

EKIZO

KOBE SANNOMIYA

2021.04.26 GRAND OPEN



阪急電鉄 株式会社
阪急阪神不動産 株式会社
阪急阪神ビルマネジメント 株式会社

目次

神戸三宮阪急ビル全体概要

- P. 3 神戸の中心地・三宮にふさわしいランドマークを目指して
「神戸三宮阪急ビル」2021年4月26日開業
- P. 4 人の交流を活性化させ、街の活力を生み出す「えき＝まち空間」
- P. 5 アーチ型の意匠など、東館の低層部に旧神戸阪急ビルのデザインが復活
- P. 6 ビル東側を起点に、サンキタ通りが南欧の街角を思わせる、歩いて楽しいストリートに

EKIZO神戸三宮

- P. 8 高架下の路地空間に神戸の魅力あふれる食堂街が誕生 終電まで楽しめる駅ビルに
地元神戸や関西の人気店の新業態や老舗の名店から、神戸 & 関西初の注目店が登場
- P. 9 注目店舗

EKIZO神戸三宮 店舗ガイド

- P.12 フloor図
- P.13 店舗ガイド

オフィス／ホテル

- P.23 抜群の利便性を活かしオフィスとホテルを併設 新たなビジネスや観光の起点に
オフィス／ANCHOR KOBE
- P.24 レジャーやビジネスの拠点に最適。「remm+ (レムプラス)」が西日本初進出

施設概要

- P.26 施設概要／お問合せ先

神戸の中心地・三宮にふさわしいランドマークを目指して

「神戸三宮阪急ビル」2021年4月26日開業

神戸のシンボル・神戸阪急ビルは、「神戸三宮阪急ビル」と名称も新たに三宮の「えき＝まち空間」の核となる複合施設に生まれ変わります

神戸阪急ビルは、「神戸三宮阪急ビル」と名称をあらため、装いも新たに生まれ変わります。

神戸三宮阪急ビルの立地する三宮は、東西南北から計6路線の鉄道が集まる一大ターミナル駅エリアであり、一日の乗降客数は合計約69万人と、実に多くの方が神戸市内外から来街されています。神戸市では、2015年9月に三宮周辺地区の再整備基本構想が策定され、これに基づき三宮交差点に人と公共交通優先の広場空間「三宮クロススクエア」を設けるとともに、「えき」と「まち」をつなぐ空間を行き来しやすくし、神戸の玄関口にふさわしいより便利な「えき＝まち空間」をつくらうと、三宮の再整備が進められてきました。再整備の先陣を切るのが、この神戸阪急ビル東館の建て替えと西館のリニューアルです。

リニューアルにあたっては、再整備基本構想策定当初より、神戸市と連携。「三宮駅前の更なる賑わい創出に貢献するビル」として、あるべき姿を模索し、ビル内1階コンコースに滞留空間を確保するとともに、市においても、さんきたアモーレ広場（以下アモーレ広場）やサンキタ通りをリニューアルするなど、官民一体となったにぎわい創出を実現しました。

神戸阪急ビルは1995年の阪神・淡路大震災において大きな被害を受け、以来、暫定的な建物での営業を続けてまいりました。ありがたいことに、神戸市民の皆様からは、長きに渡って神戸・三宮のシンボルとして親しまれてきました。それだけに一日も早く新しいビルとして再構築することは積年の願いでありました。

震災から26年、そして阪急神戸線開通100周年を経た今年、神戸阪急ビルは、駅本来の機能に加え、飲食を中心とした商業施設のほか、オフィスやホテル機能を備えた魅力的な複合施設として、いよいよ再スタートいたします。施設の顔である東側の低層部分には、大きなアーチ窓や円筒形のコーナー部分を配し、旧ビル東館のデザインを再生。かつての姿を知る人には懐かしく、知らない人にも神戸らしさを感じていただけるものになっております。また、地下鉄からの動線をスムーズにし、エレベーター、エスカレーターを増設するなど、駅としての機能性・利便性を高めるとともに、高架下を活かした神戸ならではの商業空間を設け、さまざまなお客様に朝・昼・夜とご利用いただける、歩いて楽しい施設づくりを目指しました。

新しい神戸三宮阪急ビルがこれから一層多くの人にご愛顧いただけるように、また震災からの完全な復興を象徴する、駅前の賑わい創出のモデルケースとなって、三宮の街全体のさらなる活性化、魅力向上に貢献していけるように努めていきたいと思っております。

