

AIで、直接会わずにオンラインで物件提案！

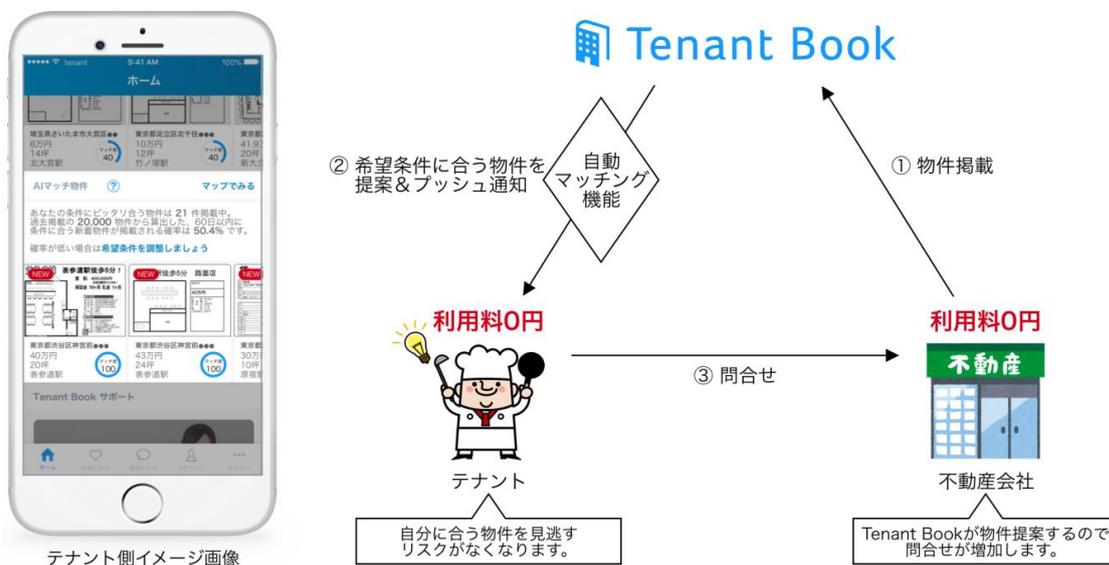
店舗物件プラットフォーム『Tenant Book (テナントブック)』

AI自動マッチングサービス提供を開始

情報流通支援サービスの株式会社オークネット（本社：東京都港区、代表取締役会長 CEO：藤崎清孝 代表取締役 COO：藤崎慎一郎、以下「オークネット」）は、店舗物件情報プラットフォーム『Tenant Book(テナントブック：<https://www.tenantbook.jp/>)』にAI自動マッチングサービスを7月7日より提供開始しました。

Tenant Bookは、「店舗物件を探すテナント」と「店舗物件を貸したい不動産会社」をマッチングするもので、不動産会社からテナントに“出店スカウト”が届く物件情報プラットフォームです。これまで、利用対象のテナントを1店舗以上経営の飲食店に限定しておりましたが、新規出店あるいは飲食店以外のご出店でも、店舗物件を探すみなさまがご利用できるように対象テナントを拡大いたしました。

■AI自動マッチングサービスとは



店舗物件を探すテナントが登録した希望条件にマッチする物件が掲載されたら、アプリのプッシュ機能でテナントに通知します。新型コロナウイルスの影響で対面での物件提案が困難な状況の中ですが、Tenant Bookのシステムが不動産会社の担当者に代わり物件を提案します。

テナントには、アプリ上で物件と自身の希望条件とのマッチ度がスコア表示されるため、物件詳細の閲覧判断を瞬時にすることができます。また、Tenant Bookの過去の物件データベースから、60日以内にご自身の希望条件に合う物件が新たに掲載される確率を算出します。これにより、これまで不動産屋を訪問しないと困難であった条件の微調整をアプリ上で促進します。

<メリット>

テナント : これまでの様に、物件サイトを見回って検索する手間なく物件と出会うことができ、不動産屋を訪問することなくアプリ上で希望条件の調整が必要か判断することができます。

不動産会社 : 物件掲載してテナントからの問合せを待つ一方ではなく、Tenant Bookが担当者に代わって物件を提案するため、テナントの目に留まる確率が高まり問合せを促進します。また、テナントの条件微調整ができている状態で商談を進めることができます。

AI自動マッチングサービスは、**テナント・不動産会社とも無料で利用**することができます。

■AI自動マッチングサービスの利用を想定している先

テナント

対象 : 店舗物件を探している方（業態問わず）※不動産業の方はご登録頂けません。

価格 : 無料

URL :

iOS <http://app.tenantbook.jp/ios/>

Android <http://app.tenantbook.jp/android/>

利用環境 : iOS 11以上/Android OS 4.4 以上のスマートフォン

不動産会社

対象 : テナントに店舗物件を貸したい不動産会社、ディベロッパー、管理会社など

価格 : 物件掲載および成約料（無料）、テナント出店条件の検索閲覧（有料）

URL : <https://www.tenantbook.jp/join/>

利用環境 : IE 9.0以前を除く一般ブラウザ対応

■利用の流れ

1. 初回登録

テナント : 専用アプリ(無料、iOS/Android対応)をダウンロードし、出店計画や自身の情報を登録します。

不動産会社 : 専用ページ(<https://www.tenantbook.jp/join/>)よりアカウント登録を行います。

2. 物件の掲載(不動産会社)

