

世界の資金需給を繋ぐクラウドクレジット 北欧不動産ローンファンドの販売を開始

この度、クラウドクレジット株式会社【本社：東京都中央区、代表取締役社長：杉山 智行、以下「当社】は、1月31日より「北欧不動産ローンファンド」の販売を開始いたします。

本ファンドはエストニア国内の複数の不動産ローンの貸付を実行するものです。通常の貸付と異なり、また、いわゆる不動産投資（現物保有やエクイティ投資）と異なり、貸付対象のキャッシュフローが元利金の返済原資となる性質を持っております。また、全ての貸付対象に抵当権が付されており、ローン自体が対象物件価値による信用補完を受けております。

エストニアにおける不動産に係る収益性と安定的な価値推移を、投資家の方々にローン（クレジット）投資という形でご提供いたします。



(エストニア共和国の首都タリンの街並み/パートナーである EstateGuru チーム)

本ファンドは、当初投資家様から預かった出資金をクラウドクレジット・ファンディング合同会社からエストニアグループ会社である Crowdcredit Estonia OÜ に対し仮払金として支払います。

その資金をもとに当社エストニアグループ会社が、エストニア国内の不動産に関する投資又は不動産を有効活用した事業を行うために資金を必要としている法人に対して貸付を行います。資金需要者マーケティング、審査、元利金等の資金管理事務、回収は提携先の「EstateGuru」グループが実施します。対象となるローン貸付債権が確定したのちに、対象債権の返済条件に合わせた形でエストニアグループ会社に対するローン貸付契約を結び、対象債権からの回収金を返済原資といたします。

EstateGuru 及び当社の共同プレスリリースも末尾に掲載しておりますので、是非ご覧ください。

■海外特化のソーシャルレンディング『クラウドクレジット』について

ペルー、カメルーンなど発展途上国の資金需要者と日本の個人投資家を繋ぐ金融サービス「ソーシャルレンディング」の事業者として2013年1月に設立、2014年6月にサービス開始。世界のローンに分散投資ができるという新しい投資機会、また低金利下の日本において期待利回り約2.5%~12%の商品に共感をいただき累計出資金額58億円、ユーザー登録数14,000名以上（2018年1月22日時点）と、着実に成長を続けています。

【会社概要】

会社名：クラウドクレジット株式会社

URL：<https://crowdcredit.jp/>

代表者名：杉山智行

所在地：〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町1-8-1 茅場町一丁目平和ビル802

設立：2013年1月/資本金等：1,100,917千円

第二種金融商品取引業

関東財務局長(金商)第2809号

一般社団法人 第二種金融商品取引業協会 加入

【本件に関するお問い合わせ先】

クラウドクレジット株式会社 広報担当：水野

Tel：03-6268-9210/E-mail：info@crowdcredit.jp

※当プレスリリースはクラウドクレジットの事業に関する情報提供のみを目的とするものであり、特定のファンドへの投資の勧誘を意図するものではありません。

(日本語訳は末尾にあります。)



Announcement of Crowdcredit's launching new investment funds through the collaboration with EstateGuru

January 25, 2018 - EstateGuru and Crowdcredit are pleased to announce that Crowdcredit will launch the investment funds whose assets will be invested into the loans backed by property assets via the web-based platform developed by EstateGuru.

This strategic partnership will enable to create the benefit to both Nordic borrowers and Japanese investors. Through Japanese investors' providing liquidity, borrowers shall be able to expect more efficient and easier funding, whilst Japanese investors shall be able to find the investment opportunities which are plenty of the possibility of the higher risk-adjusted returns.

Mrs. Triin Jöeleht, Investor Relationship Manager of EstateGuru comments:

“EstateGuru is pleased to establish a cooperation with Crowdcredit, who's investors will be a valuable addition to our Worldwide investor base. The partnership will enable EstateGuru to evolve its networks and bring even more secured investment opportunities to the platform. We are honoured and we are eagerly awaiting for the mutually fruitful cooperation!”

Mr. Tomoyuki Sugiyama, CEO of Crowdcredit comments:

“We are proud of this partnership with EstateGuru as we shall be able to provide the access to high potential asset class to Japanese investors. As EstateGuru has been one of the biggest marketplace lending platforms in Nordic countries, the asset class of lending to real estate related borrowers shall attract Japanese investors from the viewpoint of its reliability and estimated financial returns.”

About EstateGuru

EstateGuru is a Nordic peer-to-peer lending platform that facilitates short-term property-backed loans to businesses. The platform currently facilitates loans in Estonia, Latvia and Lithuania with several following destinations already under preparation, thereby being the only peer-to-peer lender in the World to facilitate such loans in three countries.

About Crowdcredit, Inc

Crowdcredit, Inc. was founded in January 2013 to provide a more efficient global money flow – filling both funding gaps and lending gaps on a global basis by connecting borrowers and lenders around the world. As of December 2017, the company has raised over USD 45.2 mn funds from the investors and provided capital liquidity to borrowers from emerging countries.

For more information, please contact the followings;

Mrs. Triin Jöeleht, investor relationship manager at EstateGuru: triin@estateguru.co

Mr. Shun Takei, CSO at Crowdcredit: info@crowdcredit.jp

クラウドクレジットによる EstateGuru との協働による新ファンド発売のお知らせ

2018年1月25日 – EstateGuru 及びクラウドクレジットは、EstateGuru の Web サービスを活用し、同社が提供する不動産ローンに対して投資を行うファンドをクラウドクレジットが発売することといたしました。

両社の戦略的提携は北欧の資金需要者及び日本の投資家の相互利益を目指しています。日本からの資金供給により、資金需要者はより効率的な資金調達が可能となり、一方で、投資家は適切にリスクが調整されたより良い利回りをもたらさうる投資機会へのアクセスが可能となります。

EstateGuru の投資家対応責任者の Mrs. Triin Jõelett は次のように述べています

“EstateGuru は、クラウドクレジットとの協働を心から嬉しく思います。クラウドクレジットを通して、私達のグローバルな投資家基盤が強化されることとなるでしょう。この提携により EstateGuru は、より堅実で魅力的な投資機会を提供することが可能となります。この提携による相互の成果が実りあるものとなることを心から願っています。”

クラウドクレジット CEO の杉山智行は次のように述べています。

“我々は、日本の投資家に高いポテンシャルを持った新たなアセットクラスを提供することが可能になる EstateGuru との戦略的提携に至ったことを大変誇りに思います。EstateGuru は北欧諸国で有数の規模を誇るレンディング・プラットフォームであり、彼らが提供する不動産ローンは信頼感と期待できる利回り水準の観点から日本の投資家にとって大変魅力的なものであると思います。”

EstateGuru について

EstateGuru は北欧諸国で P2P レンディング・プラットフォームを運営しており、不動産に裏打ちされたローン投資家に対して提供しています。現在、エストニア、ラトビア、リトアニアで事業展開をしており、今後も事業展開地域を拡げていくための準備を進めています。現在展開する3国の不動産関連ローンを提供している P2P レンディング・プラットフォームは世界で当社のみです。