

2026年4月6日

イオンモール株式会社  
イオンネクスト株式会社  
イオン株式会社

～豊かな時間を体現し、共感した人が集い賑わう場～  
**「イオン八王子滝山」**  
**6月26日(金) AM10:00 グランドオープン!**

イオンモール（以下、当社）は、2026年6月26日（金）、東京都八王子市にこれまでにない新しい体験価値を提供できる複合商業施設「イオン八王子滝山（以下、当施設）」を、グランドオープンします。

当施設は、「豊かな時間を体現し、共感した人が集い賑わう場」をコンセプトに、イオンネクスト株式会社（以下、イオンネクスト）の最先端物流拠点である顧客フルフィルメントセンター（以下、CFC）とシネマを含む21の専門店で構成します。

「North」（A街区）は、最新AI×ロボティクスで進化するイオンネクストのCFC、「South」（B街区）は、IMAX®レーザーシアターを含む9スクリーンの映画館に加え、お菓子作りを体験できる工房や大規模ドッグランの併設店舗など、地域に根差した賑わいの場を創出することをめざしてまいります。

■正式名称:『イオン八王子滝山』（はちおうじ たきやま）

# イオン八王子滝山

## ■TOPICS

- **最新AI×ロボティクスで進化するCFCが創る新しいお買い物体験**
  - ・最新のAIとロボットを駆使した最先端のCFCにより、生鮮品や日用品を安定した品質でお届けするネット専用スーパー「Green Beans」のサービスを展開します。「Green Beans」のサービスを“遊び・学び・体験”しながらサービスの魅力に触れられるブランド施設および注文した商品の受取スポットを設置します。 ※受取スポットは2026年秋開始予定
- **屋外広場(noNIWA)と八王子最大級ドッグランを併設した交流型アウトドアスペース**
  - ・約560㎡の広場である「noNIWA」と、市内最大級となる約1,100㎡のドッグランを併設。多世代が交流できるイベント空間と、安心して過ごせるペットエリアを整備し、地域に開かれた新たなコミュニティ拠点を創出します。
- **個性あふれる専門店と9スクリーンの映画館、お菓子工房が紡ぐ“豊かな時間”の拠点**
  - ・IMAXレーザーシアターを含む9スクリーンの映画館やドッグラン併設店、手ぶらBBQなど幅広い世代が楽しめる施設を設置します。
  - ・八王子の名店うかいグループの洋菓子店「アトリエうかい」のお菓子製造工房を併設。ブランドの魅力や技術力を五感で体感できるなど、地域に“豊かな時間”を届ける複合エリアが誕生します。

【イオン八王子滝山 コンセプト】

“豊かな時間を体現し、  
共感した人が集い賑わう場”