物件の住所、賃料、広さ、物件画像などを登録します。

3. テナントへの通知(Tenant Book)

「テナントが登録した出店計画」と「掲載された物件の条件」のマッチ度が高い場合に、テナントへプッシュ通知をします。

4. 物件問合せ(テナント)

テナントが物件に興味があれば、不動産会社とチャットでやりとりをすることができます。

■テナントの出店条件閲覧や個別のメッセージも可能（不動産会社向け機能）

 Tenant Book の不動産会社向け機能

テナント情報閲覧

店舗情報・出店計画の閲覧し、気になるテナントにメッセージを送ることができます。

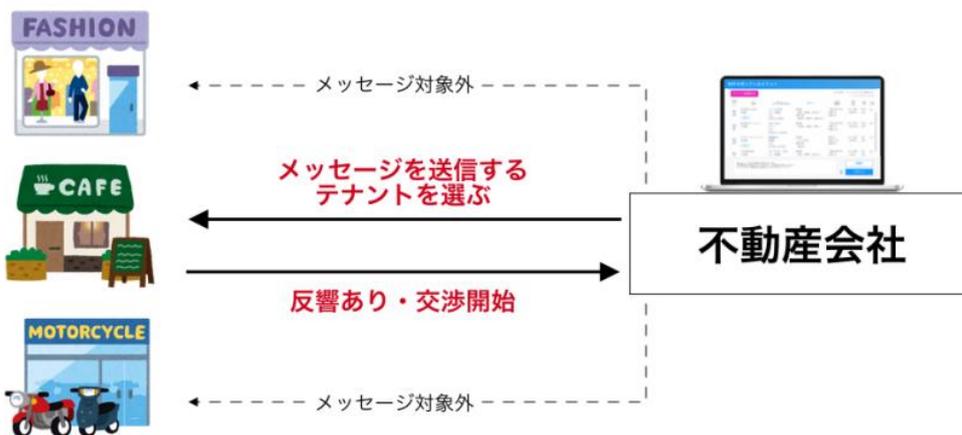


テナント情報検索

出店計画などエリアや広さ、賃料で絞り込みができます。「今物件を探しているか」を絞り込むこともできます。



 Tenant Book のご利用メリット（不動産会社向け）



<メリット>

- ・営業マンが数時間かけて作成するテナント一覧を数秒で閲覧することができる。
- ・反響があればテナントの連絡先が開示され自由にやりとりを進めることができる。
- ・メッセージの送信先は自分で選べるので、意図しないテナントからの反響が来ない。
- ・物件成約時の費用が発生しない。

Tenant Bookは、「不動産会社が店舗物件を借りたいテナントを探す」という、従来の物件検索サイトとは逆のビジネスモデルです。テナントが登録した出店計画を不動産会社が確認し、保有する物件情報に合うと思えば、テナントにメッセージを届けることができます(不動産会社月額制有料サービス)。

テナントは自己紹介を何度もすることなく、希望に近い店舗物件情報を得ることができ、不動産会社は物件情報を非公開のままテナントとつながり、出店交渉することができるメリットがあります。

2020年7月現在、一都三県（東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県）での出店を希望するテナントを中心に、2,000件を超える出店条件を閲覧することができます。

■ 期間限定のキャンペーンを実施

上記、不動産会社月額制有料サービス「テナントの出店条件の検索閲覧および個別のメッセージ送信機能」を月額費0円で7月7日から7月29日まで提供いたします。発生する費用は、メッセージに反響があった場合の1件あたり5,000円（税別）のみ（10万円の上限あり）。

- キャンペーン対象機能 : テナントの出店条件の検索閲覧および個別のメッセージ送信機能
価格 : 月額0円 反響あたり5,000円/件 [上限：10万円]（税別）
（8月上旬にご登録のメールアドレスに請求書を送付します。）
キャンペーン期間 : 2020年7月7日（火）から2020年7月29日（水）17時まで
（期間終了後は自動で無料のフリープランに切り替わります。）
利用方法 : アカウント登録後、期間内にプラン選択画面で「プレミアム」を選択。
（自動的に当キャンペーンの適用対象となります。）

【会社概要】

社 名：株式会社オークネット
本 社：東京都港区北青山二丁目5番8号 青山OMスクエア（〒107-8349）
代 表 者：代表取締役会長 CEO 藤崎清孝、代表取締役社長 COO 藤崎慎一郎
創業年月日：1985年6月29日
資 本 金：1,729百万円（2019年12月31日現在）
連結売上高：19,672百万円（2019年12月期）
連結従業員数：664名（2019年12月31日現在）
株 式：東証第一部（コード番号：3964）

■ 本件に関するテナントおよび不動産会社関係者様からのお問い合わせ

株式会社オークネット Tenant Bookチーム

MAIL : info@tenantbook.jp

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、テレワークを導入しております。お客様にご不便おかけして申し訳ありませんが、お問合せはメールにてお願いいたします。

■ 本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ

株式会社オークネット 総合企画室 高野 清司・久野 文彦・伊藤 慶子

TEL : 03-6440-2530 MAIL : request@ns.aucnet.co.jp