

報道関係各位

2025年3月3日

## マイステイズ・ホテル・マネジメント フェニックスリゾート株式会社との業務委託契約締結のお知らせ

株式会社マイステイズ・ホテル・マネジメント（本社：東京都港区、代表取締役会長：山本俊祐／代表取締役社長：代田量一、以下、当社）は、フェニックスリゾート株式会社（本社：宮崎県宮崎市、代表取締役社長：山本俊祐、以下フェニックスリゾート）が運営する「ラグゼ ーツ葉（2025年6月6日より「シーガイア・フォレスト・コンドミニアム）」と「コテージ・ヒムカ（2025年6月6日より「シーガイア・フォレスト・コテージ）」（いずれも所在地：宮崎県宮崎市）の宿泊施設運営に関する業務委託契約を2025年2月28日（金）に締結しましたことをごお知らせいたします。

当社は、全国に177棟23,964室（2025年3月1日現在）のホテルの運営を展開しており、当社のグループメリット、運営経験とノウハウを活用し、宮崎県の観光を牽引する歴史あるフェニックスリゾートとの協業により更なる収益最大化を目指してまいります。

### ラグゼ ーツ葉（2025年6月6日より「シーガイア・フォレスト・コンドミニアム」へ名称変更）



ビーチアクセス良好なコンドミニアム型宿泊施設。142の全室にキッチンやダイニングが備わり、ご家族や仲間とリラックスしたリゾートステイを。食材、飲料の持ち込みも可能で長期滞在や合宿での利用も多い。

### コテージ・ヒムカ（2025年6月6日より「シーガイア・フォレスト・コテージ」へ名称変更）



美しい松林に囲まれた一戸建て、グループタイプなど72室14棟。プライベートを大切にしたい滞在に必要なものすべてを備えた別荘感覚のコテージ。全室キッチン完備し、食材、飲料の持ち込みも可能。ペットと一緒に宿泊できる客室は6部屋。夏にはガーデンプールでの遊泳や、プールサイドでバーベキューも楽しめる。

【マイステイズ・ホテル・グループ】 <https://www.mystays.com/>  
177 棟 23,964 室 (2025 年 3 月 1 日現在)

【マイステイズ・ホテル・マネジメント】 <https://corporate.mystays.com/>

マイステイズ・ホテル・マネジメントは、宿泊特化型やフルサービスのコミュニティホテル、リゾートホテル、温泉ホテル・旅館などさまざまな業態の施設でお客様をお迎えしています。北海道から沖縄にいたる日本各地で 177 棟を展開するマイステイズ・ホテル・グループは、“素敵な旅のそばに”をテーマに、くつろぎの空間や温泉でのリラックス、ホテル内グルメを楽しむ美味しいひとときなど、お客様ひとりひとりのこだわりに対応してまいります。

本社所在地：〒106-0032 東京都港区六本木六丁目 2 番 31 号六本木ヒルズノースタワー14 階

設立年月日：1999 年 7 月 8 日

資本金：1 億円

事業内容：ホテル、旅館の管理運営

従業員数：8,468 名 (2025 年 1 月 1 日現在：グループ会社含む)

受託売上高：139,697 百万円 (2024 年 12 月期実績)

【フェニックス・シーガイア・リゾート (フェニックスリゾート株式会社)】 <https://seagaia.co.jp/>

フェニックスリゾート株式会社が運営するフェニックス・シーガイア・リゾートは、太平洋沿いの広大な黒松林に多彩な施設が揃うリゾート施設です。その中心に位置する「シェラトン・グランデ・オーシャンリゾート (2025 年 6 月 6 日より「フェニックス・シーガイア・オーシャン・タワー」へ名称変更) は全室東向きのオーシャンビューの客室をはじめ、松林の空間に佇む温泉施設「松泉宮」や、アジアン・スパブランドのパイオニア「バンヤンツリー・スパ」、宮崎の恵まれた食をご提供する多彩なレストラン&バーが揃っています。昨年 10 月 31 日、「フェニックス・シーガイア・リゾート」は 1994 年のグランドオープンから 30 周年を迎えました。「人生のごちそうを味わう、日本でいちばん“美味しい”リゾートへ」をブランドスローガンに掲げ、“食の宝庫 宮崎”のリゾートとして、新しい食の体験を創出し続けています。

本社所在地：〒880-0836 宮崎市山崎町浜山 415 番地 97

設立：1988 年 12 月 27 日

資本金：9353 万 8278 円

事業内容：リゾート施設の運営

従業員数：798 名 (2025 年 2 月 1 日現在)

売上高：11,563 百万円 (2024 年 3 月期実績)

ご取材・ご掲載に関するお問い合わせ先  
株式会社マイステイズ・ホテル・マネジメント  
パブリックリレーションチーム 担当 増井  
TEL: 03-6773-7085 E-mail: kaori.masui@mystays.com