

不動産を活用した資産運用の新常識！不動産小口化商品『Vシェア®』の第5弾 「VORT AOYAMA II（仮称）5階」を940口にて販売開始 青山通り沿い、著名な建築家デザインの物件

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス®」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、不動産を活用した資産運用の新しい形態である不動産小口化商品「Vシェア」の新規物件として「VORT AOYAMA II 5階」をお客様に提案いたします。総口数を940口として組成し、共有持分として500万円（1口を100万円単位として5口以上）から販売いたします。本物件は京都出身の著名な建築家の若林広幸氏がデザイン。外壁を覆うモザイクタイルのテクスチャーや曲線と直線を組み合わせた窓のデザインが特徴的な、青山通りでひととき異彩を放つビルです。現金を不動産に置き換える事で、相続税評価額の引き下げとなり、資産の承継・生前贈与での活用が期待できます。また、「区分所有オフィス」よりも購入単価が抑えられるため、はじめての方でも抵抗なく不動産を活用した資産運用をスタートできます。

Vシェア専用サイト URL: <https://vshare.vortex-net.com/>

▶ Vシェアとは

当社が一棟で仕入れたオフィスビルを区分化し、バリューアップ工事を施して物件の価値を高めたハイクオリティ・ブランド「VORT®」をシリーズとして展開しております。その1フロアの資産価値をさらに多くのお客様の資産状況に合わせて無理なく運用できるように小口化した商品が「Vシェア」です。

「VORT AOYAMA II」物件概要

名称	VORT AOYAMA II	
住所	東京都渋谷区渋谷2丁目1番12号	
交通	東京メトロ 銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅 徒歩6分 東京メトロ 半蔵門線・副都心線・田園都市線・東急 東横線「渋谷」駅 徒歩7分 JR 各線・東京メトロ 銀座線「渋谷」駅 徒歩9分 京王 井の頭線「渋谷」駅 徒歩12分	
土地	地積	416.38㎡（125.95坪）
	用途地域	商業地域
建物	種類	事務所・店舗・車庫
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付き10階建
	延床面積	3,224.09㎡（975.28坪）
	築年月	2006年11月（平成18年） 新耐震基準適合
	エレベーター	2基
	駐車場	12台



VORT AOYAMA II 外観 ※2019.7 撮影

➤ 募集概要

契約形態	不動産特定共同事業契約（任意組合契約）（不動産特定共同事業法第2条第3項第1号）
契約期間	10年間
一括売却の時期	期間満了までの間に市場環境を勘案して売却します。
計算期日	各年5月31日および11月30日 注):1
分配予定日	各年6月30日および12月31日(予定) 注):1
総口数	940口
1口の価格	1,000,000円(税込)
出資単位	5口以上
今回の募集予定総額	940,000,000円(税込)（土地：715,338,336円、建物：204,237,877円、消費税：20,423,787円）
業務執行組員（理事長）	株式会社ボルテックス
賃貸人	VORT AOYAMA II 任意組合（予定）
賃貸借契約・期間	2017年11月1日～2019年10月31日（更新後の賃貸期間は協議の上、決定）
仕様	事務所
取引態様	事業者株式会社ボルテックス自らが不動産特定共同事業契約の当事者となります。
取引条件の有効期限	2020年1月31日（次回2020年2月1日）

注):1…事業が終了した場合は終了月の翌月末日まで

◆ボルテックスについて◆

ボルテックスは1999年、宮沢文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。現在は、日本に「1社でも多くの100年企業の創出」をスローガンに掲げ、希少性と付加価値が高い都心5区を中心とした「区分所有オフィス」の商品開発・戦略立案・コンサルティングから管理運用までをワンストップで行っている。2019年4月に創立20周年を迎える。従業員数448名(2019年9月30日現在)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2019年3月現在、連結売上高583億84百万円、経常利益77億10百万円、保有物件（賃貸用不動産）金額520億83百万円。

公式サイト：<https://www.vortex-net.com/>

公式 Facebook：<https://ja-jp.facebook.com/Vortex.jp/>

※「区分所有オフィス」・「VORT」・「Vシェア」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社ボルテックス

マーケティング統括部 広報課 担当：末次、岡谷

TEL：03-6893-5661(直通)／FAX：03-6893-5470

E-mail：PublicRelations_sec@vortex-net.com