をめざします。



【North イメージ】

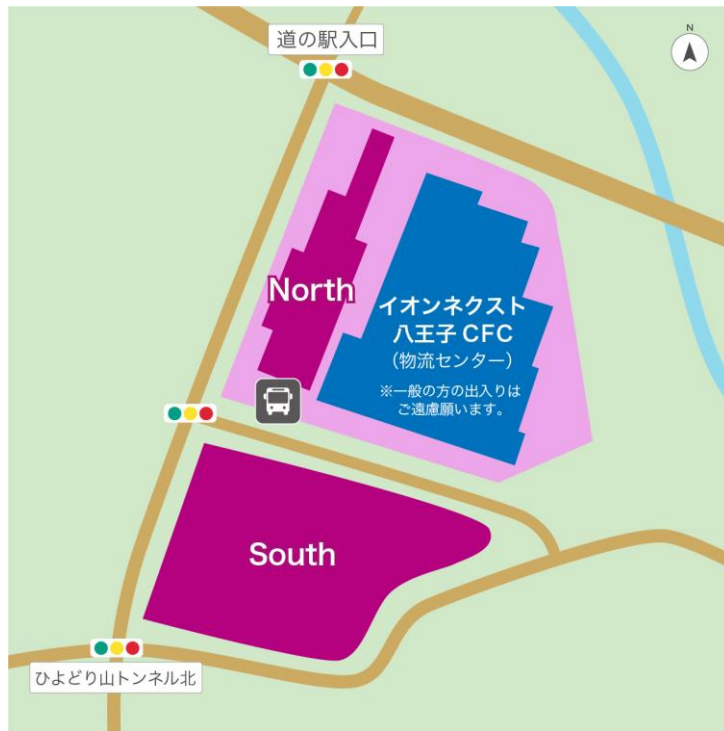


【South イメージ】



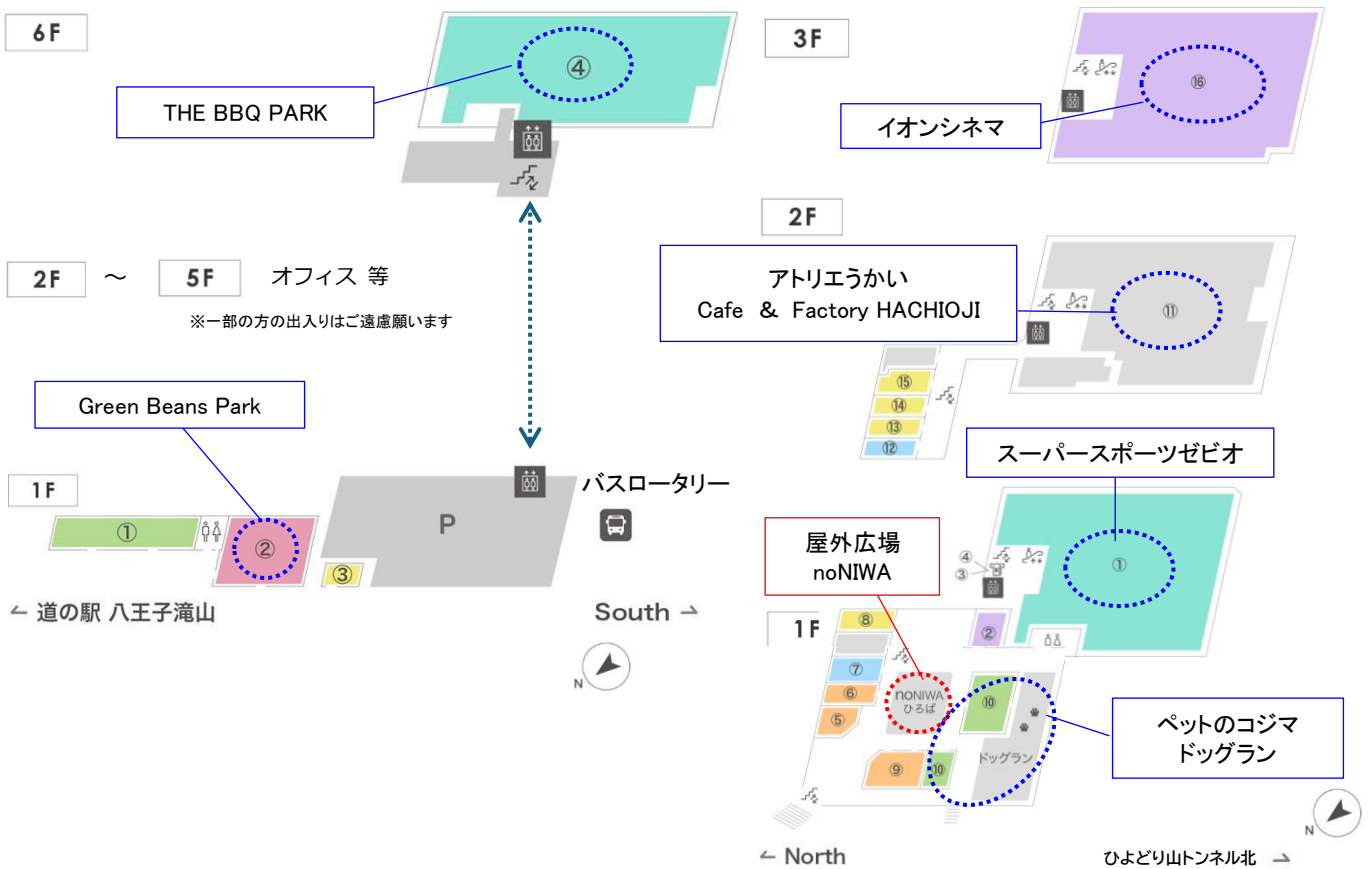
※画像は全てイメージです。

## 【施設内マップ】



### 【North フロアマップ】

### 【South フロアマップ】



## 【イオン八王子滝山 概要】

・施設名称：イオン八王子滝山

【North】（北側/道の駅側）

・所在地：〒192-0011 東京都八王子市滝山町一丁目885-1外

・敷地面積：約 65,000㎡

・延床面積：約 40,000㎡（CFC棟）  
約 16,000㎡（商業棟）

・総賃貸面積：約 5,000㎡（商業棟）

・建物構造：鉄骨造 地上6階建（商業棟）

・駐車台数：約 70台

・設計・施工：大成建設株式会社

【South】（南側/ひよどり山トンネル側）

・所在地：〒192-0011 東京都八王子市滝山町一丁目884

・敷地面積：約 29,000㎡

・延床面積：約 18,000㎡

・総賃貸面積：約 12,000㎡

・建物構造：鉄骨造 地上3階建

・駐車台数：約 320台

・設計・施工：株式会社大本組

・責任者：イオン八王子滝山 ゼネラルマネージャー 西屋敷 隆彦

・HPアドレス：<https://hachiojitakiyama.aeonmall.jp/lp/newopen/>

・出店店舗数：専門店 21店舗

・開店日：商業棟 2026年6月26日（金）グランドオープン  
CFC棟 2026年秋 稼働開始予定

・営業時間：専門店 10:00～19:00  
レストラン 11:00～20:00  
シネマ 9:00～24:00

※一部営業時間が異なる店舗がございます。

・休業日：年中無休

