

## (株)ゴールドキーカンパニーリミテッド ベンチャーキャピタルより資金調達を実施！ コンテンツ新規拡張・営業力強化へ

(株)ゴールドキーカンパニーリミテッド(本社:名古屋市中区、代表取締役:木全雅仁)は、中長期的な経営基盤の構築のため、東海東京インベストメント(株)、三菱UFJキャピタル(株)、静岡キャピタル(株)の3社を引受先とする第三者割当増資により、総額9,019.7万円の資金調達を行いました。これらの資金により、今後「GecKo」をはじめとした各コンテンツの新規拡張や、営業力強化による既存サービスのサポートエリアの拡大などを加速させていきます。

### ● 新たなオフィススタイルの提案。IoTプラットフォーム「GecKo」登場！

11月6～9日に開催されたメッセナゴヤに出展し、多くの企業様に興味をもっていただいた、鍵や電源の自動管理を可能とするIoTプラットフォーム「GecKo」。現在、当社のレンタルスペース・会議室に順次導入し活用されています。  
オフィスにGecKoを導入すると、省人化により人件費70%ダウン、電気の自動管理により光熱費14%ダウン、入退室管理により運営効率大幅アップを実現！レンタルスペース、会議室のほか、企業の会議室やオフィスでもご利用可能です。

### ● 各営業所のスタッフを増員！人員増で営業力を強化

現在当社は本社を愛知県、支社を東京・大阪に開設しています。それらの営業拠点の営業力強化を図るため対応人員を増加し、増え続けるニーズに応えるサポート体制を確立。既存・新規といった枠にとらわれない積極的な営業戦略で、より広いエリアの方々に、より充実した当社サービスの展開を目指します。

### ● 「備えあれば憂いなし」火災保険更新リマインドで入居者様満足度アップ！

当社の提供するクラウド型のマンション管理アプリ「app-me!Cloud」に、火災保険更新のタイミングでリマインドする機能の搭載を予定しています。  
入居者様が更新時期に気づかず、万が一の場合に保険が外れていて想定外の負担がかかることを防止し、安心して入居いただくことで満足度の向上を図ります。

### ■ 本件に関するメディアからのお問い合わせ先

(株) GoldKey Co.,Ltd (株式会社ゴールドキー カンパニーリミテッド)  
〒460-0003 名古屋市中区錦1-11-20 大永ビルディング4階  
担当: 安藤・津田  
<ホームページ> <https://goldkey.co.jp/>  
<TEL> 052-228-0734 <E-mail> [info@goldkey.co.jp](mailto:info@goldkey.co.jp)