旧名称：神戸阪急ビル 東館／西館

新名称：神戸三宮阪急ビル（旧名称の「東館」「西館」は使用しなくなります）

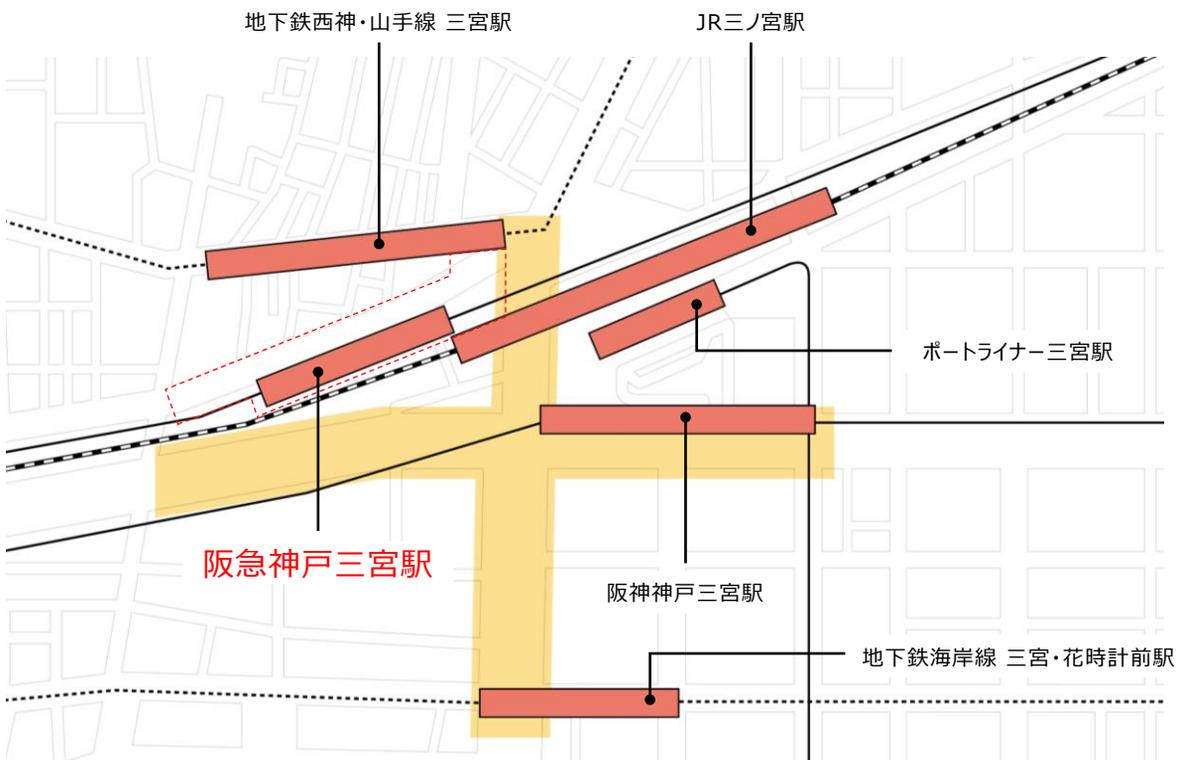
美しい港町・神戸の玄関口にふさわしい賑わいを創出 人の交流を活性化させ、街の活力を生み出す「えき＝まち空間」

神戸市は2015年9月、神戸の都心の未来の姿〔将来ビジョン〕及び三宮周辺地区の「再整備基本構想」を策定しました。この「再整備基本構想」の中核となるのが、「えき＝まち空間」です。

神戸市の中心エリアであり、他都市からの玄関口となる三宮駅周辺において、6つの鉄道とバス乗降場を含む「えき」と「まち」をつなぐ空間を「えき＝まち空間」と命名。誰にとっても使いやすい、神戸の玄関口にふさわしい「空間」として整備することで、人々の交流を生み出し、活性化させる場所となることを目指します。また三宮周辺地区の魅力向上を図ることで、新たな需要が生まれ、都心のポテンシャルが向上し、神戸全体のまちの活性化を図ります。

「えき＝まち空間」の実現に向けて、三宮交差点を中心に税関線（フラワーロード）と中央幹線の一部において、人と公共交通優先の空間「三宮クロススクエア」を段階的に整備します。

「神戸三宮阪急ビル」の誕生と、合わせてリニューアルされるアモーレ広場やサンキタ通りは、官民一体となって新しい神戸の街を創造する、この再整備の第一弾として期待されます。



赤の点線に囲まれたエリアが「神戸三宮阪急ビル」及びアモーレ広場、サンキタ通り。
ここを皮切りに、三宮地区の再整備が本格的にスタートする。

アーチ型の意匠など、東館の低層部に旧神戸阪急ビルデザインが復活

新しい「神戸三宮阪急ビル」は、地下3階・地上29階の旧東館部分はホテルとオフィス、店舗、展望フロア、地下1階・地上2階の旧西館部分は店舗と駅施設で構成され、よりユースフルな複合施設になっています。施設の顔である旧東館部分は高さ120メートルの高層ビル。低層部の外観は、旧ビルの手書きの設計図や西館に現存する建具部分など当時の資料を参照し、旧ビルの素材や色彩を踏襲するかたちで再構築。また円筒形の立面や大きなアーチ型の窓など、ヨーロッパの建物を彷彿とさせる旧ビルのデザインを取り入れました。

低層部のレトロなイメージとは対照的に、高層部はガラスの窓面を大きくとったシンプルかつ現代的なデザインで、最上階まで垂直のリブを通した統一感のある造りが低層部の存在感を際立たせています。アーチやシャンデリアが印象的なコンコースなどレトロモダンな内部空間も含め、昔から進取の精神に富んだ街・神戸の特徴を表現しており、三宮の玄関口にふさわしいスマートで美しい姿が形成されています。



■ 旧神戸阪急ビルについて

旧神戸阪急ビルは、1936（昭和11）年、阪急神戸線の三宮延伸に伴い開業。

東館は鉄骨鉄筋コンクリート造、地下1階地上5階の施設で、ビルの中へ電車が入っていくような構造が特徴的。ビルの設計を担当したのは、大正・昭和期に活躍した土木技術者で、日本最初の鉄筋コンクリート高架鉄道を設計した阿部美樹志。アメリカやドイツで鉄筋コンクリート工学を学び、東宝劇場、梅田阪急ビル（阪急百貨店）、阪急西宮スタジアムなど、阪急阪神東宝グループの多くの建造物を手掛けた。ビルは完全な西洋建築ではないが、大きなアーチ型の窓など神戸の街に似合うヨーロッパ風の意匠になっており、これには創業者・小林一三の遊び心も反映されているとされる。

このビルの威容は、神戸港に戻ってくる船の甲板からは灯台のようにも映ったといい、神戸税関と並び神戸のシンボルとして親しまれた。1995年、阪神・淡路大震災で受けた被害により建物は解体され、20年以上仮設の状態が続いていた。ちなみに、旧ビルの外壁は竣工時緑色をしていたことから、新しいビルの内部空間天井面の塗装にはベースのグレーに少し緑色が加えられている。