・従業員数：施設全体 約300名

## 【イオン八王子滝山 特徴】

### ➤ 五感でひろがる“豊かな時間” ～日常が進化する 八王子の新しい体験拠点～

日常の中でふと立ち寄るだけで五感がひらき、“豊かな時間”が広がる場所。  
『イオン八王子滝山』は、見る・味わう・触れる・聴く・香る 五感の体験が重なり、  
人々の共感が自然と集い賑わいを生む、新しい体験拠点です。

#### ■ 【視覚 – VIEW】 \*\*映像と商品の彩りが気持ちをそっと満たす体験\*\*

##### 【イオンシネマ】

八王子市初のIMAXレーザーシアターを含む全9スクリーンを備え全スクリーンにレーザープロジェクターを採用し、鮮明で迫力ある映像をお楽しみいただけます。全席両肘付きの独立シートや、飲食売場でのセルフオーダー方式、チケットレスでの入場システムなど便利で快適なサービスを実現します。

AEON CINEMA



※IMAX® is a registered trademark of IMAX Corporation.

##### 【Lots】

初のキャンピングカー常設展示場「日本特殊ボディーNTB」やレンタルキャンピングカー「旅する車」、東京唯一キャプテンスタッグスタンドでありアウトドア用品・インドア雑貨及びフェーズフリー認定品コーナーや地元八王子特産品販売を行う「LotsINOUDOOR」、「KhazanaCoffee」が手掛けるカフェスペースもある複合型店舗です。

Lots  
INOUDOOR



Khazana Coffee

##### 【スーパースポーツゼビオ】

ビギナーからアスリート、学生からファミリーなど幅広い世代のスポーツライフをサポート。圧倒的な品ぞろえと、一人一人に合ったきめ細かなサービス、長時間の滞在でも飽きさせない魅力あふれる店舗演出で、全てのお客さまに満足いただける店舗作りを心がけます。

