

オフィス賃貸情報「東京オフィス検索」等の事業譲受に関するお知らせ ＜事業譲受 M&A＞

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス®」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦 以下、ボルテックス）は、オフィス賃貸に関する仲介サイト「東京オフィス検索」「あしたのオフィス」「駐マップ」「OFFICE RESEARCH」の運営事業を株式会社ワークスメディア（以下、ワークスメディア）、株式会社みらいオフィス（以下、みらいオフィス）より2019年10月1日付で譲受することを決議しましたので、お知らせいたします。

1. 事業譲受の背景

ボルテックスは創業以来「区分所有オフィス」を活用した「100年企業戦略」として、賃貸オフィスの保有について、ご提案してまいりました。当社はこれからも「区分所有オフィス」のリーディングカンパニーとして、お客様の資産形成に役立つ情報の提供に努めてまいります。譲受事業は、移転される企業数の実績 No.1 で、大手オフィス賃貸仲介サイトである「東京オフィス検索」「あしたのオフィス」駐車場の掲載数が全国 No1 の検索サイト「駐マップ」の運営を行っており、豊富な蓄積データとトラフィック（サイト流入数）を保有しております。

当該事業譲受によってオフィス賃貸仲介サイト市場でのシェアを拡大し、不動産テックとデータの活用を加速させてまいります。さらに、豊富な蓄積データから賃料に関するデータベースを構築し仕入れ価格の参考値として活用していきます。将来的には賃料予想や空室率との相関性の検証など、シンクタンクとしての役割も担い、お客様に新しい価値をご提供できるよう、さらなる成長を目指してまいります。

2. 事業譲受の内容

株式会社ワークスメディアグループが運営するオフィス賃貸仲介サイト

「東京オフィス検索」：<https://of-tokyo.jp/>

「あしたのオフィス」：<https://ashita-office.com/>

「駐マップ」：<https://chumap.jp/>

「OFFICE RESEARCH」：<http://worksmedia.jp/i/>

3. 相手先の概要

- | | |
|-----------|-------------------------------------|
| (1) 名称 | 株式会社ワークスメディア |
| (2) 所在地 | 東京都中央区勝どき 2-18-1 黎明スカイレジタルビル 西館 3 階 |
| (3) 事業内容 | 法人用オフィス、駐車場検索サイトの運営業務 |
| (4) 資本金 | 7,000 万円 |
| (5) 設立年月日 | 2005 年 10 月 20 日 |

- | | |
|-----------|-------------------------------------|
| (1) 名称 | 株式会社みらいオフィス |
| (2) 所在地 | 東京都中央区勝どき 2-18-1 黎明スカイレジタルビル 西館 3 階 |
| (3) 事業内容 | オフィスビルに関するコンサルティングおよび仲介業務 |
| (4) 資本金 | 3,000 万円 |
| (5) 設立年月日 | 2000 年 4 月 10 日 |

4. 日程

- | | |
|------------|-----------------|
| (1) 事業譲渡期日 | 2019 年 10 月 1 日 |
|------------|-----------------|

◆ボルテックスについて◆

ボルテックスは 1999 年、宮沢文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。現在は、日本に「1 社でも多くの 100 年企業の創出」をスローガンに掲げ、希少性と付加価値が高い都心 5 区を中心とした「区分所有オフィス」の商品開発・戦略立案・コンサルティングから管理運用までをワンストップで行っている。2019 年 4 月に創立 20 周年を迎える。従業員数 418 名(2019 年 3 月 31 日現在)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2018 年 3 月現在、連結売上高 566 億 78 百万円、経常利益 69 億 68 百万円、保有物件（賃貸用不動産）金額 510 億 1 百万円。

公式サイト：<https://www.vortex-net.com/>

公式 Facebook：<https://ja-jp.facebook.com/Vortex.jp/>

※「区分所有オフィス」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社ボルテックス

マーケティング統括部 広報課 担当：末次、岡谷

TEL：03-6893-5661(直通)／FAX：03-6893-5470

E-mail：PublicRelations_sec@vortex-net.com