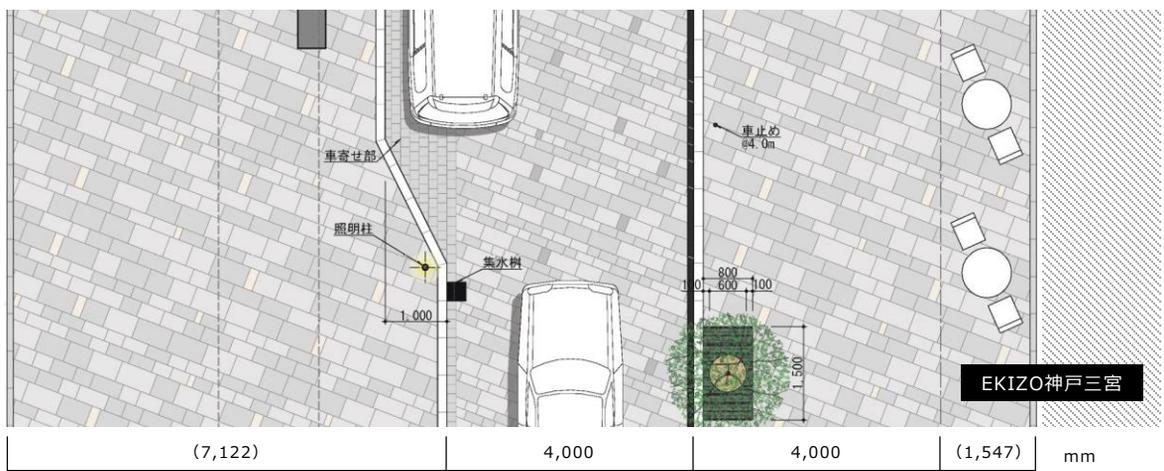
ビル東側を起点に、サンキタ通りが南欧の街角を思わせる、歩いて楽しいストリートに

神戸三宮阪急ビルの賑わい創出のための取り組みの一つが、神戸市と連携して行うビルの東側前を起点とした、駅北側の「サンキタ通り」沿いの空間づくり。

神戸市では、待ち合わせ場所として市民に親しまれているアモーレ広場とサンキタ通りを趣のある石畳に改修して、神戸らしいシンプルで高質な舗装デザインにするとともに、歩道部分を拡幅してより歩行者が歩きやすい通りに整備します。これと連携し、神戸三宮阪急ビルではサンキタ通りに、商業ゾーン「EKIZO（エキゾ）神戸三宮」の飲食店のテラス席を設け、イタリアなど南ヨーロッパを思わせる街並みを形成。サンキタ通りが午後5時以降、歩行者専用の空間になることも踏まえ、ハイカラな神戸っ子たちが街歩きを楽しみたいくなる、おしゃれで洗練された雰囲気演出しています。



「サンキタ通り」と一体化された駅前空間は、広々とした開放的な街並みへと生まれ変わります。



再整備により歩行者空間を拡大し、沿道店舗の賑わいが滲み出すストリートへ。



また、今夏リニューアルするアモーレ広場は、サンキタ通りと一体的に整備され、円型のベンチなど個性的なファニチャーを配置。駅の東改札コンコースでは中央に光の柱のオブジェを飾るなど、共にデザイン都市・神戸を象徴するような造形美を加味した空間づくりが行われています。

今後はこの2カ所を連携させ、非日常を体験するイベントやストリートパフォーマンスなど「ヒト・コト・モノ」の交流の場としての活用が予定されています。



アモーレ広場から駅構内へデザインでつながるような印象をあたえます。



高架下の路地空間に神戸の魅力あふれる食堂街が誕生 終電まで楽しめる駅ビルに

神戸の玄関口である神戸三宮駅には、朝から夜まで、様々な目的やライフスタイルを持った方が集います。その多様なニーズに応えるサービスを提供するのが、**神戸三宮阪急ビルの最大の特徴となる商業ゾーン「EKIZO神戸三宮」**です。日常から「ハレの日」まで、用途に合わせて選べる多彩な飲食店や、日用品を販売する店舗など37店舗が登場。生まれ変わる神戸三宮駅前の、更なる賑わいに貢献します。

「EKIZO神戸三宮」の名称は、港町神戸に漂う「異国情緒（エキゾチック）」と「駅（エキ）一体型の施設」であることから名付けました。

“都会の高架下で、本物と日常を気取らず愉しむ贅沢”をコンセプトに、高架下の路地空間の特性を活かし、海側と山側で趣の異なる食堂街を展開。神戸らしいエキゾチックな雰囲気とともに、女性や観光客も終電近くまで安心して過ごせる場所を提供します。

テナントには、食のジャンルを問わず、地元や関西の人気店の新業態から、老舗の名店、神戸初・関西初の注目店まで、こだわりを持った個性的な店舗が集結。物販も食品や雑貨など都会的で上質感のある店舗を配し、通勤、通学、買い物、観光など、さまざまな目的で三宮を訪れる人、高感度な地元住民も含め、朝昼夜いろいろなシーンで使っていただける施設を目指しました。

路面店は屋外空間を利用し、ウィズコロナの時代にもマッチするテラス席を設け、各店の個性を活かしたファサードが連なる様子と共に、活気ある雰囲気を楽しめます。

ビル北側に面するサンキタ通りは神戸市の協力のもと、街の賑わいを創出するために、夕方以降は歩行者中心の道路となり、ストリートパフォーマンスなどの多様な取り組みが行われる場所となります。路面沿いの各店舗のテラス席が通り側にしみ出すことで、お客様が飲食を楽しむ様子が、街の風景に彩りを与えます。他の都市の駅ビル施設にはない、独自の魅力をアピールしてまいります。

