

歴史ある神楽坂の老舗書店を舞台に ゴールドキーが提案する最新型書店スタイル

「書店」×「レンタルオフィス」

BOOK&OFFICE 文悠

2019 年 4 月 12 日 オープン

書店の本を
オフィスで読み放題！

(株)ゴールドキーカンパニーリミテッド(本社:名古屋市中区、代表取締役:木全雅仁)が総合プロデュースし(株)文悠(本社:新宿区神楽坂、代表取締役:橘陽司)が運営する文悠書店をリニューアル。書店の本が読み放題のレンタルオフィス「BOOK&OFFICE 文悠」として生まれ変わり 4 月 12 日(金)にオープンします。その完成を記念して、12 日(金)～14 日(日)の 3 日間、完成披露内覧会を開催いたします。

● オフィスで専門書が読み放題、書店業界の新たなビジネススタイルを提案

近年、書籍の流通形態の多様化に伴い、店舗型書店の売上は減少傾向にあり時代に合わせた運営スタイルの確立が課題となっていました。そうした背景を受けて、ゴールドキーは長年携わる不動産管理業務の知見を活かし、書店の地下 1 階をレンタルオフィス・会員制フリースペースとして運営する書店の新たな業態を提案。購入することなくオフィスやフリースペースで書籍を閲覧でき(※個室契約者または一時利用者のみ)、業界の最新トレンド研究や資料作成、アイデアの発案など、幅広い業務に役立つクリエイティブな空間を創出します。

● “文豪の愛した本の街”と“ビジネス”の融合でスマートな仕事を可能に

古くから多くの文豪たちに愛された街・神楽坂にとって、本は切っても切れない存在。リニューアルした書店も由緒ある街のイメージを受け継ぎ、内装・外観ともに「和」をコンセプトとしたこだわりのデザインになっています。落ち着いた和モダンの空間で読書や仕事を行なうことで効率的なインプット・アウトプットを促し、よりクオリティの高いクリエイティブを創り出す環境を整えています。また地下鉄東西線・大江戸線の 2 路線から徒歩 2～3 分、JR 飯田橋駅からも徒歩 6 分とアクセス抜群の立地で、アクティブに動き回る多忙なビジネスマンの会社設立や働き方改革により推奨される副業のためのセカンドオフィス開設を応援します。

● 完成披露内覧会詳細

日程 4 月 12 日(金)・13 日(土)・14 日(日) (全日とも 11～17 時)

会場 新宿区神楽坂 6-8 文悠ビル B1

■ 本件に関するメディアからのお問い合わせ先

(株) Goldkey Co.,Ltd (株式会社ゴールドキー カンパニーリミテッド)

〒460-0003 名古屋市中区錦 1-11-20 大永ビルディング 4 階

担当: 安藤・津田

<ホームページ> <https://app-me.jp>

<TEL> 052-228-0734 <E-mail> info@goldkey.co.jp



【 補足資料 】

● 店内内観・外観(イメージ)



● 店内設備

	賃料(/月)	部屋・席数
1 人用スペース	¥40,000	2 室
2 人用スペース	¥80,000	5 室
3 人用スペース	¥120,000	2 室
応接室	—	—
フリースペース	¥3,000	60 席
フリースペース(バーチャルオフィス)	¥20,000 もしくは¥30,000	約 8 席

オリジナルアプリを使用したスマートロック、セキュリティカメラ、空調、トイレ、簡易給湯、フリーWi-Fi
 レンタルオフィス内デスク&チェア&収納付
 自販機、複合プリンタ、住所貸しサービスあり

【 補足資料 】

● 企業情報

株式会社 Gold Key Co.,Ltd

東海エリア・関東エリアを中心に、不動産事業やシステム開発事業を展開。2012 年に、不動産事業の多角化を目指して設立し、現在は店舗用居抜き物件検索サービス「ぶけなび東海」やクラウド型マンション管理アプリ「app-me!Cloud」などを提供中。アプリケーションの開発・管理・運用の経験で蓄積されたノウハウを活かして、より不動産とIT が密接な関係を築けるネットワークインフラストラクチャを実現します。

今回の案件では総合プロデュースとして、コンセプトから外観・内装などの細部にいたるデザインまでゴールドキーが担当させていただきました。物件の活用方法を見直すことで、書店の新しいビジネスモデルを提案していきます。

会社名	: 株式会社 Gold Key Co.,Ltd
代表者	: 木全 雅仁
創業年	: 2012 年 6 月 5 日
本社住所	: 〒460-0003 名古屋市中区錦 1-11-20 大永ビルディング 4 階
HP	: https://app-me.jp/
E-mail	: info@goldkey.co.jp
電話番号	: 052-228-0734

株式会社 文悠

「日本『文』化よ『悠』久なれ」という願いを店名に込めて開業し、今年創業 70 年を迎えた神楽坂を見守り続ける老舗書店。「神楽坂」に関する書籍、雑誌や関連雑貨を取り揃えており、他の追随を許さない地元愛の強さを感じることができる店内は必見です。歴史と文化の街である神楽坂らしさを大切に、利用者が落ち着いて読書や仕事に集中できる「和モダン」をコンセプトとして店舗リニューアルおよびレンタルオフィスの開設をしました。

会社名	: 株式会社 文悠
代表者	: 橘 陽司
創業年	: 1949 年 12 月 26 日
本社住所	: 〒162-0825 東京都新宿区神楽坂 6-8
HP	: http://www.bun-you.com/
E-mail	: info@bookandoffice-bunyou.com
電話番号	: 03-3268-5858
営業時間	: 【月～土】10:00～24:00 【日】13:00～24:00