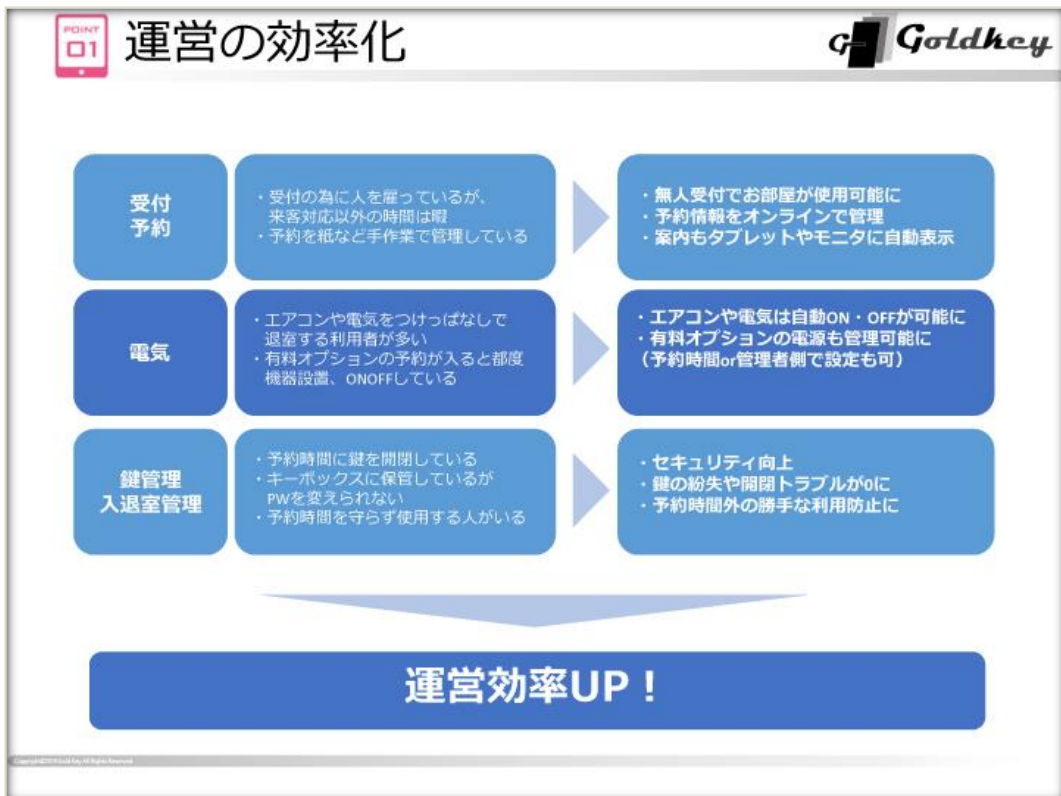


# ● Gecko 概要書

## ①



## ②



③

**POINT 02 固定費の削減** **Goldkey**

	Gecko導入以前	Gecko導入以降
受付・問い合わせ	スタッフが対応	受付タブレットでチェックインや案内を完了（問い合わせは遠隔対応）
鍵	予約時間に合わせてスタッフが鍵を開け締め or キーボックス等で管理	スマートロックで自動開閉
設備	エアコン・照明・オプションの設備をスタッフが管理	スマートリモコン・スマートスイッチで自動ON/OFF
清掃	スタッフが対応	スタッフが対応

スタッフは...

1日常駐

時給1,500円×10時間/日  
= **15,000**円の人件費

清掃と  
予約管理のみ

時給1,500円×3時間/日  
= **4,500**円の人件費

人件費 **70%** DOWN

④

**POINT 02 固定費の削減** **Goldkey**

エアコン

照明

オプション類

消し忘れ  
不適切な使用による  
電気代の負担

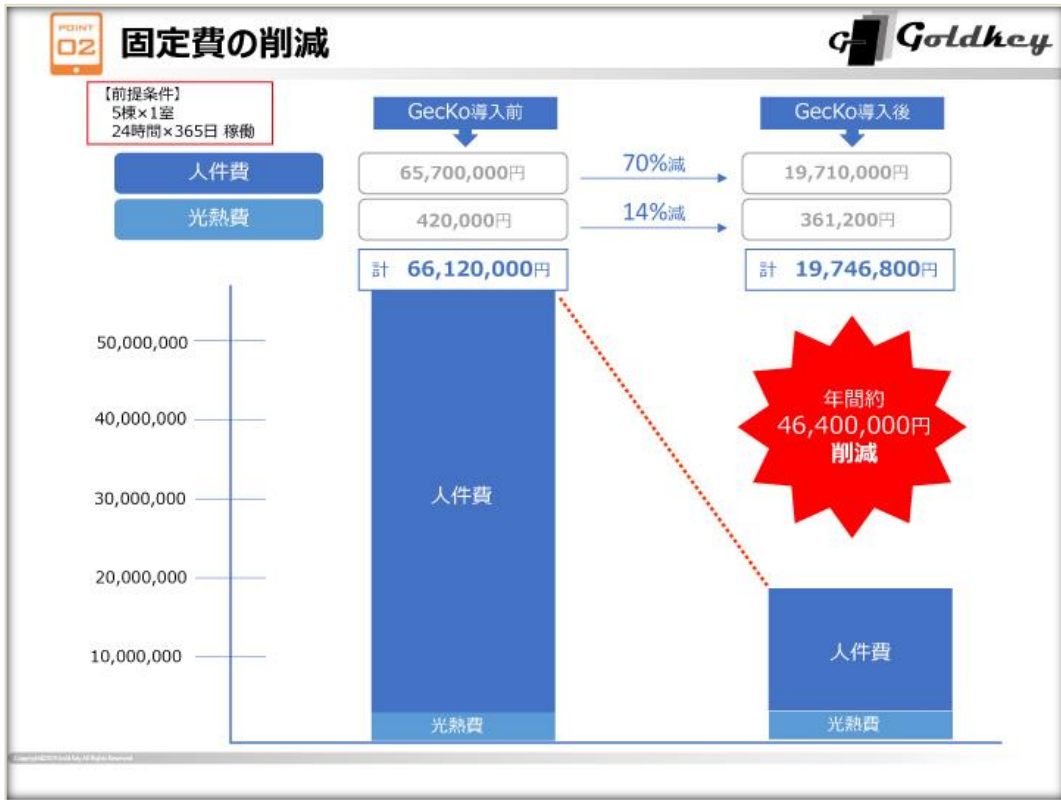
  

予約時間自動OFF  
または  
管理側でOFF  
することにより...

光熱費 **14%** DOWN

⑤



⑥

### POINT 03 顧客満足度向上

#### コスト削減による 収益からの設備投資

ユーザーの利便性・快適性を高める  
設備の導入も可能に！

#### 人的・物理的ミス削減による 問い合わせ・クレーム減少

問い合わせや  
クレームの種が  
Gecko導入で減少！

**顧客満足度向上につながります**

7

## IoT導入実績



東京・代々木のレンタル会議室「ONE DAY OFFICE TOKYO」  
IoTを導入した、無人レンタル会議室です。



こんにちは！  
チェックインしてね！

ロボホンとタブレットで受付ができます



予約情報と連動して各種機器が作動します。

<http://onedayoffice.jp/>

8

## IoT導入実績



書店併設型レンタルオフィス「BOOK&OFFICE 文悠」  
スマートロックを導入した、本読み放題のレンタルオフィスです。



会員専用アプリでスマートロックを操作  
問い合わせ対応も可能

<https://bookandoffice-bunyou.com/>