地元神戸や関西の人気店の新業態や老舗の名店から、 神戸＆関西初の注目店が登場

食品スーパー「阪急オアシス」が手掛ける、買ってその場でイートインが楽しめるグローサラント「キッチン＆マーケット」が神戸エリアに初出店。その他、神戸初出店（新業態・関西初出店含）21店舗を含む、飲食・食物販やサービスなど個性豊かな計37店舗が出店。

■ 注目店舗

- 世界各国のクラフトビールが楽しめる本格ビアホール「BEER & GRILL コウベビアハウゼ」
- 大阪 福島で人気の割烹「もう利」の新業態「酒場 酒ト魚ト汝ト私」
- 神戸北野の人気ビストロ「LE BOOZY」の新業態「新世紀」
- 兵庫県の地鶏「ひょうご味どり」、「播州百日鶏」が味わえる「KOBE YAKITORI STAND 野乃鳥」
- 希少な日本酒と旬の食材にこだわった居酒屋「魚のじげん」
- 蕎麦の伝統をリスペクトしながら、時代に合った新しいスタイルを提案する「スタンド JAPA SOBA HANAKO」
- 67年ぶりに神戸復帰する、神戸発祥の老舗バー「神戸サンボア」
- ビル最上階の29階に、360度パノラマの景色を楽しめるレストラン「神戸望海山」 など

カテゴリ	店名	業態	区画
関西初出店	スタンド JAPA SOBA HANAKO	蕎麦スタンド	C09
神戸初出店	キッチン&マーケット	フードマーケット	B1階
	CACAO SAMPAKA KOBE	チョコレート&スペインワイン	D02
	串揚げキッチンだん	串揚げ	B04
	da pai dang 105	焼小籠包・点心・台湾料理	C12
	ガアウタイ	タイ料理	C01
	みみこう	うどん	C04
	お好み焼 清十郎	お好み焼き・もんじゃ焼き	C05
	台湾カステラ 澎澎 (ポンポン)	スイーツ・ドリンク	D03
	Rod	パン・カフェ	D04
	Whisky Bottle Bar DEN SANNOMIYA	バー	29階
神戸再進出	神戸サンボア	バー	A02
新業態	BEER & GRILL コウベビアハウゼ	ビアホール・グリル料理	B01
	新世紀	ストリートフード	C03
	酒場 酒ト魚ト汝ト私	割烹酒場	C07
	KOBE YAKITORI STAND 野乃鳥	焼き鳥・鶏だしおでん	C02
	TOOTH TOOTH ON THE CORNER	デリカフェ&ワインビストロ	C06
	食堂 勿ノ怪	ニュー大衆食堂	C11
	漁師フレンチあらか	居酒屋	C13
	神戸三宮オイスターハウス	オイスターバル	B02
	カフェ・レストラン 神戸望海山	カフェ・レストラン	29階

※全出店テナントはP11～P22の「EKIZO神戸三宮 店舗ガイド」を参照



駅北側は石畳の歩道にテラス席がしみ出し、南ヨーロッパを思わせる賑わいを形成



高架下の路地空間を活かし、個性豊かな飲食店が並ぶ、神戸らしいエキゾチックな空間が誕生

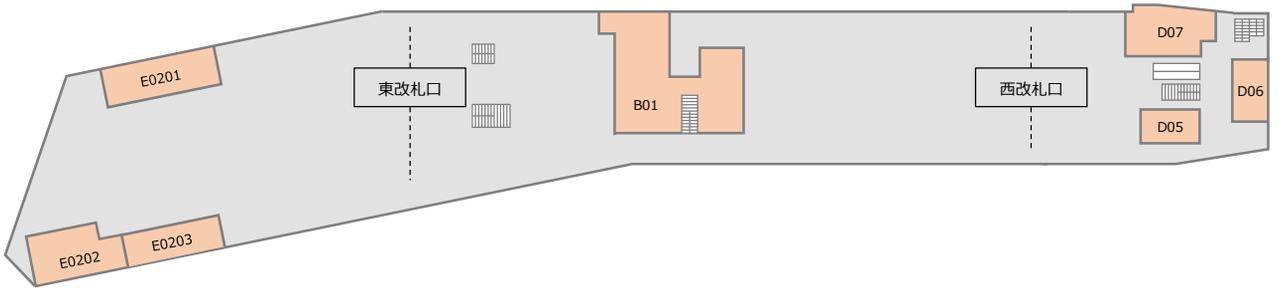
EKIZO神戸三宮ホームページ <https://ekizo.hankyu.co.jp/>