THE SUPER SPORTS XEBIO  
Victoria Golf



#### ■ 【味覚 – TASTE】 \*\*できたての味わいが心を満たす食の体験\*\*

##### 【アトリエうかい Cafe & Factory HACHIOJI】

～“見て・学んで・味わえる” ブランド初の見学できるクッキー工房～

東京・神奈川を中心にレストランを展開するうかいグループの洋菓子店「アトリエうかい」が、約3,300㎡の敷地にカフェ・見学路併設の「地域に開かれた体験型工房」をオープン。工房直営のできたてスイーツを提供するほか、小中学校をはじめとする教育機関の社会科見学や、パティシエ候補の人材育成展開なども行う予定です。

Atelier  
UKAI



##### 【THE BBQ PARK】

400席の開放空間で焚火・BBQなど、ファミリー、友人みんなで楽しめる常設型BBQ施設です。また、デイキャンプ体験をベースに、季節ごとに期間限定の“フェス型イベント店舗”として生まれ変わり年間を通して楽しめるアウトドアパークです。

屋上  
THE BBQ  
PARK



■【触覚 – TOUCH】 \*\*触れ合いと体を動かす心地よさが広がる体験\*\*

【ISHI NO MORI】

石を登る「ボルダリング」と、石を探す「ストーンハント」に加え、新たな石に出会える展示販売。子どもだけでなく、大人も一緒に楽しめる施設をめざします。

ishi no mori



【ペットのコジマ】

健康管理の行き届いたペットとの出会いをご提供するとともに、厳選したフードや用品を豊富に取り揃えます。トリミングやドッグトレーニングなど各種サービスに加え、大型ドッグランを併設します。

KOJIMA



■約1,100㎡の八王子最大級ドッグランを併設

- ・noNIWAに隣接するペットショップ「ペットのコジマ」では、市内最大級となるドッグランを併設、ペットの心身の健康を促進するだけでなく、見守る人々が情報を交換し、親睦を深め楽しめるコミュニティの場を創出します。床はゴムチップ舗装とし、日よけの高木とテーブル、ベンチ、パラソル、足洗い場を設け、ペット同伴でも安心して過ごせる環境をご提供します。



■【聴覚 – LISTEN】 \*\*地域の賑わいと風の音が心地よさを創る体験\*\*

■【嗅覚 – SCENT】 \*\*澄んだ空気と自然の香りに包まれる体験\*\*

■屋外広場「noNIWA」誕生 (約560㎡)

- ・South中央には、地域連携や当施設の専門店と連動したイベントやキッチンカーを展開するなど、多世代が気軽に交流し、誰もが自然に繋がれる屋外広場「noNIWA」が誕生します。

(1) イベント広場

- ・人工芝とインターロッキングブロックのエリアに分け、季節に合わせて、さまざまな地域イベントを実施します。

(2) 憩いの場

- ・キッチンカーが入れるスペースと飲食スペースにはパーゴラ（日差し除け）やミストを設置し、夏場の暑さを軽減してくれる空間です。

(3) こどもの遊び場

- ・地面の起伏を利用したゾーンやインクルーシブ遊具を設置し、お子さまが自由にのびのびと遊べる空間が誕生します。



※画像はイメージです。

## 【イオンネクスト「Green Beans Park」の特長】

イオンのネット専用スーパー「Green Beans（グリーンビーンズ）」の世界観に触れられるブランド体験ラボおよび商品の受取スポットとして、「Green Beans Park（グリーンビーンズパーク）」を、「イオン八王子滝山」内にオープンします。

「Green Beans Park」は、公園のように誰もが気軽に立ち寄り、人が集い、遊び、学び、ショッピングができるブランドの世界観に触れられる空間です。楽しみながらブランドの価値に触れ、サービスの魅力を自然に体感できる場として展開します。



