生活雑貨・家具	
194	卡萨帝	情報家電	

4F			
No.	店名	業種	湖南省初
195	中影	シネマ	
196	阿香米線	中華料理(雲南)	
197	探魚	焼き魚	
198	馬小疆	中華料理(ウイグル)	
199	夏日玛莉	洋食	
200	苗寨里酸湯火鍋	中華料理(貴州)	
201	上上弓	アミューズメント	●
202	戰斧牛排	洋食	
203	板焱鉄板焼	鉄板焼き	
204	牛家酒場	日本料理	
205	阿發椰林里	火鍋	●
206	炫動四方	ゲームセンター	●
207	盛香亭转转熱卤	火鍋	
208	DSHX	花+雑貨+カフェ	
209	西貝	中華料理(西北)	
210	東北小胖墩鉄鍋炖	中華料理(東北)	●
211	鮮芋仙	デザート	
212	酷米潮 VR	アミューズメント	
213	茶港	中華料理(広東)	
214	漢江山	ビュッフェ	
215	MARDA MEISHE	美容・ネイル	
216	喜来汕道	火鍋	
217	水庫十五棟	中華料理(湖南)	
218	秀玉	洋食	
219	味千	ラーメン	
220	墨茉点心	カフェ	●

4Fつづき			
No.	店名	業種	湖南省初
221	小菜園	中華料理(安徽)	●
222	檸季	ドリンク	
223	池奈咖喱	カレー	
224	吃飯皇帝大	中華料理(湖南)	
225	費大厨	中華料理(湖南)	
226	新一番三文魚寿司	寿司	
227	龍某人湘潭菜	中華料理(湖南)	
228	恒酷帝国	VR 体験	●
229	錦官巷	中華料理(四川)	●
230	火啫啫	中華料理(広東)	
231	胖哥俩	火鍋	
232	裕老佰	火鍋	
233	韓宮宴	焼肉	
234	麓湘小鎮	中華料理(湖南)	
235	米家拌飯	中華料理(朝鮮族)	
236	蛙来哒	中華料理(湖南)	
237	萍姐火鍋	火鍋	
238	奧茵健身	スポーツジム	
239	星聚会	KTV	
240	网魚网咖	ネットカフェ	
241	酒拾烤肉	焼肉	
242	炫動阿兹猫	アミューズメント	●

※2024年9月5日現在

【広域地図】



※イオンモール長沙湘江新区：2025年度開業予定

【近隣地図】