EKIZO神戸三宮 店舗ガイド

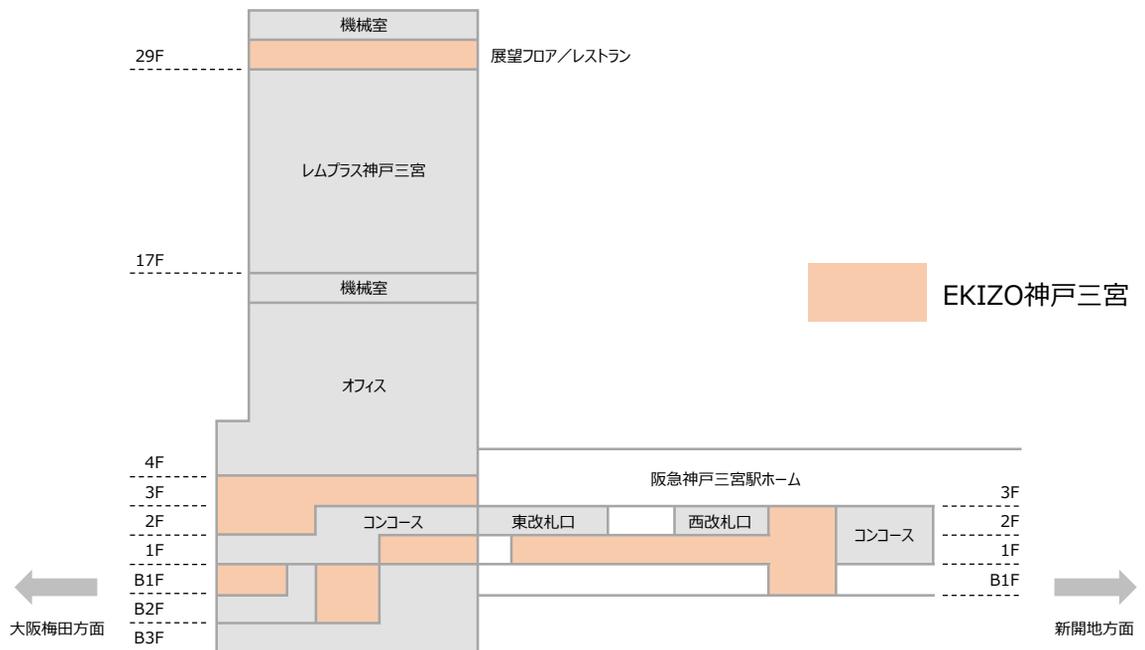
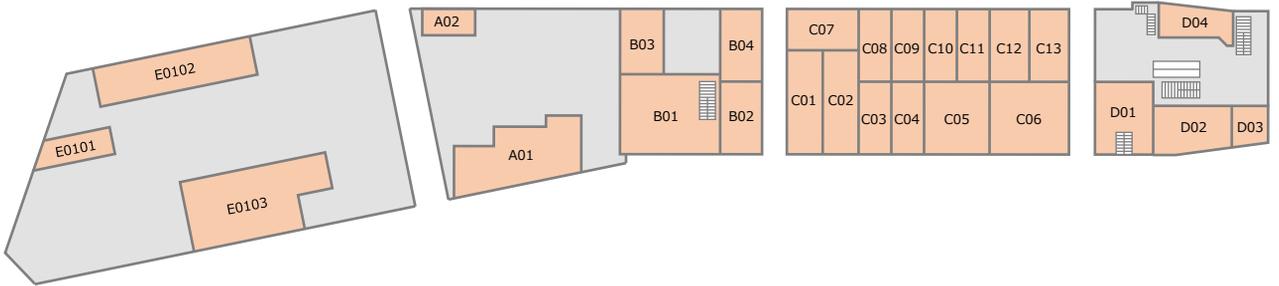
- 店舗ガイドに記載されている金額などの情報は2021年4月21日（水）現在のものです。予告なく変更される場合がございますので、ご了承ください。
- 店舗ガイドに使用されている写真はイメージです。実際のものとは異なる場合がございますので、ご了承ください。

フロア図

2F



1F



スターバックス

カフェ

A01



アメリカ シアトル生れのスペシャルティ コーヒーストア。高品質のアラビカ種コーヒー豆から抽出したエスプレッソがベースのバラエティ豊かなドリンクやペストリー、サンドイッチをお楽しみいただけます。

神戸サンボア

神戸再進出

バー

A02

KOBE
SAMBOA BAR



今から100余年前、1918年に神戸・花隈に開業、1952年神戸店復活、1954年店名を「コウベハイボール」に改称。この度は67年ぶりに神戸に帰ってまいりました。

移ろう時代の中にあって、変わらぬサービスを提供します。

BEER & GRILL コウベビアハウス

新業態

ビアホール・ Grill料理

B01

BEER & GRILL
コウベビアハウス
KOBE BEER KONZIT II



異国情緒溢れるファクトリーデザインのビアハウス。世界のビール博物館監修の海外クラフトビールに加え、麒麟ビール神戸工場の協力も。世界的名門炭火オーヴン"ジョスパー"で焼き上げた Grill料理と一緒に。

神戸三宮オイスターハウス

新業態

オイスターバル

B02



地元兵庫 & 日本各地から厳選した牡蠣をご提供します。シャンパン専門店が本気で選んだ最高の『牡蠣シャン』をお楽しみください。開放感溢れるスペインのマーケットの雰囲気—テラス席でもランチ飲みもおススメです。

珉珉

中華料理

B03



創業から60年以上続く老舗の元祖餃子舗珉珉が三宮に新店を出店。

テーブル席が広くなり、換気設備も強力で快適に安心な店内。

少人数でも、ご家族でも団体でも、楽しいお食事のひと時をお過ごしいただけます。

串揚げキッチンだん

神戸初出店

串揚げ

B04



北新地・銀座・PARISに店舗を構える『串かつ凡』のカジュアル業態が、神戸三宮に出店します！

四季折々の食材を北新地の技術力で丁寧に揚げた串かつをお楽しみ下さい。

ガアウタイ

神戸初出店

タイ料理

C01



タイ国政府認定レストランの「クンテープ」がプロデュース！

ファストフードスタイルの「ガアウタイ」では、定番メニューのガパオライスやオリジナルグリーンカレーパンなど、お1人様でもお気軽に本格的なタイ料理をお楽しみいただけます。

KOBE YAKITORI STAND 野乃鳥

新業態

焼き鳥・鶏だしおでん

C02



兵庫県多可町の「播州百日どり」や農高と連携し復活させた地鶏の最高峰「ひょうご味どり」を「焼き鳥・鶏だしおでん」で、立ち呑みスタイルの「STAND」でカジュアルに。