### ■受取スポットの設置（2026年秋頃開始予定）

ネット専用スーパー「Green Beans」で注文した商品の受取スポットを設置します。

配送に加え、都合に合わせてお客さまが注文した商品を受け取れる選択肢を提供することで、ネット専用スーパーをより便利にご利用いただける環境を整えます。



### ■ブランド体験ラボの主なアクティビティ

買い物をテーマにしたミッション型体験コンテンツの「おつかい！グリーンビーンズ」や、AI画像生成技術により、グリーンビーンズを支える多彩な人物に変身したイラストがその場で完成する「パシャっと！グリーンビーンズ」など、様々なアクティビティをご用意しています。



### ■「イオンネクスト八王子薬店」の展開

施設内には、医薬品販売を行う「イオンネクスト八王子薬店」を併設します。医薬品に加え、サプリメントなど約1,500品目の取り扱いを通じて、お客さまの生活をサポートします。

また、健康測定コーナーを起点に健康相談を実施するなど、日常生活に役立つ機能として提供します。

## 【イオンネクスト八王子CFC(顧客フルフィルメントセンター)の特長】

### ■自動化設備を拡充し、効率・生産性が向上した八王子CFC（2026年秋頃稼働開始予定）

イオンのネット専用スーパー「Green Beans」のサービス拡大に向け、2026年秋に稼働予定の2拠点目の顧客フルフィルメントセンターである「八王子CFC」。オンラインの需要拡大や作業負担の軽減に対応するため、自動化設備の拡充を進めます。



※画像は全てイメージです。

## 持続可能な社会の実現に向けた取り組み

イオンモールは、環境課題・社会課題の領域において、地域の皆さまとともに、持続可能な社会に向けた取り組みを進めています。

それが  
**まちの ACTION!**  
です。

イオンモール  
**まちの発電所**  
Mall power plant

脱炭素社会の実現をめざし、再生可能エネルギーの活用を積極的に進めています。

### ■太陽光発電設備 発電容量：2,700kW

当施設では、太陽光発電パネルを屋上屋根面に、PPAモデル\*として設置。一般家庭の約600世帯分(建物想定使用電力量の約18%)に相当する電力を発電し、施設内で利用することで、再生可能エネルギーの活用拡大に取り組みます。



※PPAモデルとは「Power Purchase Agreement (電力販売契約) モデル」の略称で、PPA事業者が電力需要家の敷地や屋根等を借り太陽光発電システムを設置し、そこで発電した需要家に販売する事業モデル。

### ■太陽光路面発電パネル

お客さま用通路の路面の一部に太陽光パネルを設置し、夜間敷地内の一部の街灯に使用します。

### ■「再エネEVステーション」の設置

当施設が地域における再エネスポットとして、地域全体での脱炭素の取り組みを推進するため、立体駐車場に、電気自動車充電器(急速充電器2台、普通充電器2台)を導入した「再エネEVステーション」を設置。お買い物の合間を利用し、効率的に電気自動車を充電していただけます。当社は「EV100」\*に参加しており、今後もEVやPHVの普及を推進してまいります。

※EV100とは、企業による電気自動車の使用や環境整備促進をめざす国際的なビジネスイニシアチブ

イオンモール  
**まちの資源循環**  
Circular mall

地域の資源・経済が循環する社会の起点となる「サーキュラーモール」となることをめざしています。

### ■東京都の木 多摩産材の活用

当施設では、地域資源の活用による環境配慮の取り組みの一環として、多摩地域で生産された「多摩産材」をNorthの軒天井の一部に採用しています。

多摩産材の活用を通じて、東京の森林の適切な手入れや健全な森林環境の維持につなげるとともに、資材の地産地消の推進に貢献します。



緑あふれる環境に配慮した施設づくりを行い、様々ないきものが共生する豊かな未来をめざして、生物多様性の保全に力を入れています。

### ■「イオン ふるさとの森づくり」 植樹祭

イオンでは、地域のお客さまとともに取り組む環境保全・社会貢献活動の一環として、施設の敷地内にその地域に自生する「ふるさとの木」の苗木を植えて大切に育てていく「イオン ふるさとの森づくり」植樹祭を開催しています。当施設では、2026年5月30日（土）に、地域にお住まいの皆さま約130名にご参加いただき、地域の樹木を中心に60種、約1,300本を植樹予定です。



