

【参考資料】

近年の日本のSC状況																																																																																	
◆ 概要																																																																																	
・総SC数		3,217					・総売上高（推計）		32兆355億円																																																																								
・総テナント数		160,591					・総店舗面積		52,531,060㎡																																																																								
・総キーテナント数		2,936					・1 SC当り店舗面積		16,329㎡																																																																								
・1 SC当りテナント数		50					・平均年間坪効率		202万円																																																																								
・1 SC当り売上高（推計）		99.58億円																																																																															
・2017年 新規出店テナント数：退店テナント数＝約13,000：約15,000							▲2,000																																																																										
◆ 年別 新設・閉店SC数																																																																																	
年	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017																																																																								
新規	57	54	54	35	65	55	60	54	48																																																																								
閉店	NA	NA	NA	29	27	31	55	42	42																																																																								
◆ 立地別SC年間坪効率推移表																																																																																	
		2013	2014	2015	2016	2017	(単位：千円)																																																																										
総合		2,070	2,088	2,020	2,091	2,176																																																																											
中心地域		3,068	3,039	2,990	3,044	3,550																																																																											
大都市		3,833	3,820	3,701	3,617	4,180																																																																											
中都市		2,580	2,567	2,482	2,355	2,656																																																																											
小都市		1,974	1,939	1,958	-	-																																																																											
周辺地域		2,290	2,365	2,414	1,839	1,855																																																																											
郊外地域		1,594	1,593	1,547	-	-																																																																											
							注) 2016年から立地の考え方を変更したため、2015年以前とは数字通りに理解することはできない																																																																										
◆ 賃料＋共益費の推移（単位：円/月坪）																																																																																	
<table border="1"> <caption>賃料＋共益費の推移 (単位：円/月坪)</caption> <thead> <tr> <th>年</th> <th>物販</th> <th>飲食</th> <th>サービス</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>2000年</td><td>28,421</td><td>27,240</td><td>19,756</td></tr> <tr><td>2001年</td><td>29,000</td><td>27,500</td><td>20,000</td></tr> <tr><td>2002年</td><td>28,000</td><td>27,000</td><td>20,500</td></tr> <tr><td>2003年</td><td>27,500</td><td>27,000</td><td>19,000</td></tr> <tr><td>2004年</td><td>29,000</td><td>27,000</td><td>19,000</td></tr> <tr><td>2005年</td><td>29,000</td><td>27,000</td><td>19,000</td></tr> <tr><td>2006年</td><td>30,500</td><td>28,000</td><td>20,000</td></tr> <tr><td>2007年</td><td>30,000</td><td>26,500</td><td>18,000</td></tr> <tr><td>2008年</td><td>26,500</td><td>25,500</td><td>15,500</td></tr> <tr><td>2009年</td><td>25,000</td><td>25,000</td><td>15,500</td></tr> <tr><td>2010年</td><td>23,500</td><td>24,500</td><td>14,500</td></tr> <tr><td>2011年</td><td>26,500</td><td>24,000</td><td>21,000</td></tr> <tr><td>2012年</td><td>23,500</td><td>24,000</td><td>15,000</td></tr> <tr><td>2013年</td><td>22,000</td><td>23,500</td><td>15,000</td></tr> <tr><td>2014年</td><td>22,500</td><td>24,000</td><td>15,500</td></tr> <tr><td>2015年</td><td>21,000</td><td>25,000</td><td>14,500</td></tr> <tr><td>2016年</td><td>20,021</td><td>24,043</td><td>13,188</td></tr> </tbody> </table>										年	物販	飲食	サービス	2000年	28,421	27,240	19,756	2001年	29,000	27,500	20,000	2002年	28,000	27,000	20,500	2003年	27,500	27,000	19,000	2004年	29,000	27,000	19,000	2005年	29,000	27,000	19,000	2006年	30,500	28,000	20,000	2007年	30,000	26,500	18,000	2008年	26,500	25,500	15,500	2009年	25,000	25,000	15,500	2010年	23,500	24,500	14,500	2011年	26,500	24,000	21,000	2012年	23,500	24,000	15,000	2013年	22,000	23,500	15,000	2014年	22,500	24,000	15,500	2015年	21,000	25,000	14,500	2016年	20,021	24,043	13,188
年	物販	飲食	サービス																																																																														
2000年	28,421	27,240	19,756																																																																														
2001年	29,000	27,500	20,000																																																																														
2002年	28,000	27,000	20,500																																																																														
2003年	27,500	27,000	19,000																																																																														
2004年	29,000	27,000	19,000																																																																														
2005年	29,000	27,000	19,000																																																																														
2006年	30,500	28,000	20,000																																																																														
2007年	30,000	26,500	18,000																																																																														
2008年	26,500	25,500	15,500																																																																														
2009年	25,000	25,000	15,500																																																																														
2010年	23,500	24,500	14,500																																																																														
2011年	26,500	24,000	21,000																																																																														
2012年	23,500	24,000	15,000																																																																														
2013年	22,000	23,500	15,000																																																																														
2014年	22,500	24,000	15,500																																																																														
2015年	21,000	25,000	14,500																																																																														
2016年	20,021	24,043	13,188																																																																														
							出典：（一社）日本SC協会 SC白書2018																																																																										