「鳥、まるごと。」の野乃鳥がお届けします。

新世紀

新業態

ストリートフード

C03



本場の味を再現した“屋台フード”を気軽に堪能できるマルチストリートレストラン。春のメキシコから冬の韓国まで、四季ごとに入れ替わるメニューはまるで旅をしているような感覚。そして奥にある扉を開けると…

みみこう

神戸初出店

うどん

C04



創業1969年、京都の屋台に始まり半世紀もの永きにわたり京都人に愛され続ける味味香の京のカレーうどん。

京のお出汁と11種のオリジナルスパイス。とろみのある“あんかけ”の京のカレーうどんをご賞味下さい。

お好み焼 清十郎

神戸初出店

お好み焼き・もんじゃ焼き

C05



伝統の「出汁」の旨味を閉じ込めた鉄板お好み焼き。

厳選素材を使用した「お好み焼き」と「もんじゃ焼き」。口の中いっぱいに広がる伝統の「出汁」の旨味が絶品です。

TOOTH TOOTH ON THE CORNER

新業態

デリカフェ&ワインビストロ

C06



神戸の街角から“ハレの日常”を届ける「TOOTH TOOTH」の新しいコンセプトストア。神戸近郊の食材を使った“神戸キュイジーヌ”のフードや自然派ワインなど、オールデイに楽しめるデリカフェ&ワインビストロ。

酒場 酒ト魚ト私

新業態

割烹酒場

C07



大阪の激戦区福島で数々のマスコミに評価頂いた割烹もう利。「新しいコトにチャレンジしたい」と上等な食材を「うまいが基本」で板前技で和洋独自にあしらう今様大衆酒場。二軒目でも使い易い気軽デザイナーズ空間。

GRILL & ITALY KOBE MITSU

イタリアン

C08



神戸三宮にて12年…
感謝に満ち溢れたMITSUは新たな地でスタートを切ることになりました！
イタリアンを軸にランチは人気のオムバーグ。ディナーはピステッカやアンティパストをワインと共に。

スタンド JAPA SOBA HANAKO

関西初出店

蕎麦スタンド

C09



神戸発、恵比寿に進出した ISOGAMI FRY BAR の業態が、蕎麦の聖地、麻布十番で始めたコレカラのSOBA STAND。
SEXYな大人空間で、蕎麦前とグルテンフリー天ぷらをツマミに灘五郷の銘酒を合わせる。
メはかっこよくグルテンフリー十割蕎麦で、コレカラの蕎麦屋を味わって下さい。

魚のじげん

居酒屋

C10



三宮の人気店、じげんの姉妹店。
新鮮な魚介と1品90円～305円。A5牛の出汁おでん。全国各地の銘酒と共に!!
ドリンク280円～、日本酒380円～。

食堂 勿ノ怪

新業態

ニュー大衆食堂

C11



焼き鳥、ラム串、餃子、シューマイを筆頭にしたこだわりのメニューに、オリジナルクラフトビール、自然派ワインなどのお酒も充実。時間やシーン、老若男女を問わず、楽しい食事のひとつを過ごせるニュースタイル大衆食堂。

da pai dang 105

神戸初出店

焼小籠包・点心・台湾料理

C12

da pai dang



アジアの屋台フードで人気の「焼小籠包」を中心に、中国から招いた点心師が丁寧に調理したできたての点心・自慢の焼小籠包と魯肉飯、海南鶏飯などアジア屋台で人気の商品をお召し上がりください。

漁師フレンチあらき

新業態

居酒屋

C13

漁師のフレンチ
あらき



高知県発、新業態居酒屋「漁師×真心×鮮度抜群の海鮮×フレンチ」。

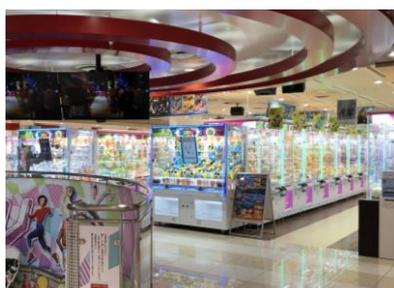
現役の本物漁師が営むカジュアルフレンチ、鮮度と味にとことんこだわったフレンチです。そして漁師だからこそできる驚くほどの安価を実現。

namco三宮OS

アミューズメント

D01

namco®



最新のシール機や、ナムコでしか手に入らない話題の景品を多数取り揃えたアミューズメントスポット。

神戸・三宮で遊ぶなら、まずはnamco三宮OS店に集合！楽しい時間をお過ごしください！

CACAO SAMPAKA KOBE

神戸初出店

チョコレート&スペインワイン

D02

CACAO SAMPAKA



1999年に創業、スペイン王室御用達ブランドが神戸に路面店初出店。チョコレートをはじめ、スイーツやカカオを使った料理を楽しめるカフェスペースに加えて、日本初となる100種類以上のスペインワインをご紹介します。

台湾カステラ 澎澎 (ポンポン)

神戸初出店

スイーツ・ドリンク

D03

台湾カステラ
Pong Pong
澎澎
-ポンポン-



大阪で連日大行列で完売必至の【台湾カステラ 澎澎(ポンポン)】が神戸に初出店！！
極上のふわしゅわ食感でまるで雲のような大判の台湾カステラを毎日焼きたてでご提供致します。

Rod

神戸初出店

パン・カフェ

D04

Rød
Stone oven bakery & cups of joy



デンマーク語で赤を意味するロッド。それはおいしさを伝える色。石窯で焼き上げたパンが揃います。パリッとしたフランスパンと自家製クリームとのコンビネーションが絶妙な“ラムレーズンサンド”がイチオシ。

atelier haruka

ヘアメイク、まつげ・ネイル

D05

atelier haruka



アトリエはるかはヘアメイク&ネイル専門店。ヘアセット・眉カット・メイク・ネイル・まつ毛エクステ・着付けなど幅広いメニューをご用意しております。
特別な日から日常のお手入れまでお気軽にお立ち寄りください。