地域の文化やコミュニティの発展を目指し、地域のみなさまと共に様々な活動に取り組んでいます。

### ■地域の交流拠点となる「コミュニティの場」を創出

- ・屋外広場「noNIWA」では、ステージやスポーツ、興味関心の発見につながるイベントを実施し、地域交流の場の創出や新たなコミュニティの醸成に努めてまいります。道の駅「八王子滝山」と土日のマルシェや専門店と連動した相互送客施策を計画実施してまいります。また学園都市である八王子市の学生団体と連携し、学生の活動の場や表現のステージを創出します。



※画像はイメージです。



災害対策、少子高齢化への対応、公共機能のさらなる充実といったその地域で求められる最適な課題解決の施策を検討・実施しています。

### ■施設における「安全・安心」対策の強化

#### ➢ 施設の安全性向上

- ・各種法令を遵守した建物とするのはもちろん、年々進化する最新技術や建材などを積極的に活用することにより、地域の皆さまに安心してお過ごしいただける施設づくりをめざしています。
- ・共用部全ての防煙垂壁は、透明不燃シートを採用しています。また、天井内の重量配管やダクト、ケーブルラックの脱落防止対策をするほか、耐衝撃型スプリンクラーヘッドを採用するなど大規模地震における脱落破損による二次被害を抑制しています。

### ■被災時の復興拠点として機能確保

#### ➢ 停電対策

災害時の緊急対策を想定し、お客さまの「安全・安心」のための防災電源や給水電源を確保しています。

- (1) 非常用発電機により防災管理室や給排水ポンプ、後方エレベーター及び、荷捌きのシャッターへの電源を確保し、地域の災害支援施設となるよう計画しています。

(2) BCP対策として、商用電源や保安用発電機が停止した場合でも、太陽光発電と蓄電池を活用した非常用コンセントにより、スマートフォン等の充電用電源を確保しています。

➤ **マンホールトイレ**

災害時に備えたマンホールトイレを South に3か所設置しています。

➤ **断水対策**

耐震性を有した受水槽（約30m<sup>3</sup>）は、断水・停電状態においても受水槽の生活用水（飲料水としても可能）を提供できるよう緊急用給水口を設置しています。

➤ **エスカレーターの安全対策**

地震発生時、エスカレーターの破損がないよう、安全対策（エキスパンションジョイントの設置）を実施しています。

➤ **防災パーゴラの設置**

テントの設営が可能で、併設される「かまどベンチ」（非常食の調理やお湯を沸かすことができる、組み立て式コンロ2基を収納）と合わせて災害時の避難場所として重要な役割を果たす機能を有しています。

【防災パーゴラ】



【かまどベンチ】



※画像はイメージです。

## 地域との調和・環境デザイン

### ■「CASBEE A ランク」相当の性能を達成

地球環境・周辺環境への配慮事項とその程度を客観的に評価するCASBEE評価において、Aランク相当の性能を達成しています。

### ■デザインコンセプト 「Nature Scape」

周辺の恵まれた自然環境である「里山」と調和・同化した風景をコンセプトに設定

#### 【外装デザイン】

周囲の自然環境との調和を図る為、ボリュームのある建物を周囲と同化する配色とし、シンボリックな表現で敷地の離れた外装を統一する構成としました。また、外装を一部揃える事でスケールの違う各棟をまとめた一体感のあるデザインとしました。



