

2020 年 11 月 30 日

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社

「GRESB 2020」評価結果に関するお知らせ

～2020 年の「セクターリーダー」に選出～

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社が資産運用業務を受託している「DREAM プライベートリート投資法人（以下、DPR）」は、2020 年に実施された GRESB リアルエステイト評価において、相対評価である GRESB レーティングで「4 スター」を 2 年連続、優れた参加者であることを示す「グリーンスター」を 3 年連続で取得しました。

更に今年度は、総合型・アジア地域・非上場セクターにおいて、2020 年の「セクターリーダー」に初めて選出されましたことも併せてお知らせ致します。

1. 評価結果について

DPR は、サステナビリティに係る取り組みについて、総合スコアのグローバル順位により 5 段階で格付けされる GRESB レーティングで、上位 40%以内が取得できる「4 スター」を取得しました。また、ESG 推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」、及び、保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取り組み等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「グリーンスター」の評価を 3 年連続で取得しました。



加えて、DPR は、総合型・アジア地域・非上場セクターにおいて、2020 年の「セクターリーダー」に選出されました。「セクターリーダー」は、各地域・物件用途において、総合点が最も高い参加者、及び、その点差が1点以内の参加者に与えられる称号です。



2. GRESB について

GRESB は、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。

なお、GRESB の詳細については以下をご参照下さい。

GRESB ウェブサイト：<https://gresb.com/>

3. 今後の取り組みについて

DPR 及びダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社は、今後も「人と組織」、「地球環境と社会」に配慮した「不動産運用事業」の推進を目指す「サステナビリティ経営」を実践して参ります。

【ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社概要】

本社: 東京都千代田区平河町2丁目16番1号

事業内容: 不動産私募ファンドの組成・運用及びアドバイザリー業務・コンサルティング業務

株主構成: 三菱商事株式会社 (100%)

代表者: 代表取締役社長 中元 克美

設立: 2004 年

従業員数: 89 人 (2020 年 9 月末時点)

【プレスリリースに関するお問い合わせ先】

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社

TEL: 03-5212-4802 / FAX: 03-5212-4818

- ・ 本プレスリリースは、金融商品取引法に規定される広告その他これに類似するものには該当しません。
- ・ 本プレスリリースは、当社による投資運用業務の提供や特定の運用商品の勧誘を目的としたものではありません。また、当社は、本プレスリリースを用いて本資料に記載されているファンド等について勧誘を行っているものではありません。
- ・ 本プレスリリース中の将来の事項に関する推定、予測、予想又は見解に係る記述については、実際の結果と一致することを保証又は約束するものではありません。