ファミリーマート阪急神戸三宮駅西口店

コンビニエンスストア

D07

あなたと、コンビニに、
FamilyMart



店舗コンセプト①都会的スタイル②自然感覚
③使い勝手のもと、お客さまに「気軽に心の豊かさ」を提案し、快適で楽しさあふれる生活に貢献する店舗を創造いたします。

北野歯科医院

歯科医院

D06

 北野歯科医院



北野歯科医院は阪急三宮駅西口を出てすぐの駅構内の2階にあります。仕事帰りや買い物の途中でも、通院に便利な環境です。歯の健康に関して、少しでも不安な事や悩みがあれば、気軽にお話し下さい。

阪急オアシス

食品スーパー

B2階

阪急OASIS



都市で暮らす人々の毎日に寄り添う「あったらいいな」が詰まった食品スーパー。焼きたてのパンや出来たての惣菜、新鮮な生鮮食品、こだわりの食品など、常にアップデートした品揃えとサービスでお出迎えします。

キッチン&マーケット

神戸初出店

フードマーケット

B1階

KirCHEN&MARKET



生産者、料理人、神戸と「つながる」専門店のこだわりが詰まった料理をテイクアウトしてご自宅で、選び抜かれたお酒と一緒に店内で、ひとりでもふたりでも昼でも夜でも、使い方は無限大。新しい発見と楽しさがここにあります。

青山フラワーマーケット

フラワーショップ

E0101

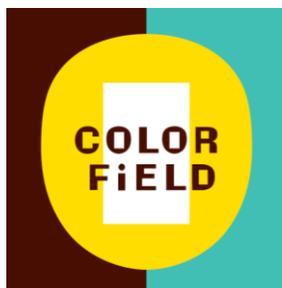


Living With Flowers Every Dayをコンセプトに花や緑に囲まれた心豊かなライフスタイルをご提案します。ライフスタイルブーケや旬の花々で、日常に潤いと彩りをそえませんか？

カラーフィールド

コスメ・雑貨

E0102



5年ぶりに神戸三宮駅に出店します。プチプライスのトレンドコスメから本格的なスキンケアまで様々なコスメを取り扱い、服飾雑貨などシーズン性のあるアイテムも揃えた、幅広い年代のお客様に楽しんでいただけるお店です。

アメリカンファーマシー

化粧品・雑貨・医薬品・処方せん受付

E0103



医薬品をはじめ化粧品・サプリメント・輸入品など、一般的なドラッグストアではなかなか手に入れることができない良質で魅力あふれる商品を多数取り揃えております。かかりつけ薬局としての調剤も行います。

ファミリーマート神戸三宮阪急ビル店

コンビニエンスストア

E0201



阪急マルーンとマッチした色調店舗にて、お客さまに「気軽に心の豊かさ」を提案し、快適で楽しさあふれる生活に貢献する店舗を創造いたします。

大和証券 神戸支店

証券会社

E0203

大和証券

Daiwa Securities

神戸支店は1943年に開設し、地域の皆様に支えられて今年で78年目を迎えます。今回の店舗移転により神戸三宮の各駅からのアクセスが格段に向上します。資産運用から相続・贈与に関するお悩みまでお気軽にご相談ください。

阪急交通社 神戸センター

旅行代理店

E0202



心に届く旅

阪急交通社

Direct to your heart



阪急交通社ではトラピックス、クリスタルハート、阪神航空フレンドツアーなど、豊富なラインナップを取り揃え、皆様のお越しをお待ちしております。市役所前から移転し、便利になった阪急交通社をご利用ください。

阪急阪神の仲介

不動産仲介

3階

阪急阪神
仲介



阪急阪神ホールディングスグループの幅広いネットワークと、長年にわたり築き上げてきた豊富な実績と経験を活かして、地域に精通した専属営業スタッフがお客さまに最適なソリューションを提案いたします。

カフェ・レストラン 神戸望海山（のぞみやま）

新業態

カフェ・レストラン

29階

神戸のぞみやま
望海山
カフェ・レストラン



29F最上階、360度パノラマの極上の景色と共に。

フレンチ肉の名店「銀座マルディグラ」の和知シェフの技とこだわりの食材が融合したカジュアルなカフェ・レストランです。100席の店内で贅沢時間をどうぞ。

Whisky Bottle Bar DEN SANNOMIYA

神戸初

バー

29階

WHISKY
BOTTLE BAR
DEN SANNOMIYA



29F最上階、神戸の美しい夜景とウイスキーが織りなす大人の時間。

ワンランク上のBARにてウイスキーコンシェルジュがお待ちしております。

最高の一杯と共にシェフがお作りするお食事もお愉しみいただけます。

抜群の利便性を活かし、オフィスとホテルを併設 新たなビジネスや観光の起点に

ビル東側の高層階に新たに設けられたのが、オフィスとホテルの機能です。

関西におけるオフィスビルは、大阪の都心部に一極集中している状況にあり、神戸の経済を活性化させるうえでも神戸のオフィス需要を増やす必要がありました。同様にビジネス交流の高まり、また再整備によって魅力が高まる観光需要に応える拠点として、双方のニーズを満たす宿泊施設は、神戸への来訪および宿泊意向を高めるためにも不可欠といえます。

神戸三宮阪急ビルは、駅直結という利点を活かし、地上4階から15階までの12フロアにオフィス、そして17階から28階までの12フロアに宿泊主体型のホテル「remm+（レムプラス）神戸三宮」を併設し、オフィスや宿泊の需要拡大を図ります。共に神戸市街の素晴らしい眺望が楽しめる快適な環境をご用意し、新たなビジネス、神戸観光の拠点となり、多くの人にご活用いただけることを目指しています。