※パースは全てイメージです。

#### 【お子さま用授乳室】

- ・お子さま用授乳室は、ファミリーでご利用いただける空間を South に1カ所設置します。個室ブースの設置、調乳機など機能面でも充実しています。

## 進化するユニバーサルデザイン

イオンモールは、年齢・性別・国籍・障がいの有無にかかわらず、すべてのお客さまに便利さや快適さを感じていただきながら、楽しく一日をお過ごしいただけるよう、店づくりを追求しています。2005年に大型商業施設として、初めて本格的にユニバーサルデザインを導入して以来、独自の「ユニバーサルデザインガイドライン」を策定するなど、継続的に研究を重ねています。また、2024年には、あらゆる考えや視点を包括（インクルージョン）することで、すべてのお客さまに対し、先進的な快適さと利便性を実現することをめざしてインクルーシブガイドラインを制定し、より自由で、安全・安心にお買い物を楽しんでいただける環境をめざします。

### (取り組みの具体例)

#### ■お客さまを館内へスムーズに誘導します

##### ➤ 誘導サイン

色、サイズ、表現方法などについて、すべてのお客さまが利用しやすいよう各法令遵守はもちろん、独自で改良を重ね、より見やすく、より分かりやすくしています。



##### ➤ 優先トイレ、男女共用トイレ

多様なお客さま、一人ひとりがストレスフリーな選択肢をご提供できるよう、従来通り男性トイレ、女性トイレ、キッズトイレ、優先トイレを設けるとともに、男女共用トイレを設置しました。異性介助の方々や異性のお子さま連れ、心身の理由等をお持ちのお客さまや急を要す方々など、どなたでも気兼ねなくご利用いただけます。また、優先トイレや男女共用トイレ内にはアイキャッチと椅子を設置し、発達障がいのあるお子さまが付添者の利用を落ち着いて待てるよう、工夫しています。

##### ➤ スタッフ呼び出し用インターフォン

介助が必要なお客さまのために、North および South にそれぞれ1か所ずつインターフォンを設けています。

##### ➤ お体の不自由な方専用の駐車場および、ゆとり駐車場の設置

お体の不自由な方が安心してご利用いただける専用駐車場を、North に4台、South に6台の計10台設けています。また、South には、一般的な車室より幅を持たせ停車しやすい、ゆとり駐車場を4台設置します。

##### ➤ A E D (自動体外式除細動器)

North 1か所(防災センター)、South 2か所(1F 後方通路、2F エレベーターホール)にA E Dを設置します。

## 【イオン八王子滝山 専門店一覧】

### 全21店舗(地元企業:6店舗)

※地元企業：多摩エリア中心に本社を置く企業（FC含む）

※店名・業態および本資料については、4月6日現在のため変更となる場合がございます。

North			
No	店名	業種	地元企業
1	Lots 〔日本特種ボディー(NTB)〕「旅する車」 〔Lots INOUTDOOR〕「Khazana Coffee」	キャンピングカー販売/レンタル、アウト ドア用品・雑貨販売、カフェ	●
2	Green Beans Park	サービス	
3	八王子市ブース	サービス	●
4	THE BBQ PARK	バーベキュー	
South			
5	Zoff	メガネ	
6	エースコンタクト	コンタクト	
7	ISHI NO MORI	ボルダリング	
8	ペットのコジマ	ペットショップ	
9	一風堂	ラーメン	
10	焼肉家かず	焼肉	●
11	ロイヤルホスト	洋食レストラン	
12	ソフトバンク・ワイモバイル	携帯ショップ	
13	ドコモショップサテライト	携帯ショップ	
14	Buy Sell	買取り	
15	next 住まいラウンジ	住宅売買・リフォーム	●
16	多摩信用金庫 ATM	ATM	●
17	イオン銀行 ATM	ATM	
18	イオンシネマ	シネマ	
19	スーパースポーツゼビオ	大型総合スポーツ	

### 【2026年秋OPEN予定】

South			
20	八王子モール歯科・矯正歯科	歯科	
21	アトリエうかい Cafe & Factory HACHIOJI	お菓子製造工房・カフェ	●

## 【近隣地図】



## 【広域地図】

