

販売用不動産取得のお知らせ  
**「VORT 銀座イーストⅡ」を新規物件として取得**

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス®」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、SPC（特別目的会社）を活用し、新規物件として「VORT 銀座イーストⅡ」を7月26日（金）に取得いたしました。当社は銀座エリアにおける物件の仕入れ・開発を戦略的に強化しており、その一環による取得となります。本物件のある銀座エリアは2019年現在、公示価格がバブル期を超え上昇を続けており、希少価値のある物件の一つです。本物件をバリューアップ工事後、収益物件として区分登記して販売致します。



VORT 銀座イーストⅡ外観 ※2019年7月撮影

**「VORT 銀座イーストⅡ」物件概要**

名称	VORT 銀座イーストⅡ	
住所	東京都中央区銀座四丁目12番1号	
交通	東京メトロ日比谷線・都営浅草線「東銀座駅」徒歩1分、 東京メトロ銀座線・丸ノ内線・日比谷線「銀座駅」徒歩5分	
土地、	地積	82.51㎡（24.95坪）
	用途地域	商業地域
建物	種類	店舗
	構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付12階建
	延床面積	699.14㎡（211.48坪）
	築年月	2017年9月
	エレベーター	1基
	駐車場	無
取得日	2019年7月26日	

※当該概要は概算数値・概要となっており、その内容の完全性・正確性・有用性などについて保証するものではありません。また、変更となる場合がありますのでご了承下さい。

◆ハイクオリティ・ブランド「VORT®」

VORT シリーズとはその収益性・流動性の“象徴”ともいえるべき「区分所有オフィス」のハイクオリティ・ブランドです。同ブランドは物件価値を高めるためにバリューアップ工事を実施するとともに、「区分所有オフィス」のパイオニアである当社ならではのコストの削減や管理ノウハウなど、経験に裏打ちされた充実のサービスにより高い評価をいただいております。

◆ボルテックスについて

1999年、宮沢文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。日本に「1社でも多くの100年企業の創出」をスローガンに掲げ、希少性と付加価値のある都心5区を中心とした「区分所有オフィス」の商品開発・戦略立案・コンサルティングから管理運用までをワンストップで行っている。2019年4月に創立20周年を迎えた。従業員数418名（2019年3月現在）、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2019年3月現在、連結売上高583億84百万円、経常利益77億10百万円、保有物件（賃貸用不動産）金額520億83百万円。

公式サイト：<https://www.vortex-net.com/>

※「区分所有オフィス」・「VORT」は株式会社ボルテックスの登録商標です。

＜本件に関するお問い合わせ先＞  
 株式会社ボルテックス  
 マーケティング統括部 広報課 担当：末次、岡谷  
 TEL：03-6893-5661(直通) / FAX：03-6893-5682  
 E-mail：[PublicRelations\\_sec@vortex-net.com](mailto:PublicRelations_sec@vortex-net.com)