オフィス（4～15階）

阪急神戸三宮駅、JR三ノ宮駅、神戸市営地下鉄（神戸市営地下鉄西神・山手線三宮駅）に直結する、1フロア約600㎡のビジネス交流拠点が誕生します。

15階には神戸市が開設する、ビジネススクエア「ANCHOR KOBE（アンカー神戸）」が入居。産学官連携を基盤にした実践的なプログラムを実施し、業界の垣根を超え、神戸発のイノベーション創出を目指します。同施設では、起業やスキルアップを図りたい学生やビジネスマン、協業を求めるスタートアップやものづくり企業、経営者の方々を対象に、随時イベントやセミナーを実施。神戸三宮阪急ビル周辺の人が集まる各エリアにおける、市民向けのイベントや実証実験なども予定しています。

また東京など全国のインキュベーション施設、コワーキング施設やそこに所属する企業と、会員である地元神戸の企業の共創を生み出す拠点としての機能も、期待されています。



ANCHOR KOBE

アンカーは英語でいかり。時代の変化に臆せず、ぶれない意志でチャレンジする人に、勇気を添える存在でありたいと命名。企業や研究機関、大学などが集う会員制の拠点として、スタートアップや医療産業都市の進出企業などの成長をサポートするプログラムを用意。プログラムを通して会員同士の交流を促し、神戸発のイノベーションを生み出す。

ANCHOR KOBE ホームページ <https://anchorkobe.com/>

運営事業社：神戸新聞社・有限責任監査法人トーマツ

ホテル（17～28階）

レジャーやビジネスの拠点に最適「remm+（レムプラス）」が西日本初進出

上質な眠りを追求する 神戸の“空に浮かぶ寝室”が誕生

「レムプラス神戸三宮」は、阪急阪神ホテルズが展開するホテルブランド「remm（レム）」の上位ブランドで、西日本初進出、銀座に続く2号店になります。「上質な眠り」という「レム」のコンセプトを継承しつつ、ワンランク上の快適性を追求。自動チェックイン機を採用し、カードキーの受け渡しも非対面で行えます。駅直結の強みを最大限に生かし、レジャーやビジネスの拠点として、神戸三宮におけるホテル需要に対応していきます。

トレインビューが楽しめる部屋も。神戸の街並みを望む3つのストーリーを紡ぐ客室

客室は18階～28階の全209室（ダブルルーム165室、ツインルーム41室、ユニバーサルルーム3室）を備えます。「remm&SKY SLEEP」をデザインコンセプトに、「夜景×港町」「目覚め×六甲山」「寝室×港町の情緒」という3タイプの客室をご用意。窓サイズは2,500mm幅と通常よりも大きく、室内にはあえてアートは飾らず、高層階ならではの眺望を際立たせ、“空に浮かぶ寝室”を表現しました。

海側のダブルルームは、「midnight BLUE」と銘打ち、煌めく港町の夜景を眼下に望む落ち着いたブルーの空間。壁で囲まれた広い窓枠を額縁に、夜景が一枚の絵画であるかのように見立てています。柱部分にはブラックミラーを配置し、景色を映り込ませることで空との一体感を演出します。

山側のダブルルームは、眼前に広がる六甲山の爽やかな緑と調和するナチュラルトーンの「sunrise EARTH」。間接照明で天井面を明るく照らし、浮遊感を演出しています。

ツインルーム「KOBE CLASSIC」は、クラシック調のカーペットを使用し、旧神戸阪急ビルの窓枠などにあしらわれた格子パターンを取り入れ、神戸の歴史ある邸宅のような空間に仕上げました。また一部の客室では海や山に囲まれた風景の中を阪急電車が走るトレインビューも楽しめます。

朝食は、29階のレストランで提供します。

総客室数	209室：ダブルルーム165室／ツインルーム41室／ユニバーサルルーム3室	
フロア構成	18～28階	客室
	17階	フロント、ロビー
	1階・2階	ホテルエントランス



midnight BLUE (夜景×港町)



sunrise EARTH (目覚め×六甲山)



KOBE CLASSIC (寝室×港町の情緒)

レムプラス神戸三宮ホームページ
<https://www.hankyu-hotel.com/hotel/remm/kobe-sannomiya>

施設概要

	神戸三宮阪急ビル	
	(旧神戸阪急ビル東館部)	(旧駅高架下西館部)
所在地	神戸市中央区加納町4丁目2番1号	
敷地面積	約7,100㎡	
容積率	800%、700%	
延床面積	約28,850㎡	約5,500㎡
階数	地下3階、地上29階	地下1階、地上2階
高さ	約120m	
主な用途	ホテル、オフィス、商業施設、駅施設等	商業施設、駅施設
構造	鉄骨造（地下部：鉄骨鉄筋コンクリート造）	RC造
施設構成	29階：展望フロア、レストラン／延床面積 約700㎡	
	17階～28階：ホテル／延床面積 約7,400㎡	
	4階～15階：オフィス／延床面積 約11,900㎡	
	地下2階～3階：商業施設／延床面積 約10,550㎡	
	地下2階～2階：駅コンコース、地下鉄への連絡通路／延床面積 約1,900㎡	1階～2階：駅コンコース／延床面積 約500㎡
	地下3階、16階：機械室ほか／延床面積 約1,400㎡	

この資料に関するお問合せ先

EKIZO神戸三宮 開業広報事務局（電通パブリックリレーションズ内）担当：高藤／碓山

Tel：090-3700-4773 e-mail：masao.takafuji@dentsu-pr.co.jp
k-ikariyama@dentsu-pr.co.jp

※ 記載されている情報は2021年4月21日（水）現在のものです。予告なく変更される場合がございますので、ご了承ください。