

**【Web で安全な不動産取引を実現】
AI を活用した不動産売買情報サービス
「AiKURASU」の提供をスタート**

安全な不動産取引と取引手数料の適性化を Web で追求する、グランドネクスト株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役：小島 優一）は、この度、不動産売買情報サービス「AiKURASU（アイクラス）」の提供を開始したことをお知らせします。



■ AiKURASU（アイクラス）とは

お客様の希望条件に合った物件情報や売買に関するコンテンツを、自動でメール送信する不動産売買情報サービス（※）です。

（※）株式会社 Housmart が開発した不動産システム「プロポクラウド」を利用

ポイント 1

過去の売買事例、賃貸事例、物件の特徴量に対するディープラーニングと機械学習によって、現在の推定価格から 35 年後までの将来的な推定価格を算出。将来的な価格を推定し、売却時の手残り金額も算出可能。

ポイント 2

過去の売出事例、ポータルサイトでの募集価格や賃料を提供。

ポイント 3

購入後の毎月の支払い費用を算出。管理費や固定資産税、住宅ローン控除額も自動的に反映。

ネーミングに込めた想い

最上級を表す「ハイクラス」、AI を用いたサービスの「Ai」、暮らしを支える「クラス」。「最上級の暮らしを AI で提供する」、という意味を込めた造語です。
小文字の「i」は、物件に住む「人」を表現しています。

■ サービス概要

サービス名称：AiKURASU（アイクラス）

サービスサイト：<https://aikurasu.jp/>

当社は、駅前などに販売店舗を持たず、Web で事業を展開、昨年 11 月に会社設立 10 周年を迎えました。当社のホームページでは、不動産会社が利用している、“正確な価格査定サイト”や“大手不動産会社で購入するメリット”などの不動産実務に則した情報の発信を行っています。

これは、検討者が販売会社から事実とは異なる説明を受け、実際より高価格での購入や、欠陥、法的な問題を抱えているような不動産を契約してしまうことを防ぐことを目的としています。

■ 仲介手数料 0 円（または半額）を実現

不動産売買の仲介手数料は、『取引価格の 3% + 6 万円 + 消費税（現行 10%）』が業界の慣例ですが、当社では仲介手数料を 0 円、または半額の設定をしています。

これは、10 年間の積極的な Web 展開による経験、知見の蓄積によって、店舗費用や広告費などのコストを削減することで実現しています。安全な不動産取引を実現しつつ、顧客への不動産情報の伝達コストを引き下げること、不動産取引時に契約者が支払う仲介手数料を一般的な不動産会社と比較して、大幅に引き下げています。

■ 不動産投資の大型事件を防ぐ

記憶に新しい、2018 年の「カボチャの馬車事件」「レオパレス施工不良事件」などでは、買主に損害が生じるような契約締結が計画的になされ、多くの被害者を生んでしまいました。

投資家の知識や情報不足につけこんで、不当に高い商品や欠陥のある商品を購入させるような取引はあってはならず、あのような問題を含む不動産取引を世の中から少しでも減らすことが当社のミッションでもあります。

当社は、不動産仲介手数料を適正化し、オープンな情報提供によって不透明感を無くすことが不動産業界全体としての信頼を得ることに繋がると信じ、これからも邁進していく所存です。

● 会社概要

会 社 名：グランドネクスト株式会社

設 立：2010 年 11 月 5 日

資 本 金：1,000 万円

代表取締役：小島 優一

本 社：〒160-0022 東京都新宿区新宿 1 丁目 16-10 モニール御苑前 8 階

代表電話番号：03-6380-0901

麻 布 オフィス：〒106-0047 東京都港区南麻布 3 丁目 20-1 Daiwa 麻布テラス 5 階 リージャス麻布

表参道オフィス：〒107-0062 東京都港区南青山 3 丁目 8-40 青山センタービル 2 階

新横浜オフィス：〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜 1 丁目 13-6 アイシスプラザ III 6 階

事 業 内 容：不動産売買仲介業・不動産賃貸管理業

許 認 可：宅地建物取引業者免許 東京都知事（2）第 96449 号

加 盟 団 体：公益社団法人全日本不動産協会・公益社団法人不動産保証協会・

公益社団法人首都圏公正取引協議会

ホームページ：<https://www.grand-next.jp/>

<本リリースや取材に関する問い合わせ先>

グランドネクスト株式会社 広報担当：瀧澤

Mail:h-takizawa@grand-next.jp TEL：03-6380-0901（代表）

※広報 PR・広告宣伝関連の営業はメールでご連絡ください